

Willa

Šestine, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Numer referencyjny	RE-S-455750
Typ	Willa
Region	Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)
Lokalizacja	Šestine
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	280 sqm
Wielkość działki	440 sqm
Nie	5
Nie	3
Price	€ 1 000 000

Willa

Šestine, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)



Luksusowa willa rodzinna z basenem w budowie w Zagrzebiu, Šestine!

Jest to piękna rodzinna willa z basenem, powierzchnia całkowita 263 m², działka 440 m².

Ta nieruchomość położona jest w atrakcyjnej lokalizacji, oferując niezakłócony widok na zachód i Sljeme.

Układ budynku obejmuje:

Piwnica: Strefa Wellness, basen, duża przestrzeń mieszkalna, pomieszczenie mechaniczne i kotłownia.

Parter: Główna sypialnia z łazienką (z prysznicem i wanną) oraz garderobą od strony zachodniej, dwie dodatkowe sypialnie ze wspólną łazienką oraz zadaszony taras.

Pierwsze piętro: przestronny salon z wyjściem na taras o powierzchni 26,5 m², kuchnia, jadalnia, łazienka i dodatkowy pokój gościnny/gabinet.

Obiekt zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne z centrum miasta, Britanski trg i Pantovčak.

Jest zgodny z przepisami miejskimi 2.2 ze współczynnikiem intensywności (Ki) 0,6.

Aby uzyskać dodatkowe informacje, nie wahaj się z nami skontaktować.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Šestine, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Cena za m²:
3571 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2962 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Šestine, Zagrzeb (Zagreb) i
Slawonia (Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com