

# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-24393

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Kvarner › Opatija

**Lokalizacja**

Opatija

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

500 m

**Powierzchnia**

61 sqm

**Nie**

1

**Nie**

1

**Price**

€ 595 000

Mieszkanie w nowej butikowej rezydencji w centrum Opatii, niecałe 500 metrów od plaży i płuco! Wyróżniamy wyjątkowy nowy budynek najwyższej jakości w pobliżu centrum Opatii. Ten rzadki i potężny budynek w fazie budowy w latach 2023-2024 znajduje się zaledwie 250 metrów w linii prostej od morza i Lungomare.

Budynek położony jest przy cichej, bocznej uliczce i oferuje panoramiczny widok na morze. Dzięki łatwemu dostępowi do centrum miasta, ten dom oferuje doskonałą równowagę pomiędzy eleganckim życiem na przedmieściach a bogatą gamą udogodnień, jakie ma do zaoferowania miasto Opatija.

Ekskluzywny apartament A1 o powierzchni 61m<sup>2</sup> składa się z salonu + kuchni + jadalni o powierzchni 31m<sup>2</sup> (open space), przedpokoju, garderoby, łazienki, sypialni oraz balkonu o powierzchni 15m<sup>2</sup> z panoramicznym widokiem na morze i dachy centrum z Opatii. Inwestycja powstaje na działce o powierzchni 1700 m<sup>2</sup> i obejmuje duży garaż podziemny, z którego do mieszkania przynależy jedno miejsce garażowe oraz duża komórka lokatorska.

Kluczowe zalety:

- ogrzewanie/chłodzenie ogrzewanie podłogowe + pompa ciepła
- niestandardowa klasa konstrukcyjna, ceramika włoska, markowa ceramika sanitarna
- duży garaż podziemny ze schowkiem
- winda
- nadzór wideo i alarm
- panoramiczny widok na morze

Przyszłe ogrodnictwo śródziemnomorskie zachwyci Cię, ciesząc się ciszą spokojnego otoczenia.

Spacer do morza zajmuje 7 minut, czyli 500 metrów ścieżką lekko w dół. Wielką zaletą tej lokalizacji jest cisza, prywatność, widok na morze, zieleń Učki i bliskość Opatii.

Sprzedający objęty jest podatkiem VAT – nieruchomość jest własnością firmy – możliwość złożenia wniosku o zwrot podatku VAT.

W cenę wliczone jest jedno miejsce postojowe w garażu, komórka lokatorska.

Budynek będzie gotowy do wprowadzenia 23.12.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
9754 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4945 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4907 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4490 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4168 €



# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



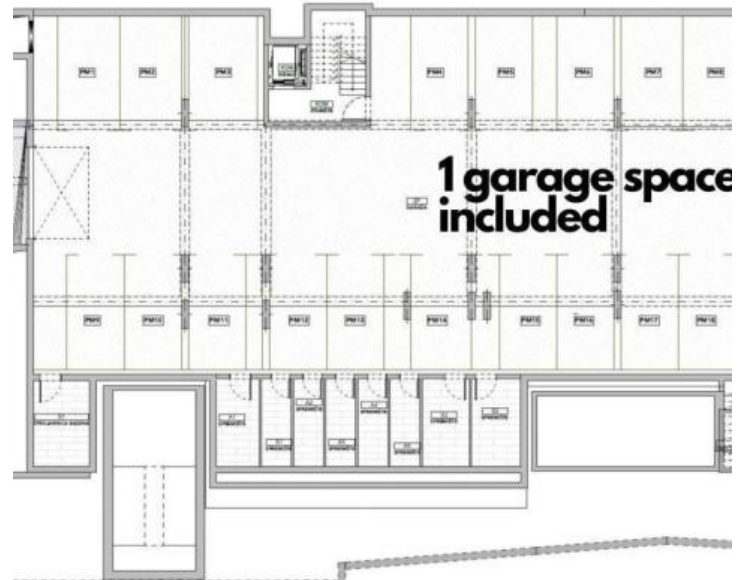
# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



| APARTMAN 1           |                            |       |              |
|----------------------|----------------------------|-------|--------------|
|                      | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | KOEF. | POVRŠ. KOEF. |
| PODTEMNJA GARAZA, A1 |                            |       |              |
| SPREMISTE            | 7.13                       | 0.50  | 3.5          |
|                      | 7.13 m <sup>2</sup>        |       | 3.57         |
| PRIVI KAT, A1        |                            |       |              |
| BALKON               | 15.31                      | 0.25  | 3.8          |
| DR I BLAG.           | 30.70                      | 1.00  | 30.7         |
| HODNIK               | 4.14                       | 1.00  | 4.1          |
| KUPACIJA             | 3.87                       | 1.00  | 3.8          |
| OSTAVA               | 1.57                       | 1.00  | 1.5          |
| SOBA 1               | 12.73                      | 1.00  | 12.7         |
|                      | 68.33 m <sup>2</sup>       |       | 55.84        |
|                      | 75.46 m <sup>2</sup>       |       | 60.41        |

**Perfect 1 bedroom option in a new building above Opatija center**





# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner

