

Hotel

Vabriga, Tar-Vabriga, Istria



Numer referencyjny	RE-U-23310
Typ	Hotel
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Vabriga, Tar-Vabriga
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	500 sqm
Nie	24
Nie	24
Price	Cena na prośbę

Hotel

Vabriga, Tar-Vabriga, Istria



Nowo wybudowany hotel z krytym i odkrytym basenem w Vabriga niedaleko Poreca, zaledwie 500 metrów od morza, z widokiem na morze!

Powierzchnia całkowita to 500 mkw.

Hotel został wybudowany w 2021 roku.

Każdy zakątek tego hotelu nosi piętno starannie przemyślanych szczegółów, od elegancji zewnętrznej elewacji po wystrój wewnątrz, który łączy estetykę i funkcjonalność.

Ta oaza komfortu oferuje 24 przestronne pokoje, które mogą pomieścić łącznie 48 gości. Każdy pokój zapewnia poczucie współczesnego stylu z naciskiem na komfort, wyposażony w część wypoczynkową, klimatyzację, telewizor, sejf i łazienkę z prysznicem.

Oprócz najwyższej jakości zakwaterowania, hotel oferuje także szeroką gamę udogodnień.

Rozkoszuj się kulinarnymi przysmakami w restauracji, odśwież się w barze, spotkaj się z gośćmi w fantastycznym przestronnym lobby, zorganizuj spotkania biznesowe w sali konferencyjnej, zadбай o formę na siłowni i zrelaksuj się przy basenie zewnętrznym (99 m²) i krytym z masażami .

Ten hotel to nie tylko inwestycja w przestrzeń i luksus, ale także w historię łączącą tradycję i innowację, gościnność i rentowność.

Jeśli szukasz możliwości, która doda duszy Twoim inwestycjom i umożliwi stworzenie niezapomnianych wrażeń dla Twoich gości, nie szukaj dalej – ten hotel jest właściwym miejscem dla Ciebie.

Bardziej szczegółowe informacje dostępne są na życzenie, jesteśmy do Państwa dyspozycji, aby przybliżyć Państwu całą magię, jaką niesie ze sobą hotel.

Przegląd turystyczny na początek 2024 roku

Poniżej znajduje się streszczenie oficjalnych chorwackich statystyk turystycznych na początek 2024 roku. Jest to dość ważne dla inwestorów, którzy rozważają inwestycje w chorwacką turystykę.

Regularnie monitorujemy statystyki dotyczące turystyki i możemy polecić Państwu całkiem wiarygodne źródła do analiz.

W pierwszym kwartale 2024 roku do Chorwacji przybyło 1,1 mln turystów, a w komercyjnych obiektach noclegowych zrealizowano 2,6 mln noclegów, co stanowiło o 16,7% więcej przyjazdów i 17,2% więcej noclegów w porównaniu do analogicznego okresu 2023 roku.

Turystyka w Chorwacji stale rośnie.

Turyści krajowi pochodzenia chorwackiego zrealizowali w pierwszym kwartale 2024 r. 422 tys. przyjazdów i 885 tys. noclegów, co oznacza wzrost przyjazdów turystycznych o 6,9% i noclegów turystycznych o 8,6%.

W tym samym okresie turyści zagraniczni z pozostałych krajów zrealizowali 658 tys. przyjazdów i 1,7 mln noclegów, co stanowiło o 24,0% więcej przyjazdów i 22,1% więcej noclegów w porównaniu do analogicznego okresu 2023 roku.

Najwięcej noclegów zagranicznych zrealizowali turyści z Niemiec (267 tys. noclegów, co stanowiło 15,4% ogółu zrealizowanych noclegów turystów zagranicznych). Za nimi plasowali się turyści ze Słowenii (15,3%), Austrii (13,8%), Włoch (6,9%) oraz Bośni i Hercegowiny (5,0%). Wszystkie wymienione kraje odnotowały wzrost liczby

noclegów turystycznych w I kwartale 2024 r. w porównaniu do analogicznego okresu 2023 r.

Najwięcej noclegów turystycznych w marcu 2024 r. zrealizowano w żupanii istryjskiej, bo aż 409 tys. noclegów, co stanowiło 30,9% ogólnej liczby noclegów zrealizowanych w Chorwacji. W porównaniu z marcem 2023 r. w żupanii istryjskiej odbyło się o 77,0% więcej noclegów turystycznych. Z ogólnej liczby noclegów zrealizowanych w żupanii Istrii turyści krajowi zrealizowali 63 tys. noclegów, a turyści zagraniczni 346 tys. noclegów. Najwięcej zagranicznych noclegów turystycznych w żupanii istryjskiej zrealizowali turyści z Niemiec (25,6%), Austrii (22,9%), Słowenii (20,7%), Włoch (9,4%) i Czech (3,8%).

Za żupanią Istrii plasuje się województwo primorsko-gorski kotar z 236 tys. zrealizowanych noclegów turystycznych i miasto Zagrzeb ze 167 tys. zrealizowanych noclegów turystycznych.

Najwięcej noclegów turystycznych w kwietniu 2024 r. ponownie zrealizowano w żupanii istryjskiej, bo aż 766 tys., co stanowiło 27,6% ogólnej liczby noclegów zrealizowanych w Chorwacji. Turyści krajowi zrealizowali w kwietniu 2024 r. 115 tys. noclegów, czyli o 7,9% mniej noclegów niż w kwietniu 2023 r. Turyści zagraniczni zrealizowali w kwietniu 2024 r. 651 tys. noclegów, czyli o 27,9% mniej noclegów niż w kwietniu 2023 r.

Na kolejnym miejscu plasuje się powiat dubrownicko-neretwy z 432 tys. noclegów turystycznych, co stanowiło 15,6% ogółu zrealizowanych noclegów turystycznych w Chorwacji, oraz powiat splicko-dalmatyński z 424 tys. noclegów, co stanowiło 15,3% ogółem zrealizowanych noclegów turystycznych w Chorwacji. W kwietniu 2024 r. w porównaniu do kwietnia 2023 r. w powiecie dubrownicko-neretewskim odnotowano wzrost liczby noclegów zarówno turystów krajowych, jak i zagranicznych, odpowiednio o 5,2% i 18,9%. W okręgu splicko-dalmatyńskim w kwietniu 2024 r. w porównaniu z kwietniem 2023 r. turyści zagraniczni odnotowali wzrost liczby noclegów o 2,4%, natomiast turyści krajowi odnotowali spadek liczby noclegów o 7,3%.

Czekamy na statystyki za maj 2024, ale powyższe dane już pokazały nam pewną silną tendencję.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Vabriga, Tar-Vabriga, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1153 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2017 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1542 €

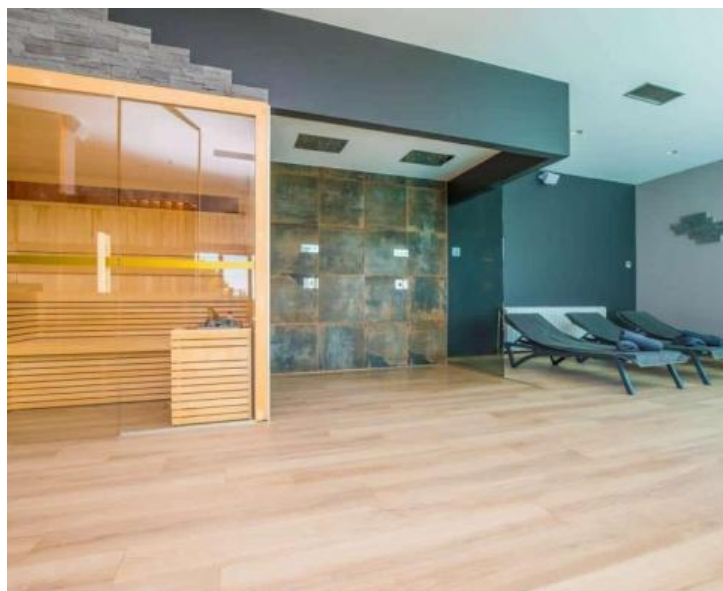
Hotel

Vabriga, Tar-Vabriga, Istria



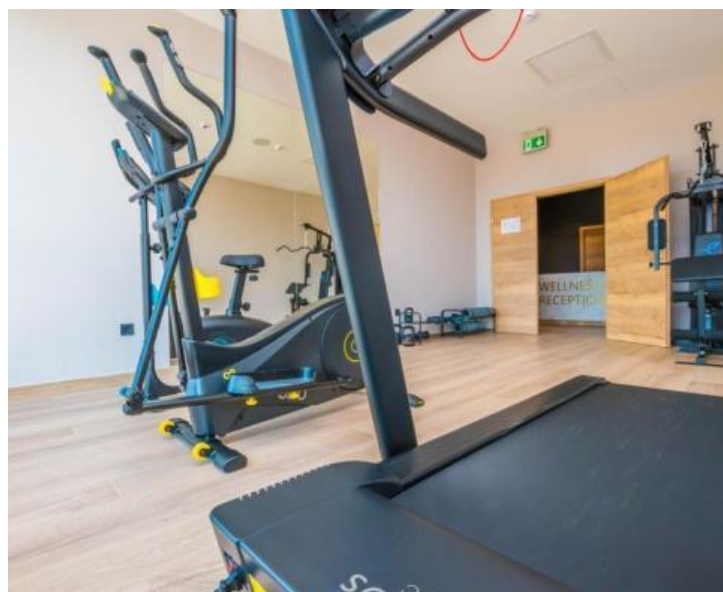
Hotel

Vabriga, Tar-Vabriga, Istria



Hotel

Vabriga, Tar-Vabriga, Istria



Hotel

Vabriga, Tar-Vabriga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com