



Numer referencyjny

RE-U-24136

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Fažana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

50 m

Wielkość działki

1266 sqm

Price

€ 1 185 000

Niepowtarzalna okazja!

Odkrywamy przed Państwem tajemnicę nieruchomości w Fażanie, położonej zaledwie 50 metrów od cudownego morza i plaży!

Powierzchnia całkowita wynosi 1266 m².

Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.

Nieruchomość ma kształt prostokąta, na którym obecni właściciele opracowali projekt koncepcyjny budynku składającego się z 6 lokali mieszkalnych i domu w zabudowie bliźniaczej, z których każdy ma powierzchnię użytkową 110 m².

Nieruchomość składa się z dwóch jednostek katastralnych, większej o powierzchni 839 m², na której zrealizowano projekt budowlany i mniejszej o powierzchni 472 m², na której zrealizowano projekt koncepcyjny domu w zabudowie bliźniaczej.

Z łądu widać morze, a najlepszy widok jest już z pierwszego piętra.

Grunt ma własną drogę dojazdową, własność jest czysta 1/1 bez obciążeń finansowych. Jest to bardzo cenna nieruchomość, biorąc pod uwagę atrakcyjność jej lokalizacji i gwarantowany zwrot z inwestycji.

Infrastruktura, taka jak woda, prąd, kanalizacja i telefon, znajduje się tuż przy samym terenie.

Istnieje również możliwość zakupu osobno, tj. zakupu samej działki o powierzchni 839m² lub 472m²

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
936 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
292 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Fažana, Istria



Działka

Fažana, Istria



Działka

Fažana, Istria



Działka

Fažana, Istria



Działka

Fažana, Istria



Działka

Fažana, Istria



Działka

Fažana, Istria



Działka

Fažana, Istria



Działka

Fažana, Istria



Działka

Fažana, Istria



Działka

Fažana, Istria



Działka

Fažana, Istria



Działka

Fažana, Istria



Działka

Fažana, Istria

