

# Willa

Rakalj, Marčana, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-24244

**Typ**

Willa

**Region**

Istria > Pula

**Lokalizacja**

Rakalj, Marčana

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

800 m

**Powierzchnia**

290 sqm

**Wielkość działki**

1619 sqm

**Nie**

3

**Nie**

4

**Price**

€ 2 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Rakalj, Marčana, Istria



Designerska willa w Rakalj, Marčana, w budowie, zaledwie 800 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita to 290 mkw.

Działka ma powierzchnię 1619 mkw.

Willa rozciąga się na dwóch piętrach, które łączą ręcznie wykonane kute schody.

Na parterze znajduje się przestronna kuchnia, jedna sypialnia, dwie łazienki, przestronny i dobrze doświetlony salon z wyjściem na zadaszony taras oraz część do opalania, w której znajduje się przestronny 14-metrowy basen.

Na piętrze znajdować się będą dwie sypialnie z pięknym widokiem na morze, każda z nich wyposażona jest w przestronną łazienkę oraz wyjście na przestronny taras, na którym znajdować się będzie jacuzzi oraz wanna z hydromasażem.

Willa wyposażona jest w najbardziej luksusowe materiały, stolarkę, instalacje, konstrukcję dachu, system ogrzewania i chłodzenia, a także zostanie wyposażona w najwyższej jakości i najbardziej ekonomiczny sprzęt AGD, elementy i meble. W przestronnym ogrodzie znajdzie się garść autochtonicznych roślin istrijskich, a także bardzo duża liczba treści towarzyszących z licznymi treściami do rekreacji na świeżym powietrzu.

Wspomniana nieruchomość jest bardzo atrakcyjną nieruchomością przede wszystkim ze względu na rzadką lokalizację blisko morza, z pięknym widokiem, a także powierzchnię i możliwość doskonałej inwestycji, aby cieszyć się nią z punktu widzenia życia rodzinnego, a także możliwość prowadzenie działalności gastronomicznej poprzez wynajem i szybki zwrot zainwestowanych środków.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Rakalj, Marčana, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
8621 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3606 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3563 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4350 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3866 €

# Willa

Rakalj, Marčana, Istria





# Willa

Rakalj, Marčana, Istria

