

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24245

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Svetvinčenat

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

450 sqm

Wielkość działki

950 sqm

Nie

4

Willa

Svetvinčenat, Istria



Nie
Price

5
€ 1 450 000

Luksusowa willa z najwyższej jakości wyposażeniem w Svetvincenat!

Całkowita powierzchnia willi wynosi 450 m². Działka ma powierzchnię 950 mkw.

Willa znajduje się 19 km od Areny w Puli, 22 km od kościoła św. Eufemii w Rovinj. Najbliższe lotnisko znajduje się w Puli, 22 km od willi.

Położony jest w spokojnym i relaksującym otoczeniu, a dzięki dodatkowym atrakcjom, takim jak fitness, wellness, plac zabaw dla dzieci i przestronny basen, oferuje swoim gościom idealne wakacje.

Rozciąga się na trzech piętrach i ma łącznie 450 m².

W piwnicy znajduje się strefa fitness, strefa wellness z jacuzzi i sauną.

Na parterze znajduje się elegancki salon z bezpośrednim wyjściem na taras, doskonale wyposażona kuchnia oraz jedna sypialnia. Istnieją również dwa zadaszone obszary, w których znajdują się sofy do odpoczynku i stół jadalny, a także zewnętrzna kuchnia z grillem na drewno i gaz. Obok dużego basenu o powierzchni 72 m² znajduje się miejsce do opalania z leżakami, a obok niego trawiasty teren z atrakcjami dla dzieci.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 sypialnie z własnymi łazienkami. Jedna z sypialni posiada balkon z widokiem na taras i cudowną okolicę.

Poddasze składa się ze specjalnie zaaranżowanej przestrzeni z dodatkowymi łóżkami, wygodnym fotelem i stołem jadalnym.

Idealna nieruchomość na życie rodzinne lub jako inwestycja pod wynajem w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
3222 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3604 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



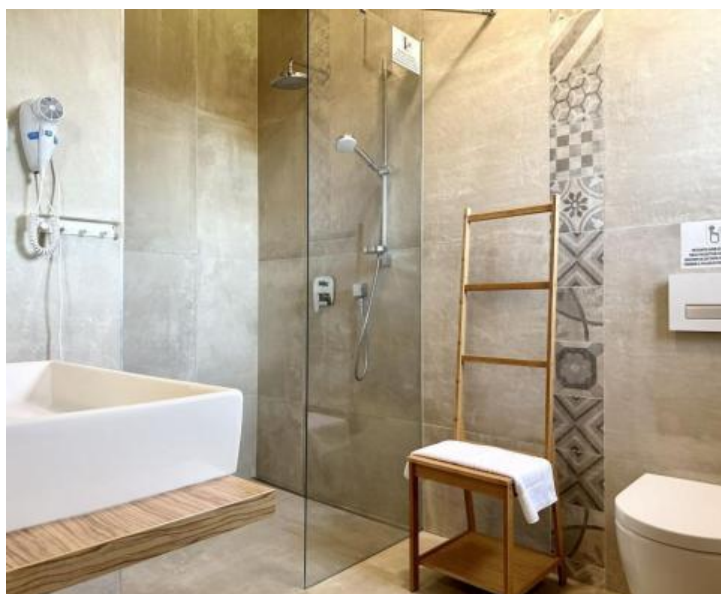
Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

