

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-23915

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

440 sqm

Wielkość działki

430 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Nie	9
Nie	9
Price	€ 1 350 000

Świetna nieruchomość turystyczna w Crikvenicy, 300 metrów od morza, z widokiem na morze, z basenem! Powierzchnia całkowita to 440 mkw. Działka ma powierzchnię 430 mkw. Willa składa się z 8 jednostek mieszkalnych, z czego 5 jest wykorzystywanych do udanego wynajmu turystycznego.

Znajduje się 5 minut spacerem od plaży i niecałe 10 minut spacerem od centrum Crikvenicy.

Na parterze znajdują się dwa apartamenty z jedną sypialnią i jeden apartament typu studio.

Na 1. i 2. piętrze znajdują się dwa apartamenty z jedną sypialnią, każdy z balkonem i widokiem na morze.

Na górze znajduje się penthouse, który jest użytkowany przez właścicieli i nie jest wynajmowany. Willa jest całkowicie wykończona i zaadaptowana.

Zapewniając całkowitą prywatność, w południowej elewacji budynku znajduje się basen, natomiast od strony północnej znajduje się kilka miejsc parkingowych.

Największą zaletą jest lokalizacja!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3068 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2323 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2149 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner

