

Hotel

Korcula, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1676
Typ	Hotel
Region	Południowa Dalmacja › Wyspa Korcula (Korčula)
Lokalizacja	Korcula
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	612 sqm
Nie	7
Nie	7
Price	€ 2 500 000

Hotel

Korcula, Południowa Dalmacja



Mały rodzinny hotel/willa położona zaledwie 50 metrów od krystalicznie czystego morza na wyspie Korčula - idylliczna lokalizacja!

Korcula to cudowna śródziemnomorska wyspa w zachodniej części wyspy. Posiada bardzo dobre połączenie promowe i katamaranowe z miastem Split, a także doskonałą ofertę turystyczną i nowo wybudowaną przystań dla łodzi.

Hotel składa się z 7 pokoi dwuosobowych z łazienkami. Wszystkie pokoje są luksusowo urządzone i wyposażone w wysokiej jakości, wygodne meble. Pokoje są z widokiem na morze lub ogród.

Na parterze znajduje się recepcja, sala konferencyjna, toaleta, kuchnia oraz restauracja/bar z przestronnym tarasem dla gości z pięknym widokiem na morze.

W piwnicy znajduje się wspólny pokój do spędzania czasu wolnego z możliwością aranżacji mniejszego SPA, rozpoczęła się także budowa plenerowego baru na plaży.

Na drugim piętrze znajdują się dwa pokoje w tym jeden do remontu, pomieszczenie gospodarcze, pralnia oraz toaleta pracownicza.

Otoczony jest ogrodami, śródziemnomorskimi ziołami i drzewami oliwnymi. Pod hotelem plaża z leżakami.

Posiada 6 miejsc parkingowych.

Ten elegancki mini-hotel reprezentuje uznaną firmę i jest świetną inwestycją w turystykę.

Po niewielkich modyfikacjach i dodatkowych inwestycjach można go przekształcić w prywatną willę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Korcula, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
4085 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
1876 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1440 €

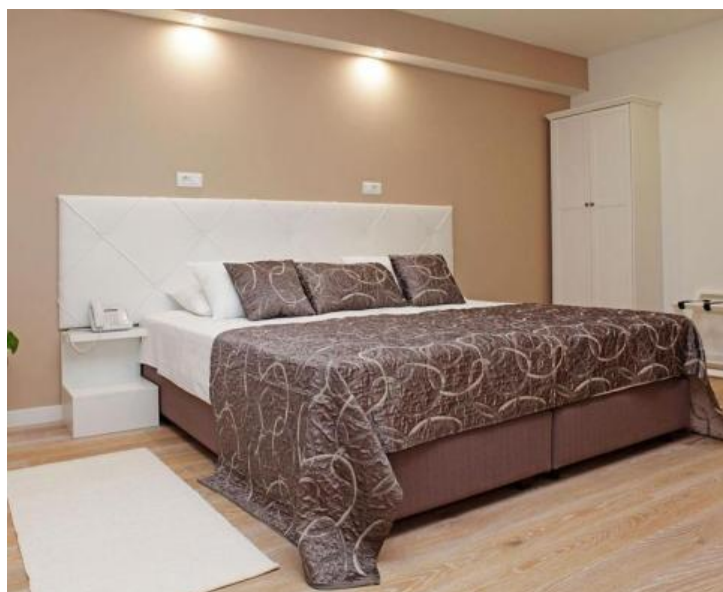
Hotel

Korcula, Południowa Dalmacja



Hotel

Korcula, Południowa Dalmacja



Hotel

Korcula, Południowa Dalmacja



Hotel

Korcula, Południowa Dalmacja



Hotel

Korcula, Południowa Dalmacja



Hotel

Korcula, Południowa Dalmacja



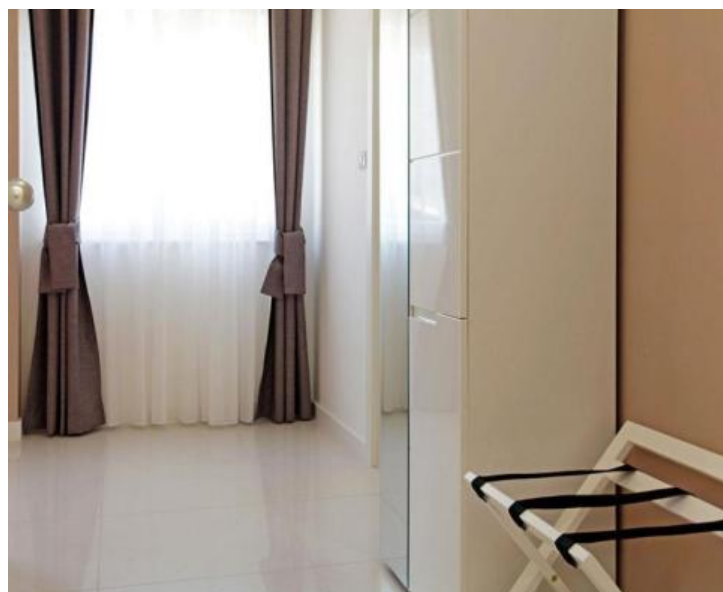
Hotel

Korcula, Południowa Dalmacja



Hotel

Korcula, Południowa Dalmacja



Hotel

Korcula, Południowa Dalmacja



Hotel

Korcula, Południowa Dalmacja

