



Numer referencyjny

RE-U-24260

Typ

Działka

Region

Istria › Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

900 m

Wielkość działki

4223 sqm

Price

€ 1 300 000

Działka inwestycyjna w Rovinju z widokiem na morze, 900 metrów od morza - w odległości spaceru!
Powierzchnia całkowita wynosi 4223 m².

Zgodnie z Generalnym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, teren położony jest w granicach obszaru zabudowy osiedla o charakterze mieszanym, głównie mieszkalnym (M1).

Teren działki łagodnie opada z północy na południe, z widokiem na morze i zielone otoczenie, nieogrodzony, porośnięty niską i wysoką roślinnością, ma dostęp do publicznego obszaru komunikacyjnego; w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się utwardzona droga i cała niezbędna infrastruktura.

Działka o kształcie prostokąta składająca się z dziewięciu połączonych ze sobą działek katastralnych nadaje się do budowy co najmniej **sześciu wolnostojących budynków** i posiada sporządzony projekt generalny zawierający projekt architektoniczny, projekt budowlany, projekt elektryczny, projekt mechaniczny i projekt geodezyjny dla **czterech budynków mieszkalnych z jedną jednostką mieszkalną oraz własnymi basenami i ogrodami**.

Projekt nowoczesnego wyrazu architektonicznego, który łączy estetykę i funkcjonalność, przewiduje budowę dwóch budynków mieszkalnych z jedną kondygnacją nadziemną i dwóch budynków mieszkalnych z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. Uzyskano ważne pozwolenie na budowę dla jednego budynku mieszkalnego z jedną kondygnacją nadziemną i jednego budynku mieszkalnego z dwiema kondygnacjami nadziemnymi, podczas gdy pozwolenia na pozostałe dwa budynki przewidziane w projekcie wygasły. Wkłady są wpłacane. Ze względu na mikrolokalizację, cenę i konfigurację, ta przestronna działka oferuje wyjątkową okazję i potencjał inwestycyjny.

Jedna z nowych działek miejskich w Rovinju!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
308 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
171 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
131 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Rovinj, Istria



Działka

Rovinj, Istria

