

Mini-hotel

Novalja, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-21188
Typ	Mini-hotel
Region	Karlobag
Lokalizacja	Novalja
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	593 sqm
Wielkość działki	1030 sqm
Nie	14
Nie	14
Price	€ 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Przestronny pensjonat na półwyspie Pag, 1. rząd do morza!

Wspaniała nieruchomość turystyczna na sprzedaż w Vidalići na wyspie Pag. Budynek położony jest w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji zaledwie 10 m od morza

Ma powierzchnię całkowitą 593,66 m² i jest zbudowany na działce o powierzchni 1030 m².

Składa się łącznie z siedmiu dwupokojowych mieszkań zlokalizowanych na parterze, pierwszym i drugim piętrze.

Na parterze znajduje się przestronny apartament składający się z dwóch sypialni, kuchni, jadalni i salonu, dwóch łazienek oraz tarasu. Na parterze znajduje się także siłownia oraz kuchnia letnia, a także dodatkowa toaleta.

Na drugim piętrze znajdują się trzy apartamenty z dwiema sypialniami, a na drugim piętrze pozostałe trzy apartamenty dwupokojowe.

Na podwórzu znajduje się basen, miejsce do opalania oraz parking z ponad siedmioma miejscami parkingowymi.

Nieruchomość została wybudowana w 2011 roku, a remont przeprowadzono w 2022 roku, kiedy odnowiono elewację. Apartamenty są klimatyzowane, w oknach zastosowano stolarkę PCV, na podłogach płytki ceramiczne i parkiet.

Wyspa Pag jest piątą co do wielkości wyspą na Morzu Adriatyckim pod względem powierzchni, ale z linią brzegową o długości 302,47 km jest najbardziej wcięta wyspą na Adriatyku. Jest połączona z lądem mostem. Wyspa Pag znana jest z rzadkiej roślinności w niektórych jej częściach, którą często porównuje się do powierzchni Księżyca. Skalisty krajobraz z kilkoma liśćmi aromatycznych roślin pasanych przez owce stwarza niepowtarzalne wrażenie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Novalja, Karlobag



Cena za m²:
2361 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
0 €

Mini-hotel

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Novalja, Karlobag



Mini-hotel

Novalja, Karlobag



Mini-hotel

Novalja, Karlobag



Mini-hotel

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Novalja, Karlobag



Mini-hotel

Novalja, Karlobag



Mini-hotel

Novalja, Karlobag

