

Działka

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-24516

Typ

Działka

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

800 m

Wielkość działki

1008 sqm

Price

€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka w Opatii 450 metrów od morza, pod luksusową willę!

Otwierają się wspaniałe widoki na otwarte morze!

Doskonała lokalizacja przy ślepej uliczce, 800 metrów od Lungomare.

Oferujemy wyjątkową działkę o powierzchni 1008 m² z ważnym pozwoleniem na budowę willi z basenem o powierzchni mieszkalnej 400 m², tuż nad centrum Opatii.

Niesamowity widok na morze, otwarty od lewej do prawej.

Działka budowlana znajduje się tuż przy drodze krajowej i posiada doskonały dojazd.

Projekt willi jest nowoczesny i posiada basen typu infinity. Warto podkreślić, że działka znajduje się w ekskluzywnej osadzie nad centrum Opatii.

Woda, prąd i kanalizacja w działce.

Teren ma bardzo łagodne wzniesienie, nie wymaga prowadzenia większych wykopalisk.

W pobliżu znajdują się dwie podobne działki z ważnymi pozwoleniami na budowę podobnych luksusowych willi. Można je kupić w całości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1091 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
362 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
271 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Opatija, Kvarner



Działka

Opatija, Kvarner

