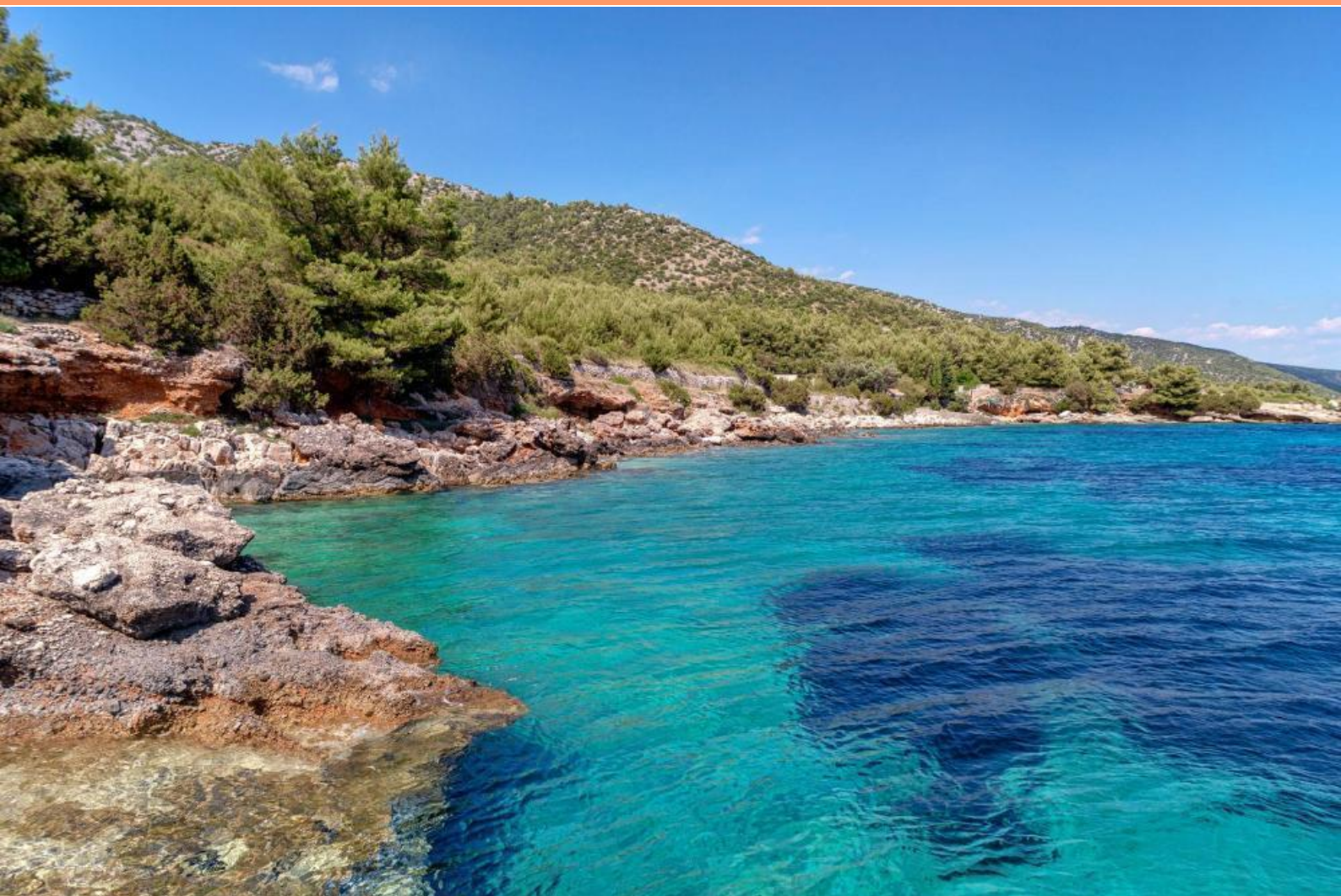


Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-BIL018
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Jelsa
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Wielkość działki	2195 sqm
Price	€ 350 000

Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Działka budowlana położona na południowych stokach Hvaru, na wschód od Zavali, z fantastycznym widokiem na morze.

Niezwyczajnie spokojna lokalizacja z otwartym widokiem na krystalicznie czyste morze i zaledwie 250 metrów od pięknej piaszczystej plaży.

Znajduje się ok. 2 km od sklepu. Ta droga nie jest utwardzona, ale jest z dobrego żwiru.

Teren przeznaczony pod zabudowę o powierzchni 1955 m² w strefie M1 (głównie przeznaczenie mieszkalne).

Lokalizacja jest idealna na spokojne rodzinne wakacje, a wielkość działki zapewnia pełną prywatność.

Możliwa sprzedaż połowy działki, nadal pozostanie ona zurbanizowana.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
159 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
192 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
87 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)

