

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-24350
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	239 sqm
Wielkość działki	95 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 2 068 990

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Wspaniałe mieszkanie o powierzchni 239 mkw. z prywatnym basenem nad centrum Opatiji w ekskluzywnym nowym budynku, garaż, z widokiem na morze!

Jest to wyjątkowy nowy budynek w pobliżu centrum Opatiji, najwyższej jakości. Ten rzadki i potężny budynek w fazie budowy w latach 2023-2024 znajduje się zaledwie 250 metrów w linii prostej od morza i Lungomare. Budynek położony jest przy cichej, bocznej uliczce i oferuje panoramiczny widok na morze. Dzięki łatwemu dostępowi do centrum miasta, ten dom oferuje doskonałą równowagę pomiędzy eleganckim życiem na przedmieściach a bogatą gamą udogodnień, jakie ma do zaoferowania miasto Opatija.

Ekskluzywny apartament S2 o powierzchni 239m² (mieszkalny 92m²) (brutto 425m²) składa się z basenu 23m², 3 garderob, 2 korytarzy, salonu + kuchni + jadalni 65m², 3 łazienek, zadaszzonego tarasu 75m², terenów zielonych 150m², siłowni, trawnika, TOALETA. Z tarasu i ogólnie z każdego zakątka apartamentu roztacza się panoramiczny widok na morze i centrum Opatii. Inwestycja powstaje na działce o powierzchni 1700m² i obejmuje duży garaż podziemny, z którego do mieszkania przynależą 3 miejsca garażowe oraz duża komórka lokatorska.

Zalety:

- ogrzewanie/chłodzenie ogrzewanie podłogowe + pompa ciepła
- klasa konstrukcyjna pozaseryjna, ceramika włoska, markowa ceramika sanitarna
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- duży garaż podziemny ze schowkiem
- winda
- podgrzewany prywatny basen
- nadzór wideo i alarm
- panoramiczny widok na morze

Przyszłe ogrodnictwo śródziemnomorskie zachwyci Cię, ciesząc się ciszą spokojnego otoczenia. Idealna inwestycja lub okazja dla osób szukających 4 ścian nad morzem. Spacer do morza zajmuje 7 minut, czyli 500 metrów ścieżką lekko w dół. Wielką zaletą tej lokalizacji jest cisza, prywatność, widok na morze, zieleń Učki i bliskość Opatiji.

Nieruchomość stanowi własność spółki w systemie VAT-możliwość złożenia wniosku o VAT.

W cenę wliczone są 3 miejsca postojowe w garażu, komórka lokatorska.

Przeprowadzka odbędzie się 23.12

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
8657 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4900 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

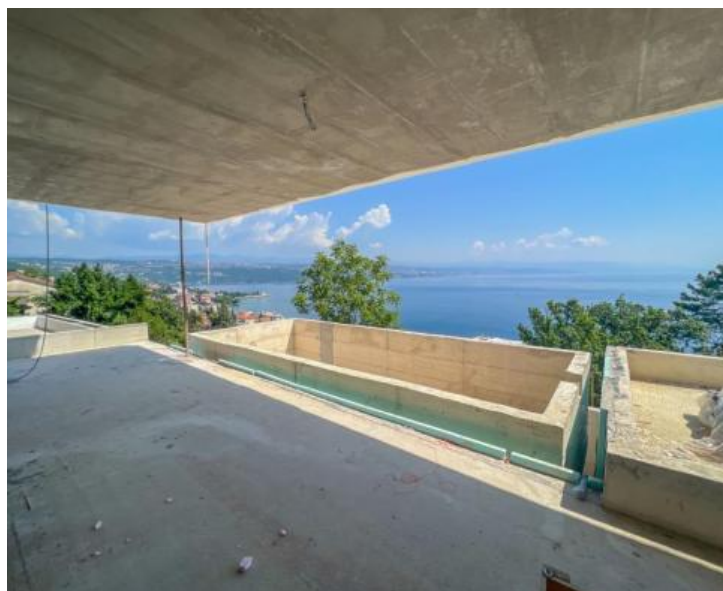
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

