

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-24430
Typ	Willa
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	230 sqm
Wielkość działki	1367 sqm
Nie	3
Nie	4
Price	€ 1 300 000

Willa

Svetvinčenat, Istria



Wspaniała willa w Svetvinčenat, środkowa Istria - dziewicza i romantyczna okolica!
Powierzchnia całkowita to 230 mkw. Działka ma powierzchnię 1367 mkw.

Ta luksusowa willa położona jest w cichej, mniejszej miejscowości w pobliżu Svetvinčent, prawie odizolowanej, biorąc pod uwagę, że jest otoczona tylko dwoma domami wakacyjnymi oraz przyrodą i zielenią.

Pomimo tradycyjnego wyglądu willa jest całkiem nowa, wybudowana w 2015 roku.

Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie centrów turystycznych Istrii. Willa posiada basen, budynek pomocniczy z łazienką i wystarczającą ilością miejsca do parkowania.

Sama willa składa się z otwartej przestrzeni, w której znajduje się kuchnia, jadalnia oraz salon z kominkiem i wyjściem na taras, miejsce do opalania, basen i kuchnia letnia.

Na parterze domu znajdują się dwie sypialnie, toaleta dla gości i dwie łazienki, natomiast na piętrze domu znajduje się kolejna sypialnia i łazienka.

Dom ogrzewany jest ogrzewaniem podłogowym, a chłodzenie zapewnia pięć klimatyzatorów.

Ta willa znajduje się w udanym wynajmie turystycznym i jako taka zapewnia bezpieczny zwrot z inwestycji, a ze względu na luksus i prywatność, jaką zapewnia, może być czymś wymarzonym domem lub wymarzoną oazą wakacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
5652 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3532 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria

