

# Mieszkanie

## Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



**Numer referencyjny** RE-LB-IRO1678

**Typ** Mieszkanie

**Region** Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)

**Lokalizacja** Vodice

**Front line** Nie

**Widok na morze** Tak

**Odległość od morza** 1000 m

**Powierzchnia** 126 sqm

**Nie** 3

**Nie** 3

**Price** € 450 000

# Mieszkanie

## Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Przestronny apartament dwupoziomowy w nowym budynku 1000 metrów od morza i centrum Vodice, które jest centrum turystycznym nad morzem, znanym z życia kulturalnego i rozrywkowego oraz bogatej oferty gastronomicznej.

Mieszkanie znajduje się w małym budynku miejskim w dzielnicy Srma, składającym się z parteru i pierwszego piętra i posiada łącznie trzy apartamenty.

Apartament S1 ma powierzchnię mieszkalną brutto 126 m<sup>2</sup>.

Na parterze mieszkania znajduje się przedpokój, łazienka, kuchnia z jadalnią oraz salon o otwartej koncepcji. Z salonu wyjście na ogród, w którym znajduje się basen z miejscem do opalania oraz część wypoczynkowa. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajduje się pralnia, 3 sypialnie, 2 łazienki. Jedna sypialnia ma dostęp do własnego tarasu. Do apartamentu przynależy także przestronny taras na dachu z widokiem na morze. Do apartamentu przynależy również jedno miejsce parkingowe.

W budynku na sprzedaż znajdują się również mieszkania:

S3, dwupiętrowy; 119 m<sup>2</sup> brutto; Parter: przedpokój, łazienka, kuchnia z jadalnią i salonem, ogród z basenem i miejscem do opalania. Piętro: pralnia, 3 sypialnie, jedna z nich posiada własną łazienkę. Kolejna łazienka. Do apartamentu przynależy także przestronny taras na dachu z widokiem na morze. Miejsce parkingowe w cenie. CENA: 500 000 euro

Przewidywany termin wprowadzenia 1 miesiąc 2025.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
3571 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4144 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4123 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4485 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4163 €

# Mieszkanie

## Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



# Mieszkanie

## Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



# Mieszkanie

## Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



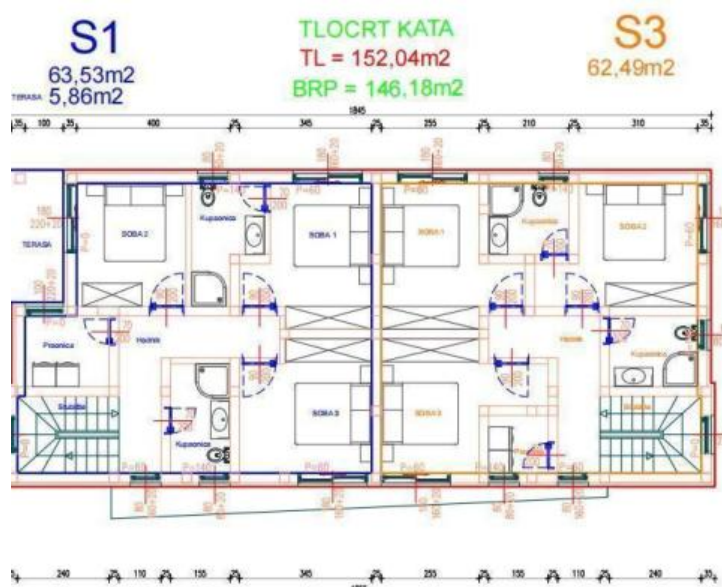
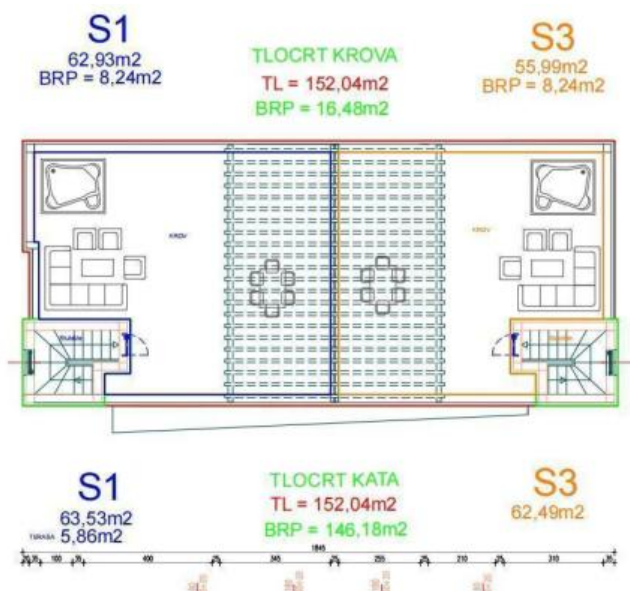
# Mieszkanie

## Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



# Mieszkanie

## Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



# Mieszkanie

## Vodice, Dalmacija (Dalmatia)

