

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1671
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	600 m
Powierzchnia	191 sqm
Wielkość działki	335 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 600 000

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Elegancka willa w budowie na wyspie Vir w doskonałej lokalizacji 600 metrów od morza i plaży. Wyspa Vir oddalona jest od miasta Zadar o 25 km i jest połączona z lądem mostem, dzięki czemu można ją uznać za półwysep. Jest jedną z 300 wysp i wysepek pięknego archipelagu zadarskiego. Willa o powierzchni mieszkalnej 191 m² jest w budowie i znajduje się na działce o powierzchni 355 m². Składa się z parteru i pierwszego piętra. Na parterze znajduje się kuchnia z jadalnią, pokój dzienny, sypialnia z własną łazienką, druga sypialnia, druga łazienka, przedpokój i taras. Na pierwszym piętrze znajduje się duża kuchnia z jadalnią i salonem, sypialnia, łazienka z pralnią, przedpokój oraz duży taras. Planowany jest basen ze słoną wodą morską o powierzchni 19,65 m² i głębokości 1,3 m. Obok basenu zlokalizowana będzie maszynownia technologii basenowej, w której pomieści się także wewnętrzny moduł pompy ciepła. Pomieszczenia będą ogrzewane i chłodzone poprzez instalację klimatyzatorów ściennych typu split oraz kominków na pellet. Dom posiada pozwolenie na budowę ze wszystkimi opłatami za wkład komunalny, wkład na wodę i przyłącze prądu. Ta elegancka, nowoczesna willa została zaprojektowana przez renomowaną pracownię architektoniczną 4uHa z Zagrzebia. Budowa willi jeszcze się nie rozpoczęła, dlatego obecnie istnieje możliwość zakupu działki z projektem i pozwoleniem na budowę za cenę 350 000 euro. Cena gotowego domu z pozwoleniem na użytkowanie wynosi 600 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3141 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4474 €

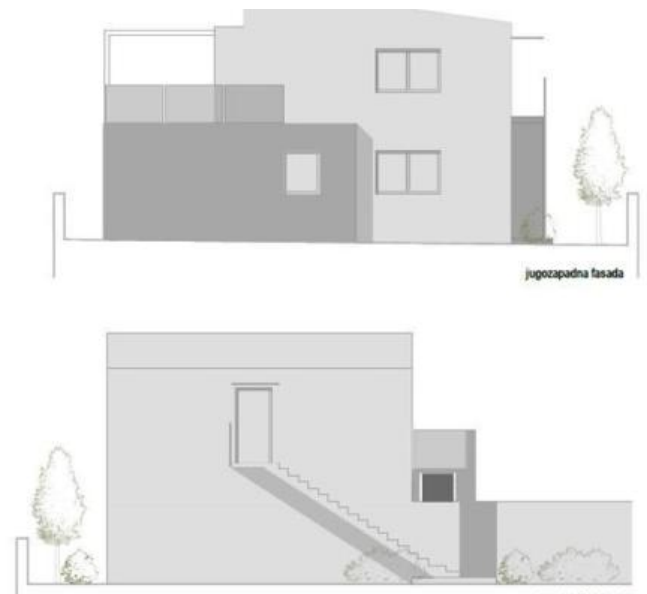
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4368 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

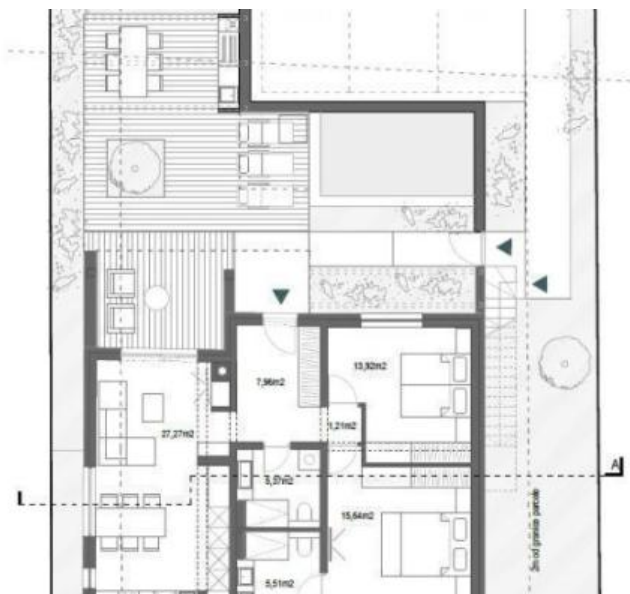
Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

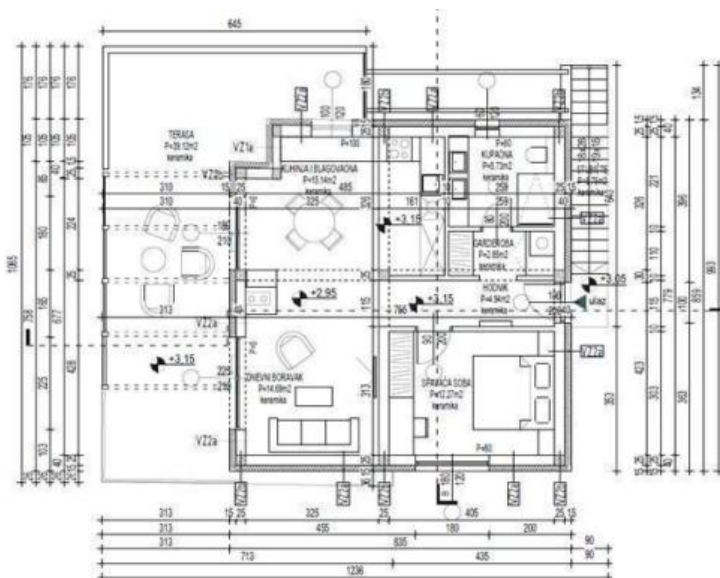
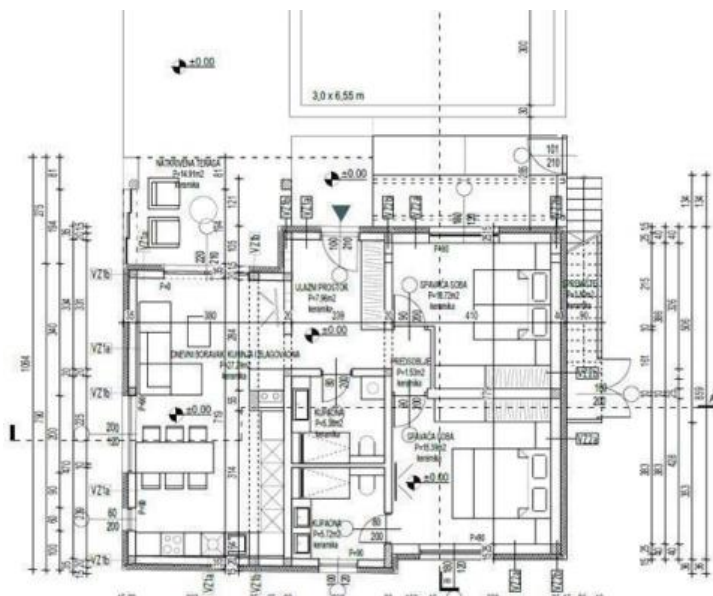


Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



PRIZEMLJE					
1.0.	ULAZNI PROSTOR	1	8,5	8,5	U
1.1.	DN. BORAVAK, KUH. I BLAG.	1	27,29	27,29	U
1.2.	KUPAONICA	1	5,38	5,38	U
1.3.	SP. SOBA	1	13,72	13,72	U
1.4.	PREDSOBLJE	1	1,53	1,53	U
1.5.	SP. SOBA	1	15,39	15,39	U
1.6.	KUPAONA	1	5,72	5,72	U
1.7.	VANJSKO SPREMIŠTE	0,5	3,8	1,9	V
1.8.	NATKRIVENA TERASA	0,5	15,39	7,695	V
PRIZEMLJE NETO UKUPNO			96,72	77,53 - U	9,595 - V
POTKROVLJE					
2.1.	HOODNIK	1	4,94	4,94	U
2.2.	GARDEROBA	1	2,85	2,85	U
2.3.	KUPAONA	1	5,73	5,73	U
2.4.	SPAVAĆA SOBA	1	12,27	12,27	U
2.5.	DNEVNI BORAVAK	1	14,69	14,69	U
2.6.	KUH. I BLAG.	1	15,14	15,14	U
2.7.	NENATKRIVENA TERASA	0,25	39,12	9,78	V
POTKROVLJE NETO UKUPNO – unutrašnji prostor			94,74	55,62 - U	9,78 - V
UKUPNO: zatvoreni/unutarnji prostor			133,15	133,15	



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com