

Willa

Višnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-24309
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Višnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	355 sqm
Wielkość działki	918 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	€ 1 390 000

Wspaniała willa w Višnjan, naprawdę warta tych pieniędzy!
Powierzchnia całkowita to 355 mkw. Działka ma powierzchnię 918 mkw.
Willa zbudowana w 2017 roku w tradycyjnym stylu śródziemnomorskim.

Klasyczny styl dekoracji przeplata się z nowoczesną elegancją, tworząc idealną harmonię.
Willa oferuje cztery przestronne sypialnie, każda z własną łazienką, zapewniając Państwu luksus i wygodę.
Każdy pokój posiada własny balkon, co daje idealną przestrzeń do wypoczynku i podziwiania pięknej okolicy.
Już za drzwiami willi powita Państwa przestronna kuchnia i jadalnia, idealne miejsce na przygotowanie pysznych posiłków. Salon został starannie zaprojektowany tak, aby wykorzystać magiczny widok natury i morza, z wyjściem na zadaszony taras, który oczaruje Cię swoim pięknem.
Dodatkowo dostępna jest specjalna strefa relaksu, obejmująca jacuzzi i saunę, gdzie można w pełni oddać się holistycznemu doświadczeniu relaksu i dobrego samopoczucia. Dodatkowo w ogrodzie znajduje się podgrzewany basen ze słoną wodą, tworząc idealne miejsce na orzeźwienie i relaks w zaciszu własnego domu.
Willa ta wyposażona jest w najnowocześniejsze systemy, takie jak ogrzewanie i chłodzenie za pomocą pomp ciepła, a także rozwiązania bezpieczeństwa, takie jak system alarmowy i monitoring wideo. Automatyczne oświetlenie przyczynia się do komfortu i bezpieczeństwa.
Ta piękna kamienna willa posiada pięciogwiazdkową ocenę, co oznacza, że zapewni Państwu najwyższy poziom jakości i luksusu.
Przyjedź i poczuj cudowną atmosferę kamiennej willi z zapierającym dech w piersiach widokiem, zanurz się w zaciszu i spokoju tego raju na ziemi.
Ta willa to prawdziwy klejnot czekający, aż ją odkryjesz i doświadczysz całkowitej transformacji i relaksu.

Jest to rzadka nieruchomość, naprawdę warta żądanych pieniędzy.
Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Višnjan, Istria



Cena za m²:
3915 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjani, Istria



Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjan, Istria



Willa

Višnjani, Istria



Willa

Višnjani, Istria

