

Willa

Blaškovići, Kršan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-24186
Typ	Willa
Region	Istria › Rabac-Labin
Lokalizacja	Blaškovići, Kršan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	8500 m
Powierzchnia	111 sqm
Wielkość działki	1453 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 365 000

Willa

Blaškovići, Kršan, Istria



Cena spadła z 415 000 euro do 365 000 euro!

Nowoczesny, parterowy dom z basenem, położony pośród natury w Krsan!
Powierzchnia całkowita wynosi 111 m². Powierzchnia działki wynosi 1453 m².

Ten piękny, nowoczesny, parterowy dom położony jest w samym sercu Istrii.
Dla tych, którzy szukają ustronnego miejsca, gdzie mogą odpocząć w ciszy i spokoju, korzystając z dobrodziejstw śródziemnomorskiego klimatu, w otoczeniu pięknej przyrody.
Niedaleko morza i pierwszych plaż, a jednak z dala od letniego zgiełku i tłumów tych okolic.
Ta urocza nieruchomość składa się z 3 sypialni, każda z własną łazienką, salonu z kuchnią i jadalnią w jednej przestrzeni zgodnie z zasadą otwartej przestrzeni, korytarza, toalety dla gości, pomieszczenia gospodarczego/pralni i tarasu wyjściowego prowadzącego na podwórkę o łącznej powierzchni netto 111 m².
Dostęp do basenu ma salon z kuchnią i dwie sypialnie.
Oprócz basenu (8x3,75) jest również kuchnia letnia o powierzchni 20 m², miejsce do opalania i ogród.
Nieruchomość jest sprzedawana bez mebli. 2 bezpieczne miejsca parkingowe na przestronnym podwórku.
Klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe w łazienkach. Nieruchomość jest słoneczna i gotowa na nowego właściciela, który może wpłynąć na ostateczne szczegóły dekoracji według swoich życzeń i gustu.
Zakończenie prac październik-listopad 2024 r.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Blaškovići, Kršan, Istria



Cena za m²:
3288 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

Willa

Blaškovići, Kršan, Istria



Willa

Blaškovići, Kršan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Blaškovići, Kršan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Blaškovići, Kršan, Istria



Willa

Blaškovići, Kršan, Istria



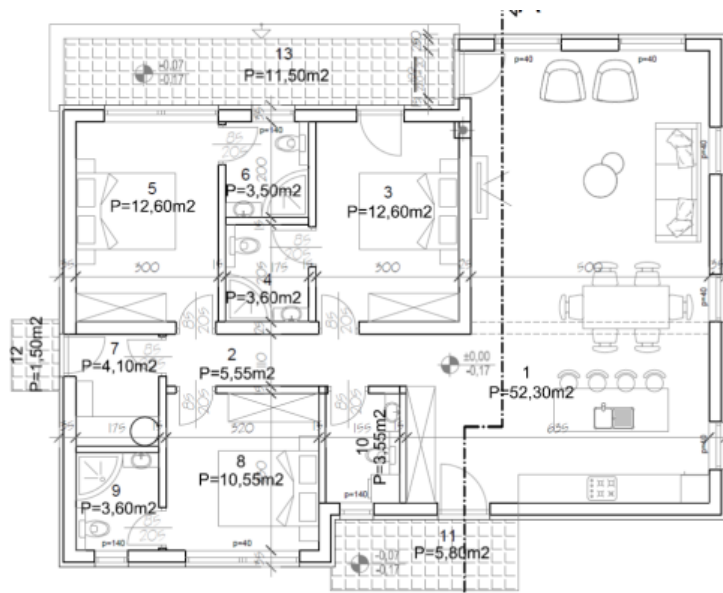
Willa

Blaškovići, Kršan, Istria



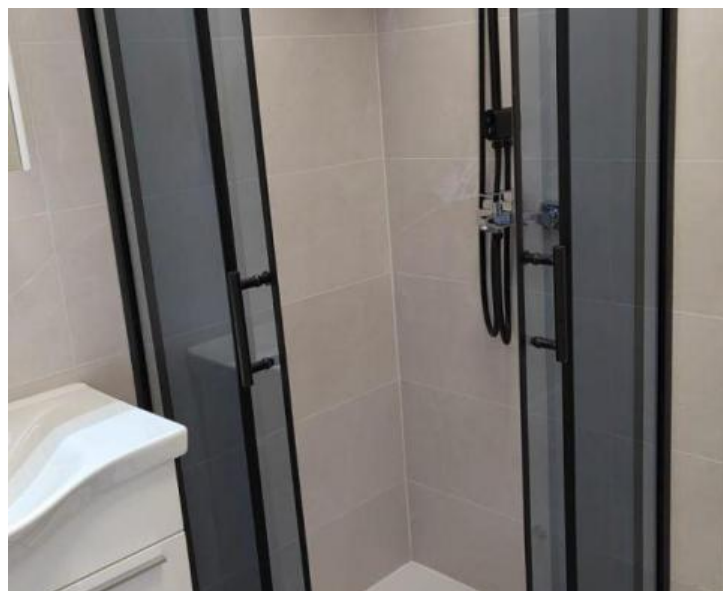
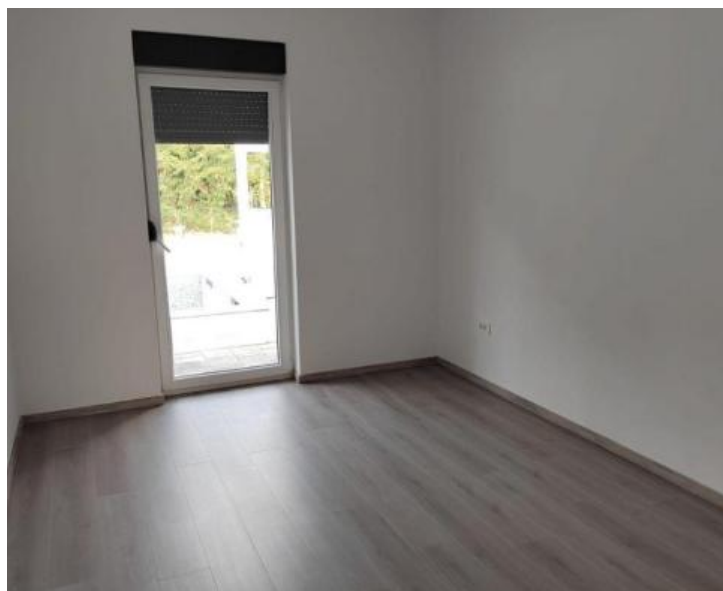
Willa

Blaškovići, Kršan, Istria



Willa

Blaškovići, Kršan, Istria



Willa

Blaškovići, Kršan, Istria



Willa

Blaškovići, Kršan, Istria



Willa

Blaškovići, Kršan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Blaškovići, Kršan, Istria



Willa

Blaškovići, Kršan, Istria

