

Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-23859
Typ	Dom
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Krk
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	120 sqm
Wielkość działki	30 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 399 000

Świetna nieruchomość inwestycyjna na wyspie Krk, zaledwie 100 metrów od morza w mieście Krk!

Odnowiony kamienny dom o powierzchni 120 mkw. in a row znajduje się w obrębie murów miejskich, w odległości krótkiego spaceru od plaży i wszystkich udogodnień, a jednocześnie wystarczająco daleko od hałaśliwej głównej ulicy starego miasta.

Kompleksowy remont z 2008 roku obejmował m.in. wykonanie betonowych konstrukcji antresolowych, nowy dach, nową stolarkę aluminiową wraz z okiennicami oraz montaż nowych instalacji elektrycznych i wodnych. Mieszkanie w piwnicy o powierzchni 55 m² składa się z przedpokoju, przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią, łazienki oraz jednej sypialni.

Drugie mieszkanie to w naturze trzykondygnacyjne mieszkanie z 3 sypialniami o powierzchni mieszkalnej 65 m² z dwoma tarasami o powierzchni ok. 40 m².

Zewnętrzne schody prowadzą na pierwszy taras z grillem i miejscem do spotkań towarzyskich, który znajduje się na wysokim parterze.

Z tarasu wchodzi się do salonu z jadalnią, a na tym piętrze znajduje się także łazienka, kuchnia i spiżarnia. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie sypialnie i kolejny taras. Wewnętrzne schody prowadzą także na galerię na poddaszu, z okna której rozpościera się wspaniały widok na morze. Do ogrzewania i chłodzenia we wszystkich pomieszczeniach zastosowano klimatyzatory i grzejniki norweskie, natomiast podłoga na wysokim parterze posiada elektryczne ogrzewanie podłogowe. Dom wyposażony jest w instalację alarmową.

Miejsce parkingowe nie jest własnością obiektu, istnieje jednak możliwość wykupienia specjalnego biletu parkingowego i korzystania z ogrodzonego parkingu oddalonego o około pięćdziesiąt metrów.

Obiekt ze względu na swoje położenie, układ i wyposażenie nadaje się zarówno na pobyt całoroczny, jak i pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3325 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3114 €

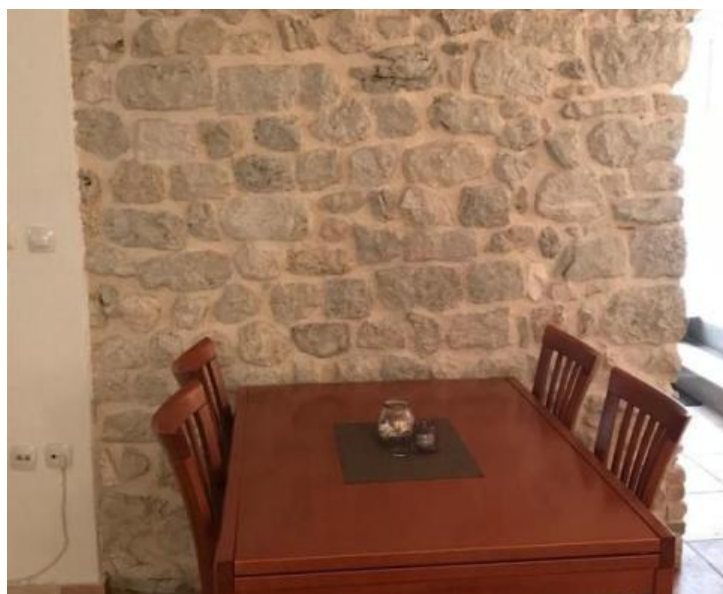
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner



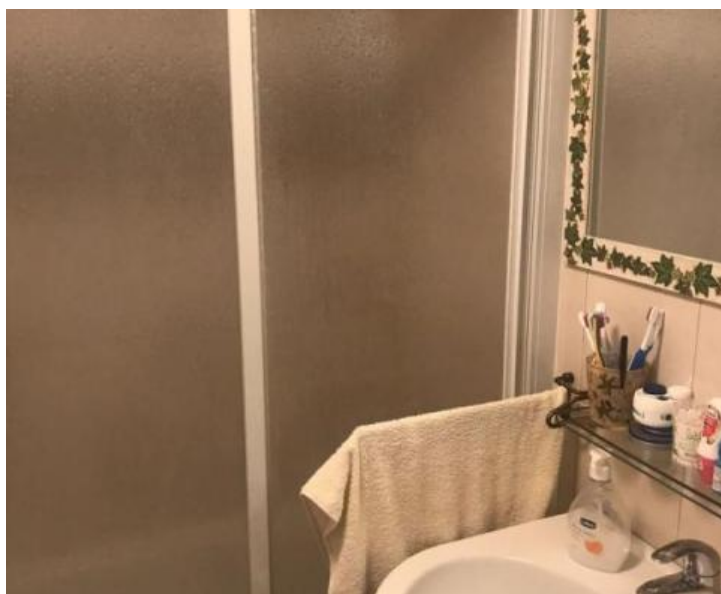
Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner



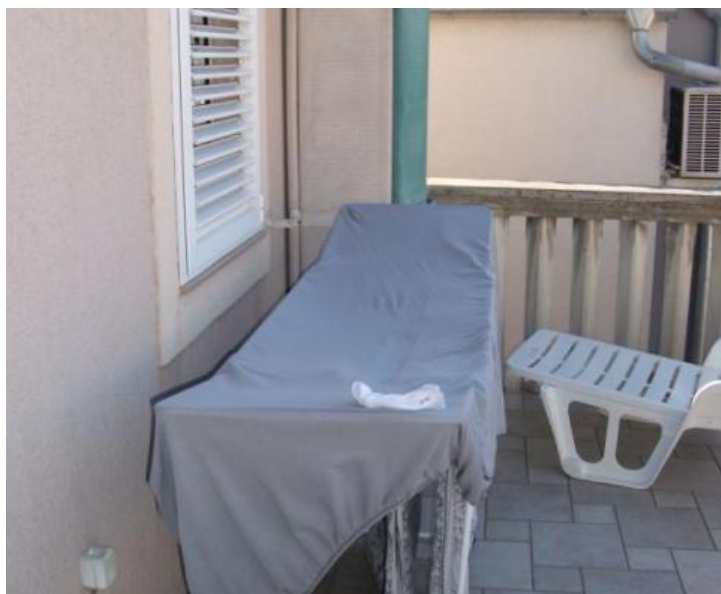
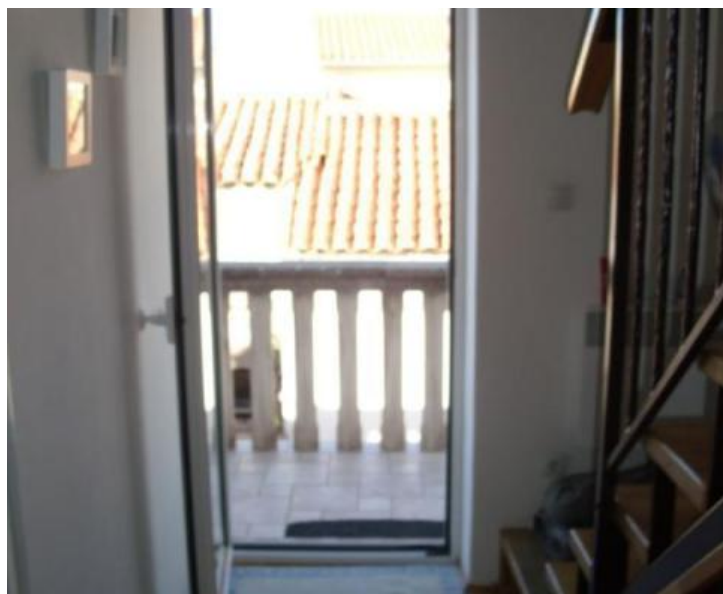
Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner

