

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24367

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

9000 m

Powierzchnia

300 sqm

Wielkość działki

660 sqm

Nie

6

Nie

6

Price

€ 750 000

Dwie wille w zabudowie bliźniaczej ze wspaniałym widokiem na przyrodę, w okolicy St.Bartul niedaleko Labin, ok. 9 km od morza!

Średniowieczne miasto Labin położone jest na 320-metrowym wzgórzu, zaledwie trzy kilometry od morza, turystycznej miejscowości Rabac. Pierwsza wzmianka o jego dawnym nazwisku Albona pochodzi z 285 roku. Dziś jest to ośrodek kulturalny i administracyjny z wysoko rozwiniętą turystyką. Stare miasto oferuje wiele atrakcyjnych widoków na Rabac i wyspy. Wpleciony w bogatą historię i górnictwo, które naznaczyło ten region, Labin, który na krótki czas został uznany za niepodległą republikę, jest dziś fascynującym miastem sprzeczności; stare i nowe, historia i teraźniejszość, turystyka i sztuka. Niedaleko Rabaca i Labina, w osadzie św. Bartul, znajdują się te wspaniałe, nowoczesne wille, każda z własnym basenem i pięknym widokiem na stare miasto Labin i okoliczne wzgórza.

Każda willa z dwóch willi ma powierzchnię mieszkalną o powierzchni 150 m², która rozciąga się na parterze i pierwszym piętrze.

W każdym z nich znajduje się kuchnia i salon w koncepcji open space, trzy sypialnie z własnymi łazienkami, osobna toaleta dla gości, pokój rekreacyjny oraz komórka lokatorska. Z głównych sypialni i salonu znajduje się wyjście na przestronny taras, z którego roztacza się spektakularny widok na zieleni i stare miasto Labin.

Warto zaznaczyć, że te dwa budynki zaprojektowano w taki sposób, że zwrócone są w przeciwne strony, co zapewnia każdemu pełną prywatność. Wysokiej jakości stolarka aluminiowa i ściany ze szkła aluminiowego zapewniają tej willi wystarczającą ilość światła i ochronę izolacyjną. Obejmuje również monitoring wideo, alarm i klimatyzatory z systemem ogrzewania i chłodzenia. Ogrzewanie podłogowe – we wszystkich pomieszczeniach zainstalowana jest pompa ciepła. Tereny tych pięknych willi rozciągają się na działce o powierzchni 660 m² z lekkim nachyleniem. oba są całkowicie otoczone własnym płotem, wewnątrz którego znajdziemy mnóstwo zieleni i nasadzonych roślin z systemem automatycznego nawadniania. Aby orzeźwić się w letnie dni, każdy z nich ma swój własny piękny basen z tarasem słonecznym, a dla smakoszy w pełni wyposażoną letnią kuchnię. Przy każdym obiekcie znajdują się dwa miejsca parkingowe dla blaszanych zwierząt.

Ze względu na swoją lokalizację i fascynujący widok jest to idealna oferta inwestycyjna pod wynajem w sezonie turystycznym, ale także dla tych, którzy szukają idealnego domu z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie niedaleko wszystkich niezbędnych do życia udogodnień.

Odległość od pierwszej plaży wynosi 9 km, a centrum Labina 4 km.

Zakończenie budowy przewidywane jest na rok 2025.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3153 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Labin, Istria

