

Nowe nieruchomości

Zambratija, Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-22602

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Zambratija, Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

80 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Zambratija, Umag, Istria



Nie
Price

1
€ 389 000

Nowe nieruchomości

Zambratija, Umag, Istria



Apartamenty w nowej rezydencji w Zambratija, Umag, zaledwie 200 metrów od morza!

Na sprzedaż mieszkanie w budowie w TOP lokalizacji, zaledwie 200 metrów od pięknych plaż. Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze i jego powierzchnia wynosi 80,73m². Mieszkanie składa się z kuchni, jadalni, salonu z wyjściem na przestronny taras, trzech sypialni oraz łazienki. Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe, istnieje możliwość dokupienia dodatkowego miejsca parkingowego. Nieruchomość została wybudowana z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o każdy szczegół, dlatego inwestorzy zamontowali ogrzewanie podłogowe, a każde pomieszczenie będzie wyposażone w klimatyzację. Drodzy klienci, zdjęcia przedstawiają aktualny stan budowy oraz jak będzie wyglądało mieszkanie po wykończeniu, na tym etapie macie jeszcze możliwość wyboru armatury sanitarnej, kuchni, ceramiki...

Ze względu na doskonałą i poszukiwaną lokalizację w pobliżu granicy ze Słowenią, apartament ten jest idealną nieruchomością do wynajęcia w celach turystycznych, ale także do życia rodzinnego ze względu na bliskość wszystkich obiektów.

Mieszkanie sprzedawane jest w stanie „pod klucz”.

Nieruchomość objęta jest podatkiem VAT i kupujący jest zwolniony z płacenia podatku od sprzedaży nieruchomości.

W tej samej rezydencji dostępnych jest więcej apartamentów:

22601- 59 mkw. - 2 sypialnie - 270 000 eur

22600 -80 mkw.- 3 sypialnie - 379 000 eur

22599 - 59 mkw. - 2 sypialnie - 285 000 eur

22598 - 62 mkw. - 2 sypialnie - 349 000 eur

Rozsądne ceny!

Świetna lokalizacja!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Zambratija, Umag, Istria



Cena za m²:
4863 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4773 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

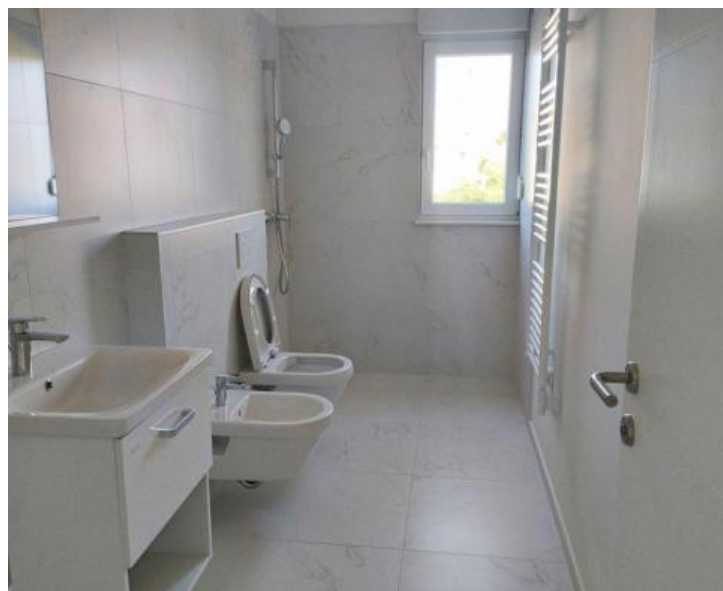
Nowe nieruchomości

Zambratija, Umag, Istria



Nowe nieruchomości

Zambratija, Umag, Istria



Nowe nieruchomości

Zambratija, Umag, Istria

