

Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-24038
Typ	Dom
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	80 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 435 000

Nowo wybudowany wysokiej jakości dom na 3 piętrach w pobliżu centrum Rovinj, 2 km od morza!

Jest to wysokiej jakości dom o łącznej powierzchni mieszkalnej 80 m², położony w pobliżu najśłynniejszych części centrum Rovinj.

Jest to dom nowo wybudowany w 2022 roku, kiedy właściciele postanowili go całkowicie zmodernizować na własne potrzeby. Podczas remontu użyto wysokiej jakości materiałów, a prace renowacyjne wykonano z dbałością o każdy szczegół. Nowoczesne podejście do dekoracji panuje w całym domu, a każde pomieszczenie jest klimatyzowane.

Przestrzeń w domu jest tak zorganizowana, że dom rozciąga się łącznie na 3 kondygnacjach (parter + 2 kondygnacje naziemne).

* Parter zaprojektowano jako przestrzeń dzienną, czyli przestrzeń w której znajduje się nowoczesna i wyposażona kuchnia z jadalnią oraz przestronny salon. W tym samym pomieszczeniu znajduje się mniejsza toaleta. Dalej na pozostałe dwa piętra można dostać się komunikacją wewnętrzną poprzez pięknie oświetloną i udekorowaną wewnętrzną klatkę schodową, która podnosi atrakcyjność wizualną całej przestrzeni.

* Na pierwszym piętrze znajduje się większa i przestronniejsza sypialnia z własną łazienką, natomiast na drugim piętrze znajduje się druga, nieco mniejsza sypialnia z własną łazienką i prywatnym tarasem. Z tego samego tarasu roztacza się widok na pozostałą część starego miasta i zieleni.

Biorąc pod uwagę lokalizację domu i jakość jego wyposażenia, możliwe jest wprowadzenie się niemal od razu, ale dom można również wykorzystać jako szansę na własną inwestycję turystyczną, zapewniając tym samym bezpieczny i stabilny zwrot z inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5438 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3688 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2892 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Rovinj, Istria



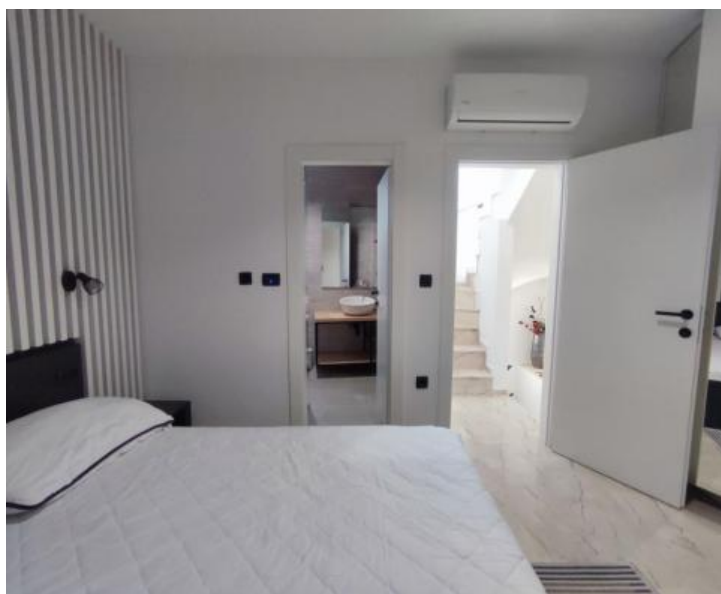
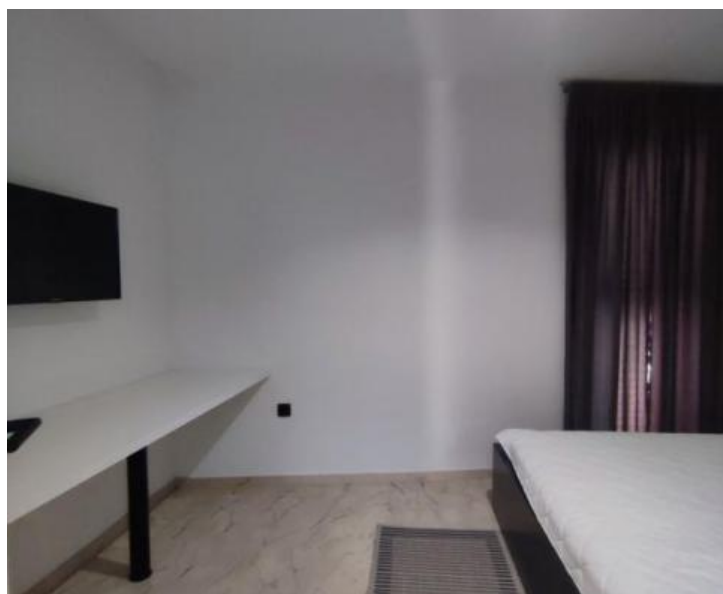
Dom

Rovinj, Istria



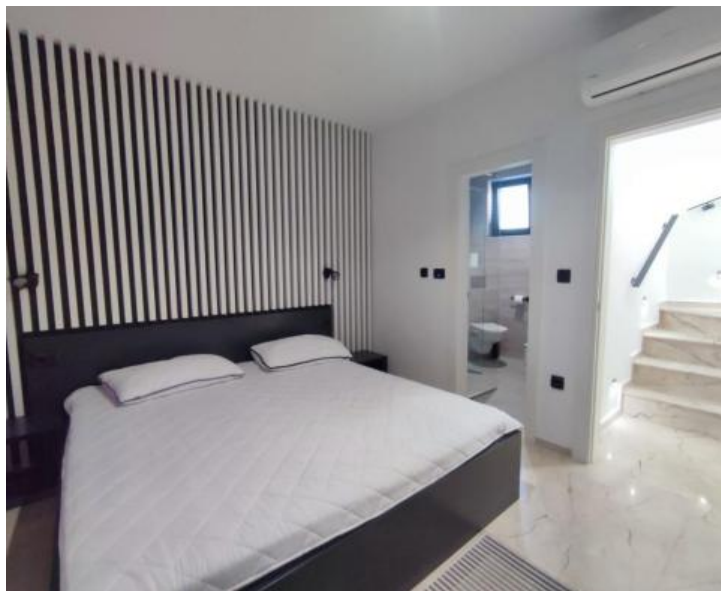
Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



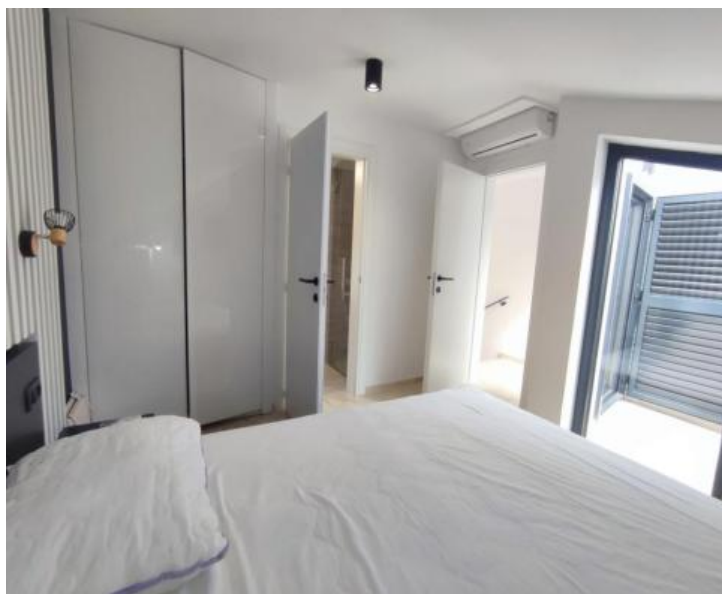
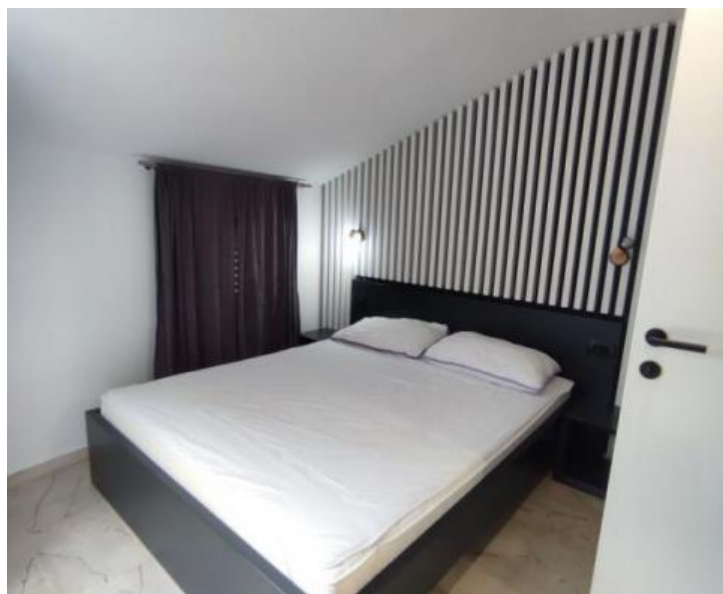
Dom

Rovinj, Istria



Dom

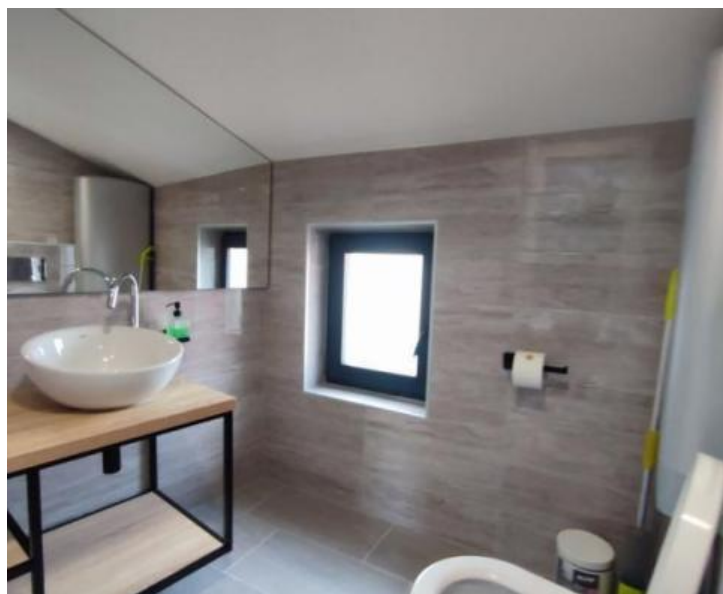
Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

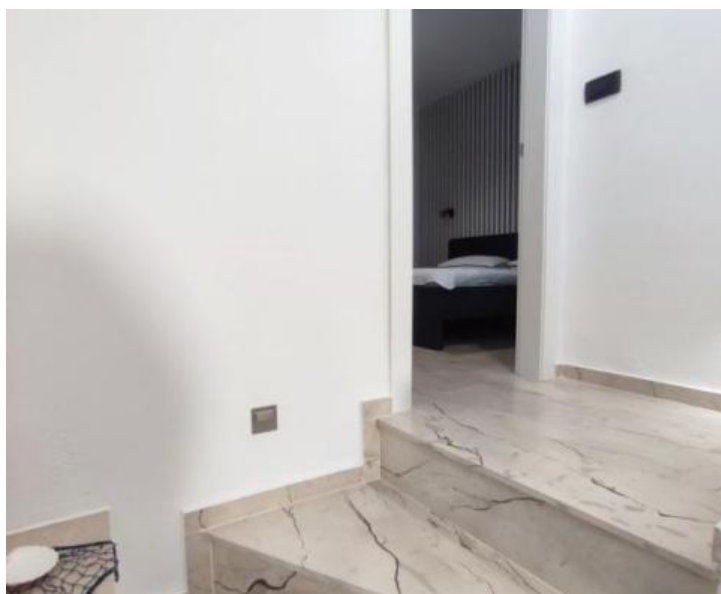
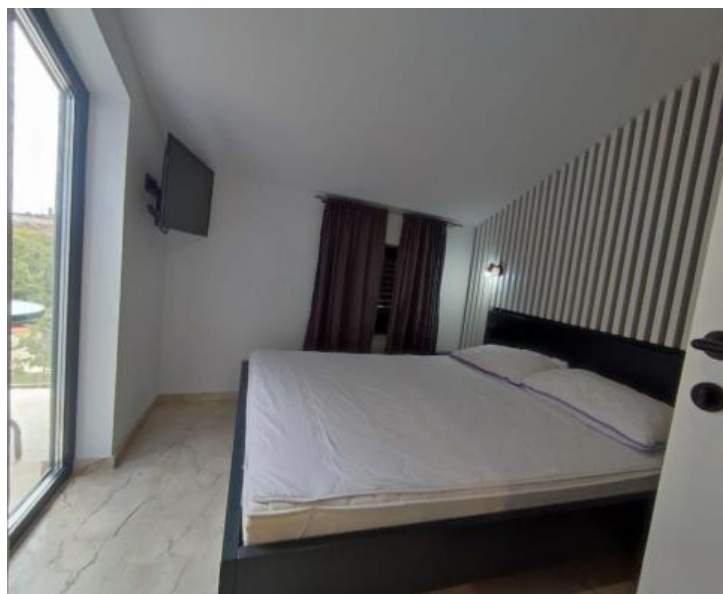
Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria



Dom

Rovinj, Istria

