

Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-24138

Typ

Willa

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Kostrena Sveta Lucija

Front line

Nie

Powierzchnia

245 sqm

Wielkość działki

100 sqm

Nie

4

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Price

Cena na prośbę

Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Luksusowa willa w zabudowie bliźniaczej Kostrena to stare popularne nadmorskie miasteczko, o którym pierwsza wzmianka pochodzi z początku XV wieku. Kostrena jest obecnie bliskim przedmieściem Rijeki. Podzielona jest na dwie części, św. Łucję i św. Barbarę, zgodnie z nazwami dwóch kościołów istniejących na jej terenie. Kostrena położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Rijeka, otoczona zatoką Martinšćica i Zatoką Bakar. Nasz półwysep Kotren ma około 10 kilometrów długości i łagodnie opada w kierunku wybrzeża morskiego. Na całej jego długości rozciągają się piękne plaże, które latem odwiedzają tysiące plażowiczów. Najbardziej znane i najczęściej odwiedzane są te w zatoce Žurkovo, a następnie Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Charakterystyczny obszar krasowy ze śródziemnomorską roślinnością i słynnymi piorunami Kotren oraz łagodny klimat, który czasami ulega silnym burzom, to cechy charakterystyczne tego regionu.

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 245 m² z garażem w piwnicy, parterze i pierwszym piętrze.

Dom składa się z 4 sypialni, 3 łazienek, 3 garderob, salonu z kuchnią i jadalnią oraz dwóch zadaszonych tarasów. Budowa rozpoczęła się wiosną 2023 roku, a planowane zakończenie to koniec 2024 roku.

Do domu przynależy ogród o powierzchni około 100 m² i basen, a także wystarczająca ilość miejsc parkingowych.

Proszę nie wahać się zapytać o cenę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4212 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3510 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

