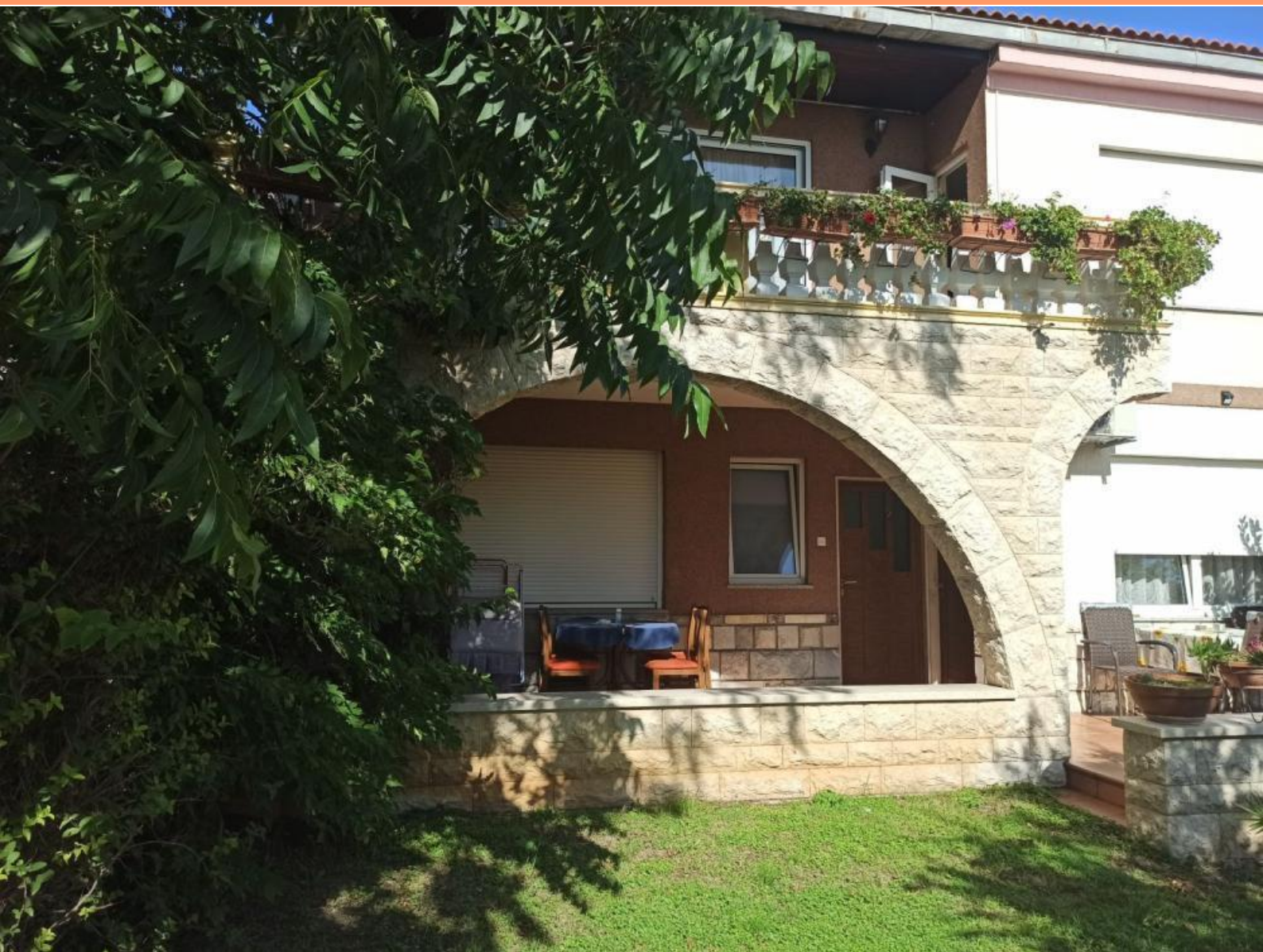


# Dom

Centar, Pula, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-24361

**Typ**

Dom

**Region**

Istria > Pula

**Lokalizacja**

Centar, Pula

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

2000 m

**Powierzchnia**

76 sqm

**Wielkość działki**

100 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Dom

## Centar, Pula, Istria



|              |           |
|--------------|-----------|
| <b>Nie</b>   | 2         |
| <b>Nie</b>   | 2         |
| <b>Price</b> | € 230 000 |

Tajna nieruchomość dwóch apartamentów w centrum Puli, 2 km od morza!

W Puli, w samym centrum miasta, w spokojnej okolicy, są na sprzedaż dwa apartamenty o łącznej powierzchni 76m<sup>2</sup>.

Apartamenty posiadają taras i ogród o powierzchni 100m<sup>2</sup>. Znajdują się one na parterze domu rodzinnego.

Apartamenty są obecnie oddzielone i wykorzystywane są jako apartamenty w celach turystycznych.

Pierwsze mieszkanie to studio i składa się z kuchni, łazienki i jednej sypialni.

Drugie mieszkanie składa się z kuchni z jadalnią, łazienki i jednej sypialni. Apartamenty mają kategoryzację.

Obydwa apartamenty są klimatyzowane. Inną możliwością jest centralne ogrzewanie olejem opałowym, istnieje również możliwość podłączenia gazu miejskiego. Stolarka zewnętrzna wykonana jest z PCV, natomiast wewnętrzna z litego drewna dębowego. Podłogi pokryte są ceramiką.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3026 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2752 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2660 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2853 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2575 €

# Dom

Centar, Pula, Istria



# Dom

Centar, Pula, Istria



# Dom

Centar, Pula, Istria



# Dom

Centar, Pula, Istria



# Dom

Centar, Pula, Istria

