

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1640
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	91 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 274 000

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Z dumą polecamy nową rezydencję w Ciovo, zaledwie 400 metrów od morza i 1 km od starego miasta Trogir, w rozsądnych cenach!

Jednym z najlepszych apartamentów w rezydencji jest oczywiście penthouse.

Przestronny penthouse na ostatnim piętrze małego budynku miejskiego z tylko 4 apartamentami na wyspie Čiovo.

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze budynku i ma powierzchnię dzienną 91 m².

Składa się z dwóch sypialni, łazienki, przedpokoju, kuchni z jadalnią i dużym salonem oraz dużego tarasu (11 m²) z pięknym otwartym widokiem na morze i wyspy. Do apartamentu przynależą 2 miejsca parkingowe.

W budynku na sprzedaż są jeszcze trzy mieszkania:

S1, PARTER; 110 m² - 3 sypialnie, łazienka, WC, przedpokój, kuchnia z jadalnią i salonem, taras. Do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni 50m² oraz 2 miejsca parkingowe.

CENA: 250 000 euro.

S2, I PIĘTRO; 90 m² - 3 sypialnie, łazienka, WC, przedpokój, kuchnia z jadalnią i salonem, taras (14 m²). Do apartamentu przynależą 2 miejsca parkingowe.

CENA: 240 000 euro

S3, II PIĘTRO; 90 m² - 3 sypialnie, łazienka, WC, przedpokój, kuchnia z jadalnią i salonem, taras. Do apartamentu przynależą 2 miejsca parkingowe.

CENA: 270 000 euro.

Rozpoczęcie prac planowane jest na wrzesień 2023 r., a zakończenie na koniec 2024 r.

Podczas budowy zostaną użyte wysokiej jakości materiały i sprzęt (klimatyzator inwerterowy, stolarka PCV, wysokiej jakości ceramika, ogrzewanie podłogowe, moskitiery, rolety elektryczne, drzwi antywłamaniowe...)

Płatność według etapów budowy. Na tym etapie przyjmowane są rezerwacje.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3011 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4342 €

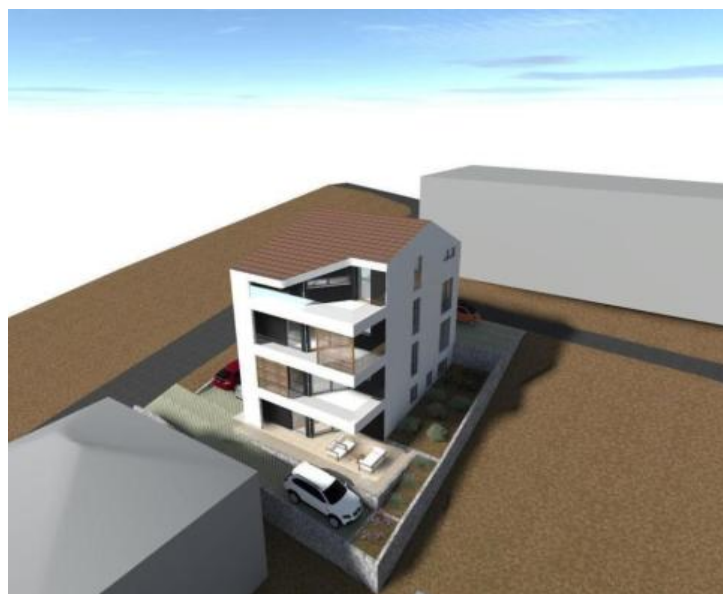
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4204 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)

