

Działka

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-24508

Typ

Działka

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

900 m

Wielkość działki

2864 sqm

Price

€ 3 000 000

Trzy działki pod budowę 3 luksusowych willi z basenem oferowane są w centrum Opatiji, 450 metrów bezpośrednio od morza i 900 metrów od nadmorskiej promenady.

Wyróżniamy łącznie 2864m2 gruntów budowlanych tuż nad centrum Opatiji z ważnymi pozwoleniami na budowę na budowę 3 willi z basenem.

Niesamowity widok na morze, otwarty widok od lewej do prawej.

Działki budowlane położone są przy drodze krajowej i mają fantastyczny dojazd.

Działki budowlane idealnie nadają się pod budowę kompleksu willowego z basenem, przy czym należy zaznaczyć, że działki te zlokalizowane są na ekskluzywnym osiedlu nad centrum Opatii.

Willa 1 - 399m2 powierzchni mieszkalnej na działce o powierzchni 921m2

Willa 2 - 402m2 powierzchni mieszkalnej na działce o powierzchni 1008m2

Willa 3 - 336m2 powierzchni mieszkalnej na działce o powierzchni 929m2.

Woda, prąd, kanalizacja do działki.

Konfiguracja terenu jest bardzo łagodna pod górę i nie wymaga większych wykopów.

Ekskluzywne otoczenie 5*****.

Istnieje możliwość zakupu działek z projektami pojedynczo, cena za 1 działkę z projektem willi wynosi 1 000 000 eur.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1047 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
360 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
274 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

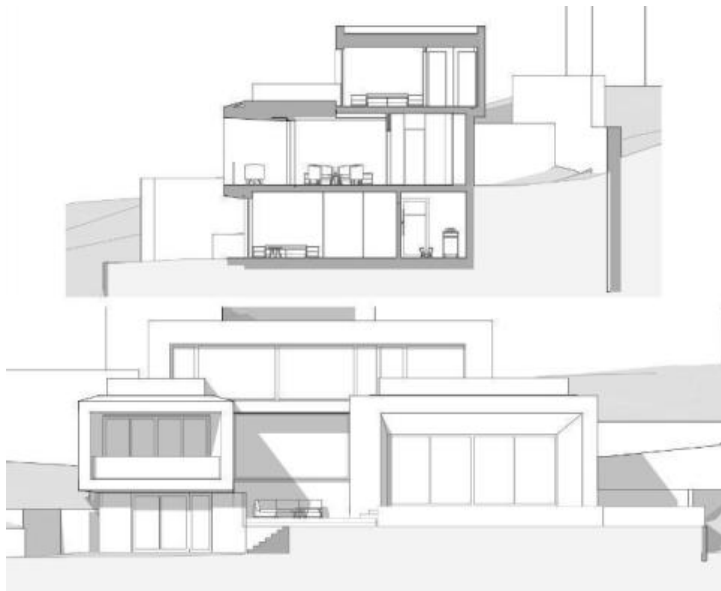
Działka

Opatija, Kvarner



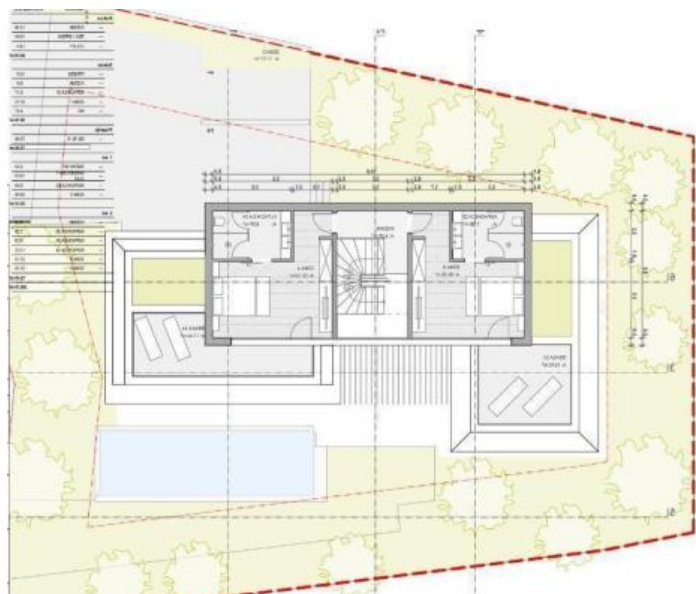
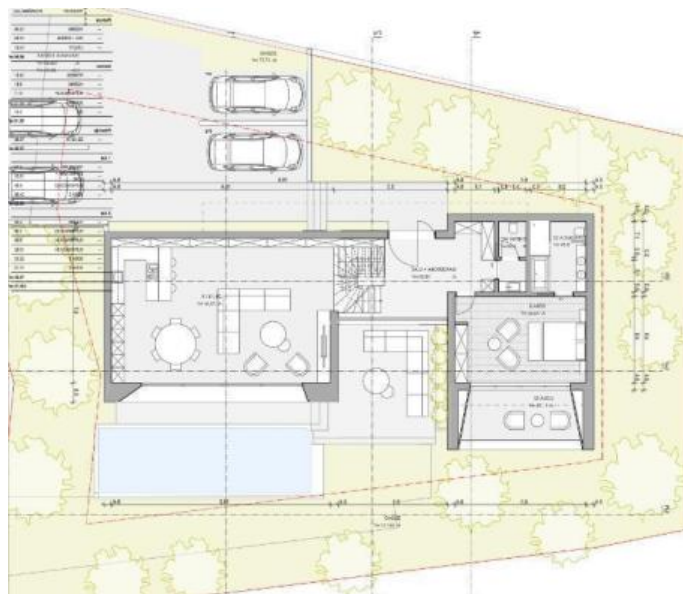
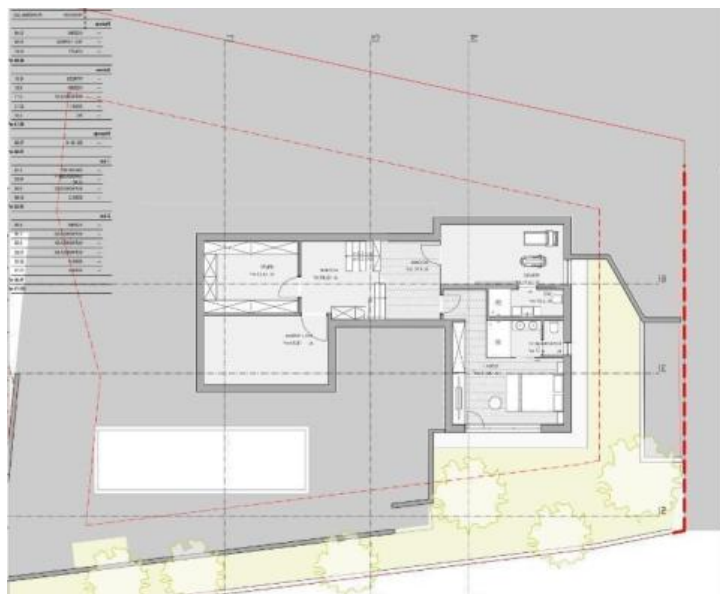
Działka

Opatija, Kvarner



Dziatka

Opatija, Kvarner



Działka

Opatija, Kvarner



Działka

Opatija, Kvarner



Działka

Opatija, Kvarner

