

Willa

Barbariga, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24489

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Barbariga

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

700 m

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

309 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 499 000

Willa

Barbariga, Istria



Urocza willa z basenem i widokiem na morze w Barbariga, Vodnjan, zaledwie 700 metrów od plaż!

Powierzchnia całkowita to 150 mkw. Działka ma powierzchnię 309 mkw.

Willa wyposażona jest w trzy wygodne i ciepłe sypialnie oraz trzy przestronne łazienki.

Z salonu można wyjść na piękny, zadaszony taras i ogród, gdzie z pewnością spędzicie Państwo czas relaksując się przy lampce ulubionego wina lub porannej kawie. W zewnętrznej części willi znajduje się komfortowy basen o powierzchni 24 m² z podgrzewaną wodą i miejscem do opalania. Nowoczesna sauna i jacuzzi, które znajdują się również na zewnątrz willi, zapewniają dodatkowy luksus, a wyjątkową atmosferę tworzy nocą sprytnie zaprojektowane oświetlenie.

Z pewnością oczaruje Państwa jasny i przestronny salon, idealny na spotkania w gronie rodziny i przyjaciół, przestronna jadalnia oraz w pełni wyposażona kuchnia z nowoczesnym sprzętem, w której przygotujecie najsmaczniejsze przysmaki.

Stół do tenisa stołowego umieszczony w przestronnym ogrodzie pełnym rodzimych roślin i zieleni sprawi, że nie będziesz się nudzić, a w willi znajduje się także mały plac zabaw dla dzieci.

Willa jest w pełni klimatyzowana i posiada własny parking na 3 samochody, sprzedawana jest w pełni umeblowana, co widać na zdjęciach.

Idealna, rozsądna cena!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Barbariga, Istria



Cena za m²:
3327 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Barbariga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Barbariga, Istria



Willa

Barbariga, Istria



Willa

Barbariga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Barbariga, Istria



Willa

Barbariga, Istria



Willa

Barbariga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Barbariga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Barbariga, Istria



Willa

Barbariga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Barbariga, Istria

