

Dom

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-24173

Typ

Dom

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

450 m

Powierzchnia

240 sqm

Wielkość działki

544 sqm

Dom

Opatija, Kvarner



Nie
Price

7
€ 730 000

Dom wolnostojący w spokojnej okolicy z pięknym widokiem w centrum Opatiji!
Odległość do morza to zaledwie 450 metrów!

W spokojnej części Opatii, niedaleko centrum, sprzedajemy umeblowany dom rodzinny.

Dom ten położony jest w doskonałej lokalizacji, zaledwie 450 metrów i kilka minut spacerem od morza i centrum miasta, w otoczeniu wyjątkowego środowiska naturalnego, słynnej promenady Carmen Sylve.

Dom składa się z 3 pięter, każde z osobnym wejściem, o łącznej powierzchni mieszkalnej 240 m². Działka ma powierzchnię 544 mkw.

Na parterze znajduje się apartament 2-pokojowy, który składa się z salonu z kuchnią, dwóch sypialni i dwóch łazienek. Przed apartamentem znajduje się ogród z grillem i małym tarasem.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwa mniejsze apartamenty 1 sypialnia + łazienka: pokój dzienny z kuchnią, jedna sypialnia z wyjściem na balkon od strony południowej oraz łazienka.

Każdy apartament posiada duży taras z pięknym widokiem na morze i wyspy. Na poddaszu znajduje się mieszkanie 2-pokojowe: pokój dzienny z kuchnią, dwie sypialnie, dwie łazienki i garderoba. Za domem znajduje się przestronny ogród z zagospodarowanym sadem i kwiatami, oferujący możliwość przebywania na łonie natury przez cały rok, niemal w samym centrum Opatii. Duży garaż (36m²) z łazienką i drewnutnią obok domu z wjazdem. Południowa orientacja domu stwarza jasną atmosferę przez cały dzień.

Wyjątkowe położenie i otoczenie, w cichym centrum, a jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie morza i wszystkich niezbędnych obiektów, a zwłaszcza pięknego widoku, czynią tę nieruchomość doskonałą pod każdym względem do wypoczynku i zamieszkania, a także do celów inwestycyjnych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3042 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2666 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2288 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner



Dom

Opatija, Kvarner

