

Dom

Motovun, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24437

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Motovun

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

25000 m

Powierzchnia

120 sqm

Wielkość działki

650 sqm

Dom

Motovun, Istria



Nie	1
Nie	1
Price	€ 230 000

Kamienny dom w Motovun w atrakcyjnej cenie!

Całkowita powierzchnia wynosi 120 mkw. Działka ma powierzchnię 650 mkw.

Dom wybudowany w 1960 roku, wymaga remontu.

Powierzchnia podzielona jest na piwnicę, parter i pierwsze piętro.

Na parterze znajduje się kuchnia z salonem i łazienka.

Wewnętrzne schody prowadzą na poddasze, na którym znajduje się sypialnia. Część budynku nadaje się do zamieszkania i użytkowania, część wymaga adaptacji.

Parter obecnie pełni funkcję dwóch odrębnych lokali, jednak na życzenie właściciela istnieje możliwość powiększenia powierzchni mieszkalnej w jeden większy lokal mieszkalny.

W przyziemiu znajdują się dwa pokoje, które można funkcjonalnie zaaranżować jako karczmę lub oddzielne pomieszczenie mieszkalne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1917 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2167 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1918 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2891 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Motovun, Istria



Dom

Motovun, Istria



Dom

Motovun, Istria

