Mieszkanie
Njivice, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Numer referencyjny	RE-U-24149
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Njivice
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	450 m
Powierzchnia	154 sqm
Wielkość działki	80 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 562 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie
Njivice, Kvarner

Wspaniały apartament w Njivice, Omišalj, 450 metrów od morza!
Budynek pochodzi z 2003 roku.
Na sprzedaż całe piętro domu o powierzchni całkowitej 154 m2 na parterze w doskonałej lokalizacji, zaledwie 450 m od morza i 900 m od centrum miasta.
Składa się z przedpokoju, kuchni z jadalnią i salonem, trzech sypialni, dwóch łazienek. Z salonu wyjście na rustykalny ogród wyłożony kostką brukową, w którym znajduje się budynek pomocniczy, czyli kolejna kawalerka o powierzchni 32 m2, basen z tarasem słonecznym, zadaszony taras oraz murowany grill.
Mieszkanie jest wysokiej jakości, klimatyzowane i sprzedawane w pełni wyposażone w nowoczesne meble, z jednym miejscem parkingowym.
Mieszkanie jest własnością firmy, a cena wynosi 450 000 EUR + VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie
Njivice, Kvarner

Real Estate in Croatia

Cena za m²:
3653 €

Średnia cena/m² tego typu w tym regionie:
4386 €

Mediana ceny/m² tego typu w tym regionie:
4106 €

Średnia cena za m² tego typu obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w Chorwacji:
4163 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie
Njivice, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie
Njivice, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie
Njivice, Kvarner

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com