

# Mieszkanie

## Matulji, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-24459
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Kvarner › Opatija
<b>Lokalizacja</b>	Matulji
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	2500 m
<b>Powierzchnia</b>	180 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 459 000

# Mieszkanie

## Matulji, Kvarner



Mieszkanie w nowym budynku niedaleko Opatiji 180m<sup>2</sup> z widokiem na morze i wspaniałym tarasem na dachu. Ten nowoczesny budynek mieszkalny z zaledwie trzema mieszkaniami doskonale łączy w sobie komfort i jakość, położony w doskonałej lokalizacji, która oferuje wszystko, czego potrzeba do przyjemnego życia i relaksu. W zaledwie 15 minut spacerem lub kilka minut jazdy samochodem znajdziesz się na pięknych plażach i wzdłuż wybrzeża morskiego.

Do centrum Opatiji można dojechać samochodem w zaledwie 5 minut, a do centrum Rijeki można dojechać w 10 minut.

Mieszkanie nr 2 z fantastycznym tarasem na dachu o łącznej powierzchni 179,2 m<sup>2</sup> rozciąga się na pierwszym i drugim piętrze oraz posiada poddasze, zapewniające dużo miejsca do komfortowego mieszkania.

Na pierwszym piętrze znajduje się strefa wejściowa i korytarz z elegancką klatką schodową, przestronna sypialnia główna z prywatną łazienką oraz dwie dodatkowe sypialnie, które mają wspólną łazienkę.

Na drugim piętrze znajduje się schowek, dodatkowa toaleta oraz przestronny salon z nowoczesną kuchnią i jadalnią, z wyjściem na balkon o powierzchni 14,1 m<sup>2</sup> z pięknym widokiem na morze.

Przez balkon schody prowadzą na poddasze, gdzie znajduje się dodatkowa przestrzeń do przechowywania i przestronny taras na dachu o powierzchni 31,4 m<sup>2</sup> - idealne miejsce, aby cieszyć się spektakularnym widokiem na cały Kvarner i zrelaksować się przy filiżance kawy o poranku lub wieczór.

Do apartamentu przynależy również jedno miejsce parkingowe.

Apartamenty zostały starannie zaprojektowane z naciskiem na jakość i wyposażone w najwyższej jakości materiały: Aluminiowa stolarka zewnętrzna zapewniająca doskonałą izolację System ogrzewania/chłodzenia oparty na pompie ciepła dla Twojego komfortu przez cały rok Drzwi wejściowe antywłamaniowe Zastosowanie materiałów wysokiej jakości i kończy.

Mieszkanie to zapewnia idealną równowagę pomiędzy komfortem, pięknym widokiem na morze i doskonałą lokalizacją, co czyni go idealnym wyborem do zamieszkania lub inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Matulji, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
2550 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4936 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4893 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4488 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4163 €

# Mieszkanie

## Matulji, Kvarner



# Mieszkanie

## Matulji, Kvarner

