

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-23307

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Sveta Jelena, Mošćenička Draga

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

500 sqm

Wielkość działki

2400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Nie

5

Nie

7

Price

Cena na prośbę

Luksusowa willa 5***** w Sveta Jelena, Mošćenička Draga, z niesamowitym widokiem na morze!

Ta nowoczesna willa o powierzchni 500 m² z panoramicznym widokiem na morze i basen położona jest na przestronnym ogrodzie krajobrazowym o powierzchni 2400 m².

Sama willa położona jest od strony morza, przy drodze łączącej Brseč i Mošćenička Draga. Został zaprojektowany przez znany chorwacki zespół architektów oraz urządzony i umeblowany przez znanego istryjskiego projektanta w nowoczesnej architekturze z lokalnymi elementami istryjskimi.

Składa się z galerii wejściowej, biblioteki, kuchni z jadalnią i dużego salonu, a wszystko to w jednej otwartej przestrzeni z widokiem na galerię i toalety dla gości. Podczas gdy na górze znajdziemy pięć sypialni z własnymi łazienkami. Każdy pokój posiada własny taras z widokiem na morze oraz salę fitness. Ogrzewanie i chłodzenie regulowane jest poprzez niskoenergetyczne ogrzewanie i chłodzenie podłogowe za pomocą pompy ciepła i paneli słonecznych.

W pięknie zagospodarowanym ogrodzie znajduje się basen o powierzchni 40 m² z automatyczną technologią basenową, otoczony tarasami, altaną i miejscem do grillowania na letnie spotkania.

Willa została zaprojektowana tak, aby przy minimalnych modyfikacjach można ją było łatwo podzielić na dwie niezależne jednostki mieszkalne.

Willa została ukończona w 2023 roku na działce o powierzchni 2359 m². Przepiękna lokalizacja z pięknym widokiem na morze i okoliczne wyspy. Projekt został stworzony przez renomowany chorwacki zespół architektów i jest wykonany z wysokiej jakości materiałów. Ideą architektów było połączenie nowoczesnego domu z lokalnymi elementami istryjskimi i realizacja się powiodła.

Główne zalety:

- Dom: 500 m²
- Basen: 40 m²
- Sala techniczna basenowa: 20 m²
- Winiarnia - tawerna/siłownia - wellness: 100 m²
- Podwórze: 2358 m²

Budynek składa się z:

- 5 sypialni z łazienkami i prywatnym tarasem lub balkonem - Wszystkie pokoje mają widok na morze
- Galeria/kuchnia/salon/jadalnia połączone w jednym pomieszczeniu (koncept otwarty)
- Galeria/biblioteka
- Toaleta dla gości
- Sala fitness z wyposażeniem - wellness - 3 pomieszczenia magazynowe
- W skład kuchni wchodzi: kącik spożywczy, chłodziarka do wina, kuchenka indukcyjna, zmywarka XXL, kuchenka parowa, piekarnik, kuchenka mikrofalowa

Specyfikacja:

- Ogrzewanie/chłodzenie za pomocą pompy ciepła i paneli słonecznych
- Automatyczna przestrzeń techniczna basenu

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga, Kvarner



- Obiekt monitorowany
- Prąd / woda / łącze internetowe
- Certyfikat energetyczny: A

Z pewnością piękna nieruchomość do luksusowego życia rodzinnego, ale nadaje się również jako inwestycja w formie elitarniej turystyki. Ceny nieruchomości w tej okolicy rosną, poziom wynajmu jest doskonały, co skutkuje zwrotem z inwestycji na poziomie 5% do 10% i przyciąganiem inwestorów zagranicznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4286 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

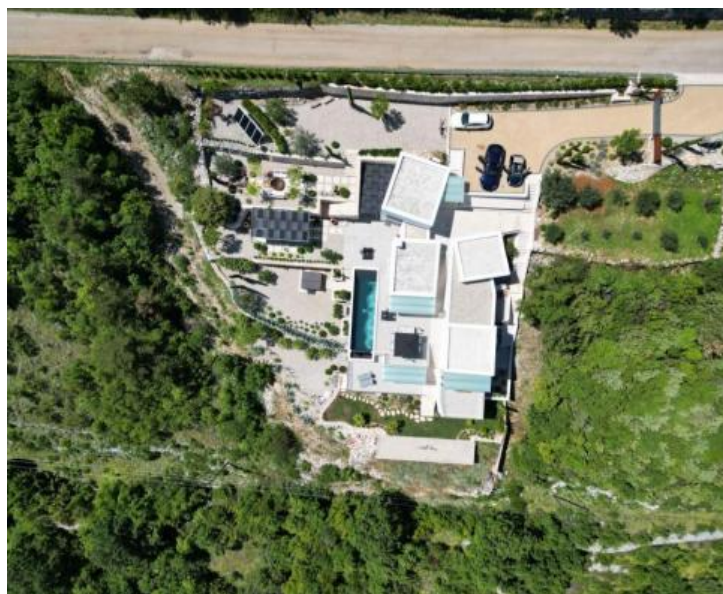
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

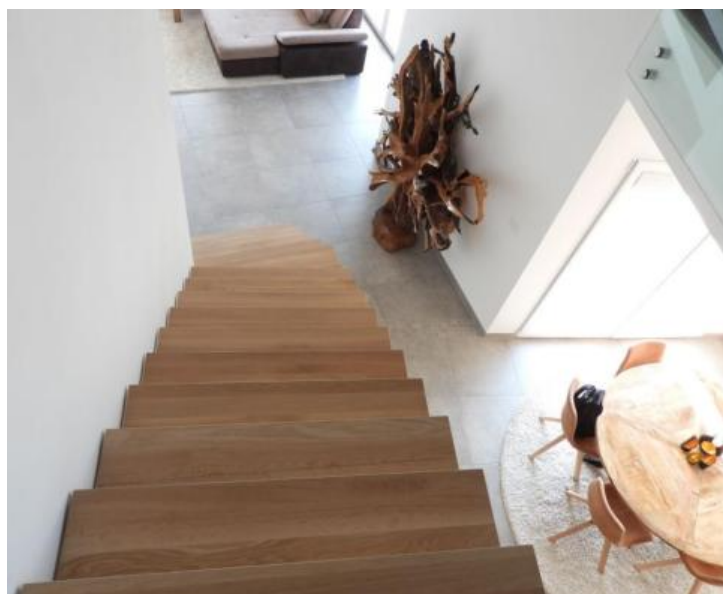
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

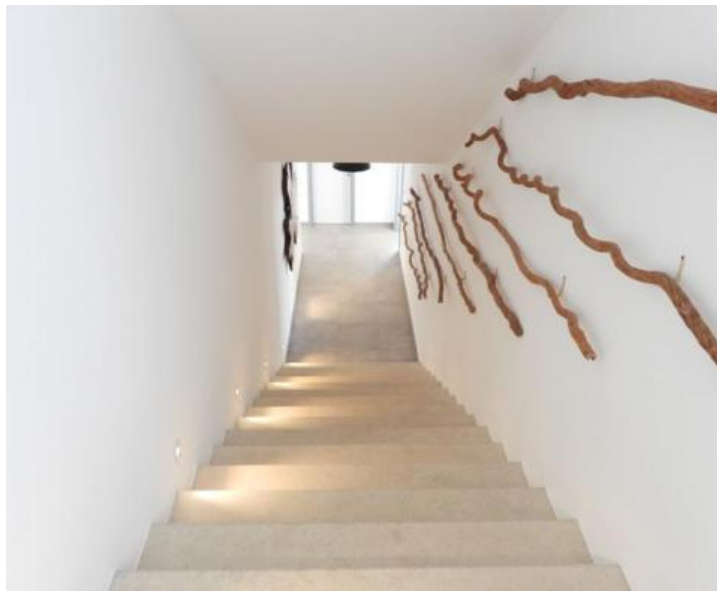
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

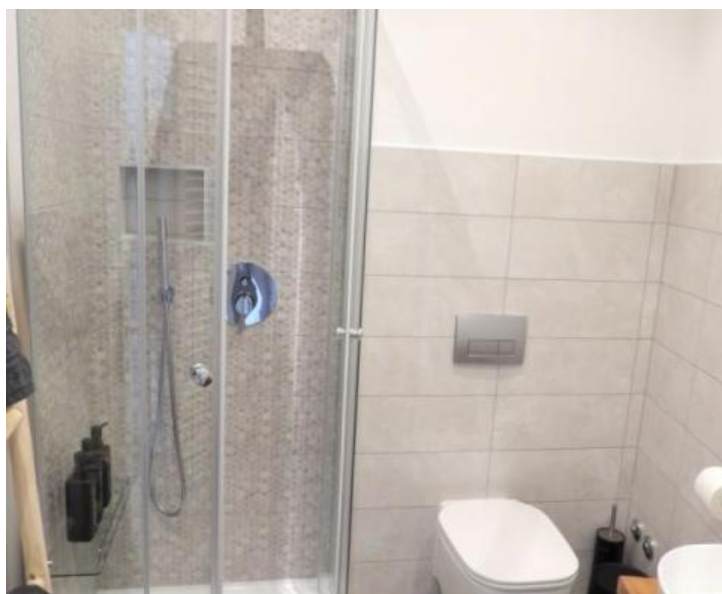
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

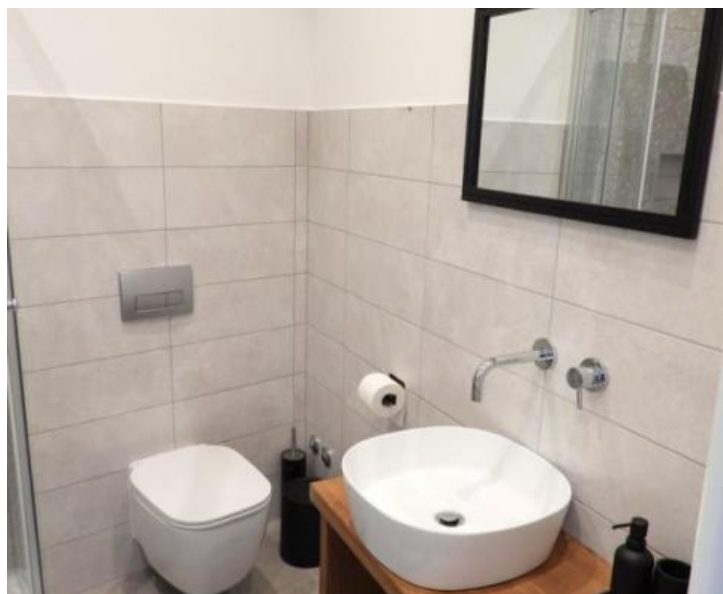
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

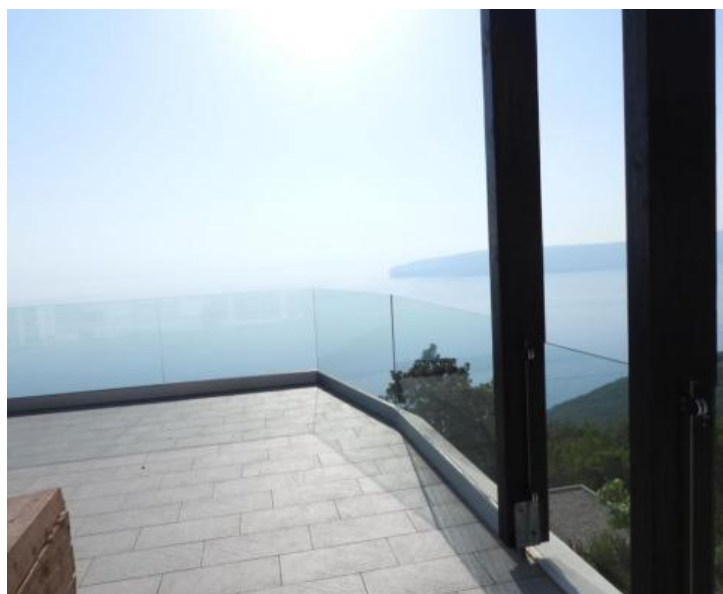
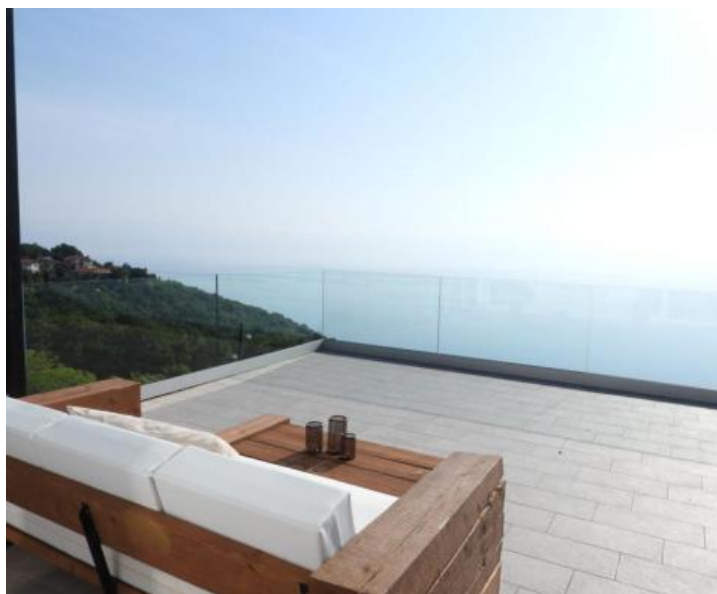
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

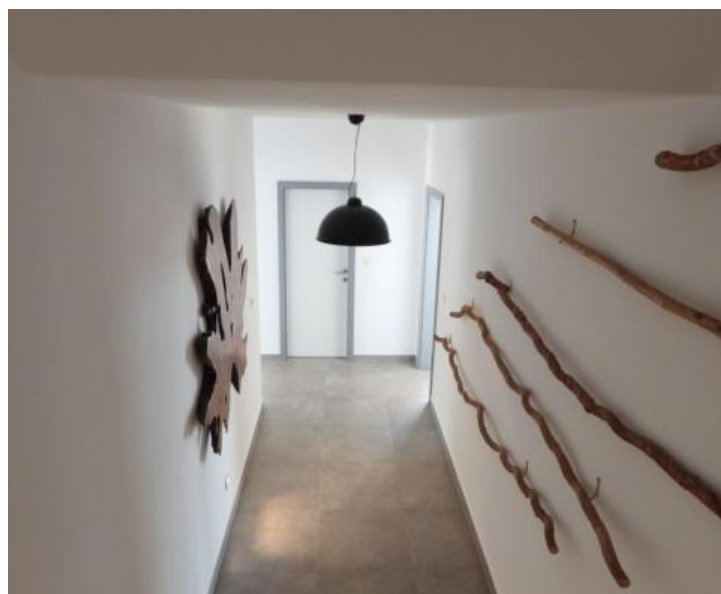
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

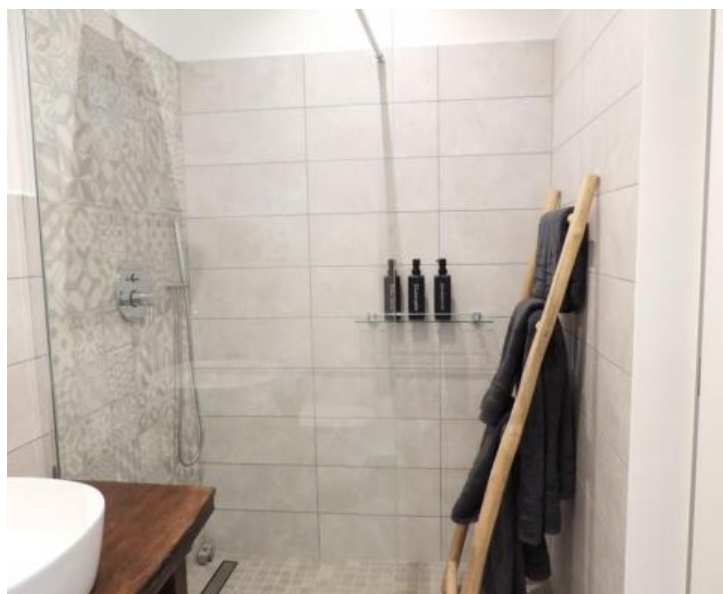
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

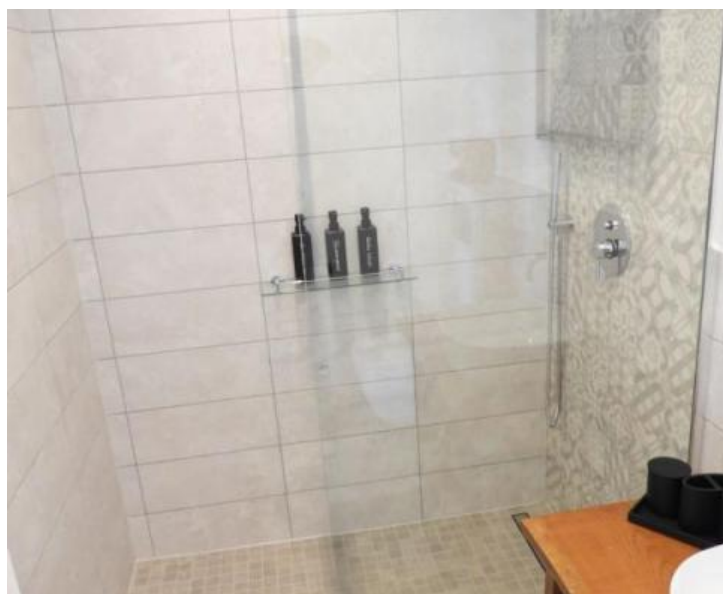
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

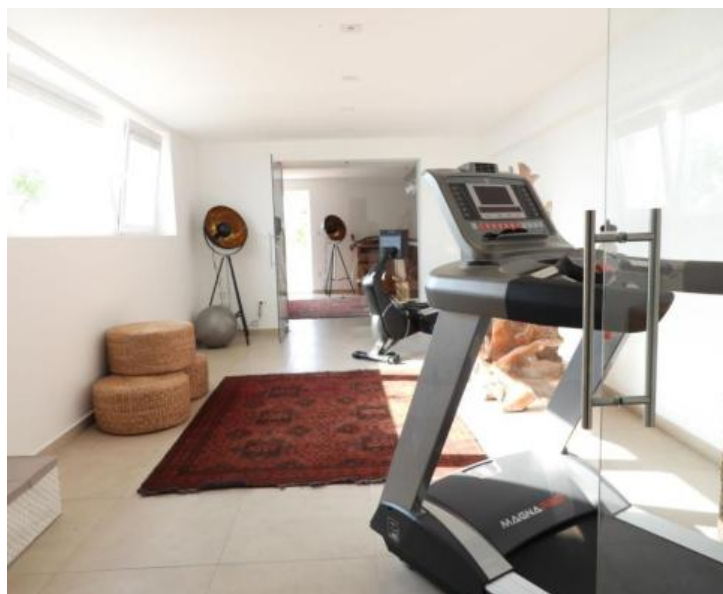
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

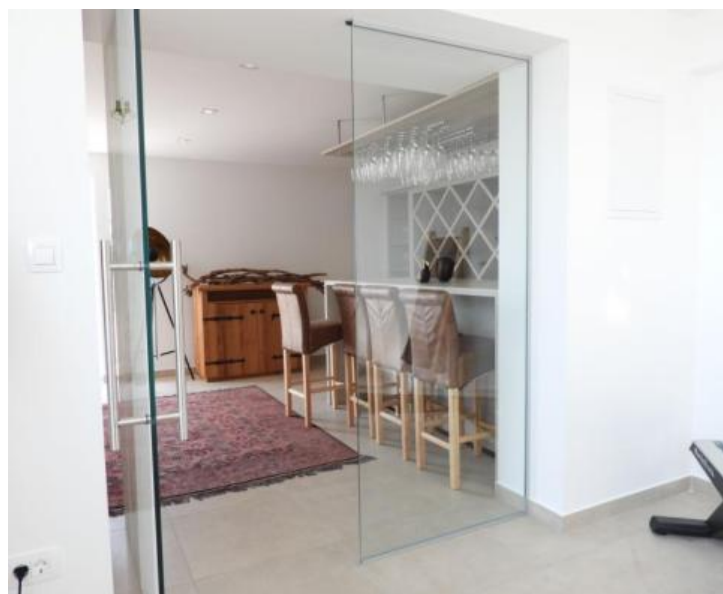
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

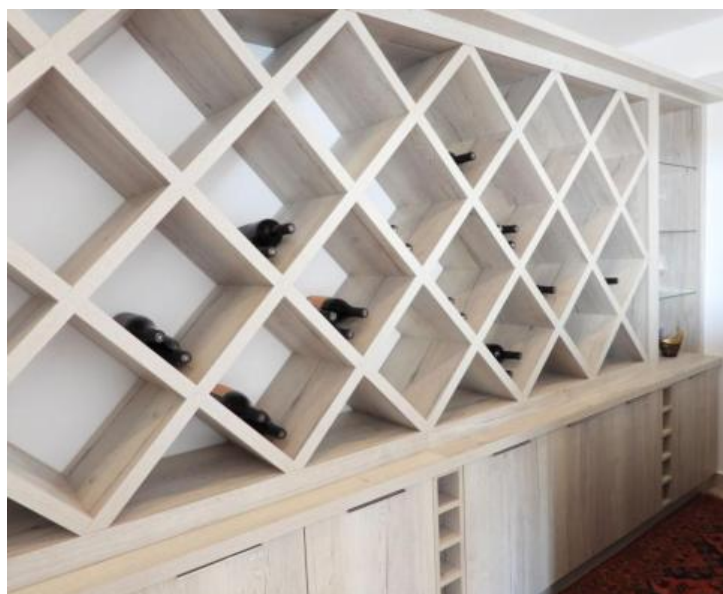
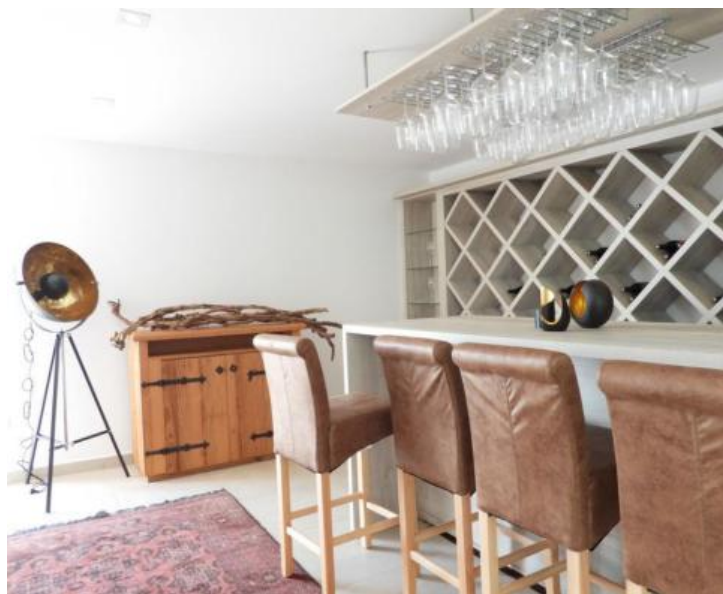
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

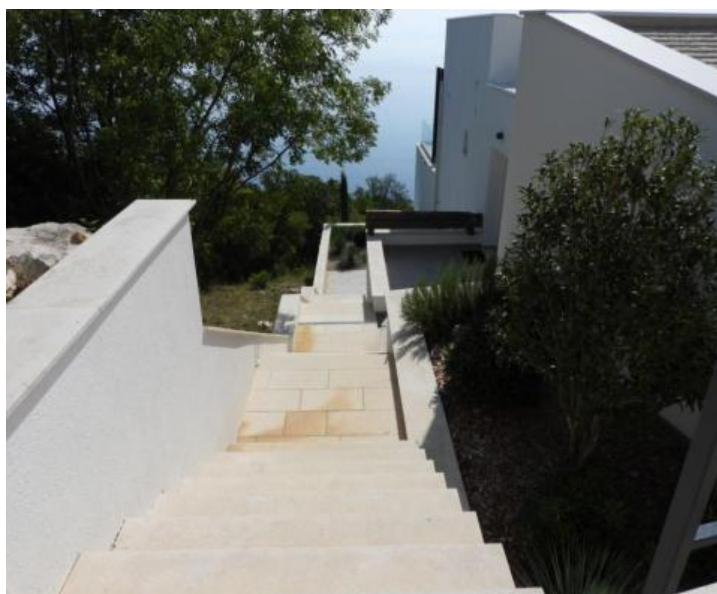
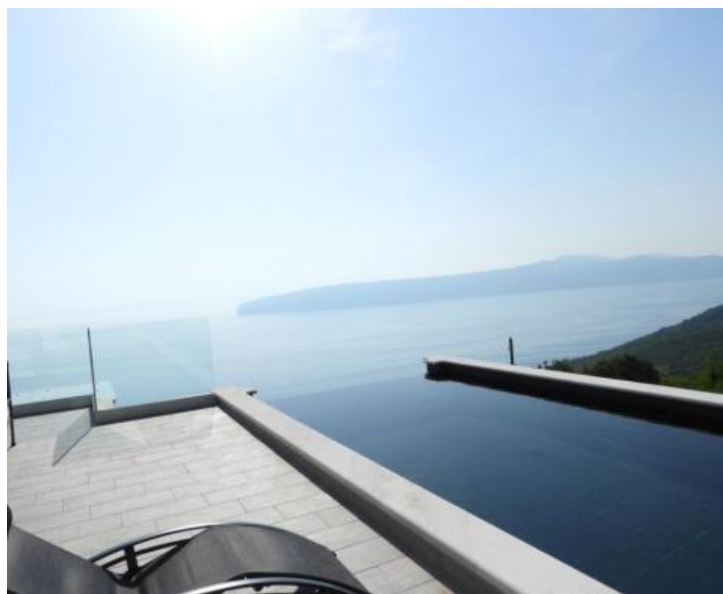
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

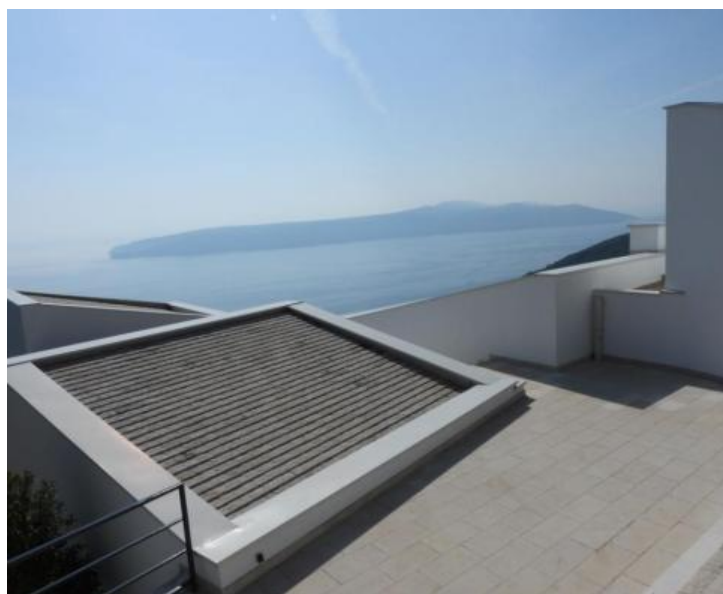
Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,
Kvarner

