

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-VRU

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

158 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 1 264 000

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Przedpremierowa premiera nowego, wspaniałego kompleksu 5***** w Opatii – premiera planowana jest na lata 2024-2025.

Ta wyjątkowa rezydencja położona jest 400 metrów od morza drogą powietrzną i ok. 800 metrów samochodem. Zaoferuje luksusowe apartamenty o doskonałej jakości z widokiem na morze, podziemnym parkingiem i prywatnym basenem dla każdego apartamentu.

Zaletą będzie lokalizacja przy ślepej ulicy, otoczenie zieleni oraz gwarancja prywatności i spokoju.

Ceny kształtują się na poziomie 8000-9000 euro za mkw.

Cztery luksusowe apartamenty mają podobny układ: trzy sypialnie, dwie łazienki, dwie garderoby, przestronny salon z kuchnią, wc dla gości i fantastyczny taras z basenem.

Dwa z nich mają po 158 mkw., jeden 181 mkw. i jeden 183 mkw.

Najwyższe piętro to wspaniały penthouse o powierzchni 348 mkw. który oferuje sześć sypialni, cztery łazienki, cztery garderoby, pralnię, wc dla gości, dwie kuchnie, jadalnię, salon i taras.

Apartament ten otrzyma także wspaniały taras z dwoma basenami, letnią kuchnią, część wypoczynkową i zapierający dech w piersiach widok na morze.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
8000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5909 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6008 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

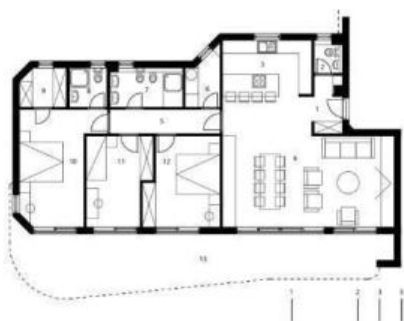
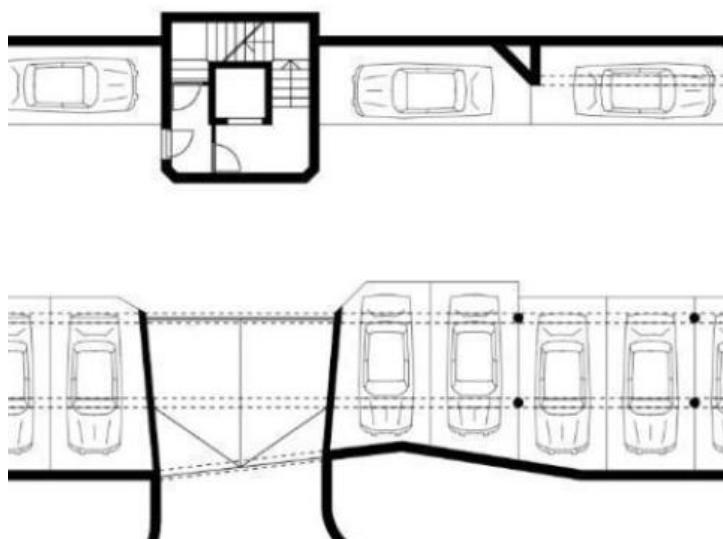
Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner



Nowe nieruchomości

Opatija, Kvarner

