

Działka

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-BIL019
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Hvar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Wielkość działki	17700 sqm
Price	€ 1 061 880

Działka

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Piękna działka budowlana o powierzchni 17 700 m² w ekskluzywnej lokalizacji, w pierwszym rzędzie do morza, na bardzo popularnej wyspie Hvar.

Znajduje się w strefie turystycznej T2 i ma wyjątkowy potencjał dla przyszłego właściciela (przeznaczony na wille turystyczne i apart-hotele).

Działka położona jest na południowych stokach Hvaru, nad pięknymi plażami z turkusowym, kryształowym morzem i otwartym widokiem na morze oraz wyspy Korčula i Vis w oddali.

Działka rozciąga się od drogi do morza, a cała infrastruktura znajduje się przy drodze.

Jest to ok. 15 km od Hvaru, 9 km od portu promowego Stari Grad i 1 km od sklepu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
60 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
195 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
54 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
363 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)

