

Willa

Rabac, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24482

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

266 sqm

Wielkość działki

2748 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 778 000

Nowoczesna willa o najwyższym komforcie w okolicy Rabac, 10 km od morza.
Powierzchnia całkowita to 266 mkw. Działka ma powierzchnię 2748 m2(!)

Dzięki stonowanej architekturze nie ingeruje w otoczenie, ale tworzy synergię naturalnego otoczenia i nowoczesnego designu.

Został pomyślany jako jedna jednostka mieszkalna rozciągająca się na dwóch piętrach z nowoczesnym, przestronnym, wypełnionym naturalnym światłem wnętrzem, które emanuje elegancją i zapewnia wysoki poziom komfortu.

Parter składa się z otwartej przestrzeni koncepcyjnej, która łączy salon, jadalnię i kuchnię z wyjściem na zadaszony taras mieszczący letnią kuchnię. Plan parteru uzupełnia strefa wellness z sauną, toaletą i dwoma pomieszczeniami magazynowymi.

Na piętrze znajdują się cztery sypialnie z własnymi łazienkami.

Ogrzewanie/chłodzenie domu zapewnia klimakonwektor oraz system ogrzewania podłogowego za pomocą pompy ciepła, natomiast w celu przygotowania ciepłej wody użytkowej zainstalowano termiczne kolektory słoneczne.

Podwórko jest całkowicie ogrodzone i elegancko ozdobione trawą i żwirem oraz roślinnością śródziemnomorską. Centralne miejsce zajmuje basen o powierzchni 28 m² z miejscem do opalania, a obok domu znajduje się także budynek pomocniczy o powierzchni 17 m².

Lokalizacja, struktura i komfort czynią tę nieruchomość idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, a także inwestycją z przeznaczeniem na wynajem turystyczny. Podana cena dotyczy etapu pod klucz z możliwością dodatkowej aranżacji przestronnego ogrodu z korektą ceny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2925 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

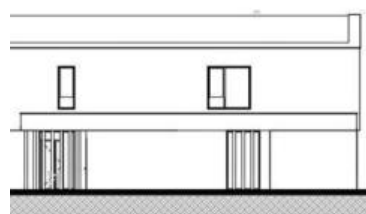
Willa

Rabac, Istria

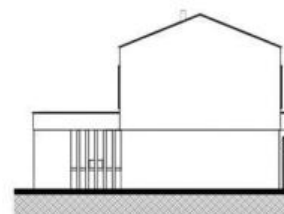
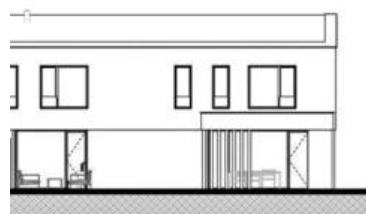


Willa

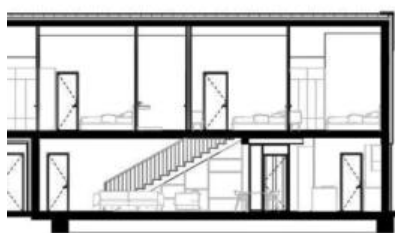
Rabac, Istria



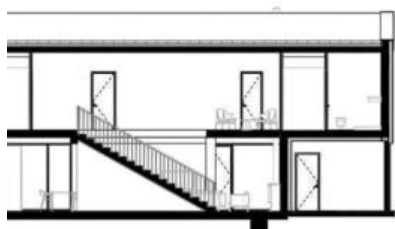
Severno pročelje
M 1:100



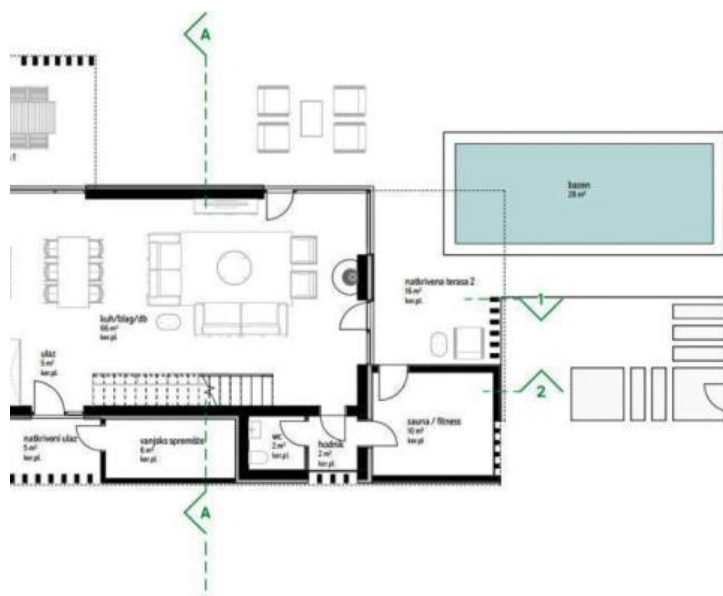
Južno pročelje
M 1:100



Presjek A-A
M 1:100



Presjek B-B
M 1:100



Willa

Rabac, Istria

