

Mieszkanie

Centar, Pula, Istria



APP1

Numer referencyjny

RE-U-10972

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Centar, Pula

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

30 m

Powierzchnia

129 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 406 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Oferta specjalna: Luksusowy apartament na nabrzeżu w centrum miasta ze wspaniałym widokiem na morze!

Ten wyjątkowy apartament znajduje się na 3 piętrze urokliwej austro-węgierskiej kamienicy i przeszedł generalny remont w 2019 roku. Jego powierzchnia całkowita wynosi 129 m², a na parterze znajduje się dodatkowe 10 m² powierzchni magazynowej. Mieszkanie zostało inteligentnie podzielone na trzy niezależne jednostki, każda z własnym wejściem. Wszystkie trzy mieszkania zostały całkowicie wyremontowane i zmodernizowane, dwa z nich posiadają przestronne sypialnie, natomiast trzeci lokal to stylowy apartament typu studio.

Każde mieszkanie wyposażone jest w osobne liczniki mediów, instalację klimatyzacji, nowe okna PCV zapewniające dużą ilość naturalnego światła oraz wydajny system centralnego ogrzewania gazowego. Pierwszy apartament z jedną sypialnią ma powierzchnię około 45 m², natomiast drugi apartament z jedną sypialnią oferuje około 43 m² powierzchni mieszkalnej. Natomiast kawalerka zajmuje powierzchnię około 32 m². Mieszkanie jest idealnie zorientowane, skierowane na południe i zachód, co zapewnia dużo światła słonecznego i zapierające dech w piersiach widoki na zachód słońca nad morzem. Od 2019 roku apartament ten jest z sukcesem wynajmowany w sezonie letnim i niezmiennie otrzymuje znakomite oceny od zadowolonych gości. Jest teraz dostępny do natychmiastowego zamieszkania, zapewniając wyjątkową okazję do poznania luksusowego nabrzeża w samym sercu miasta.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Centar, Pula, Istria



Cena za m²:
3147 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6695 €

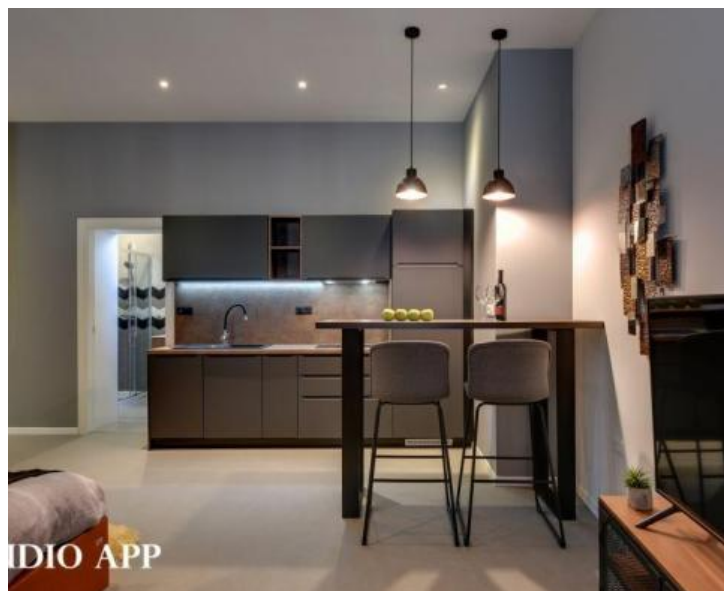
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7869 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5458 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Centar, Pula, Istria



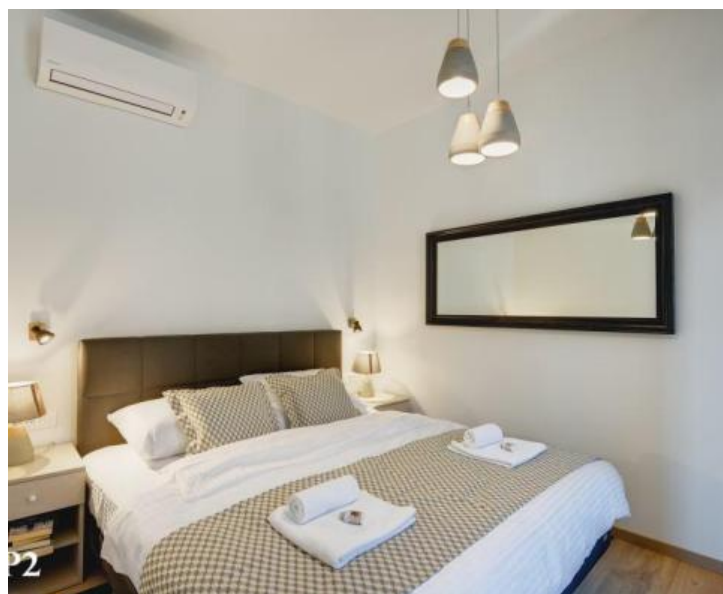
Mieszkanie

Centar, Pula, Istria



Mieszkanie

Centar, Pula, Istria



Mieszkanie

Centar, Pula, Istria

