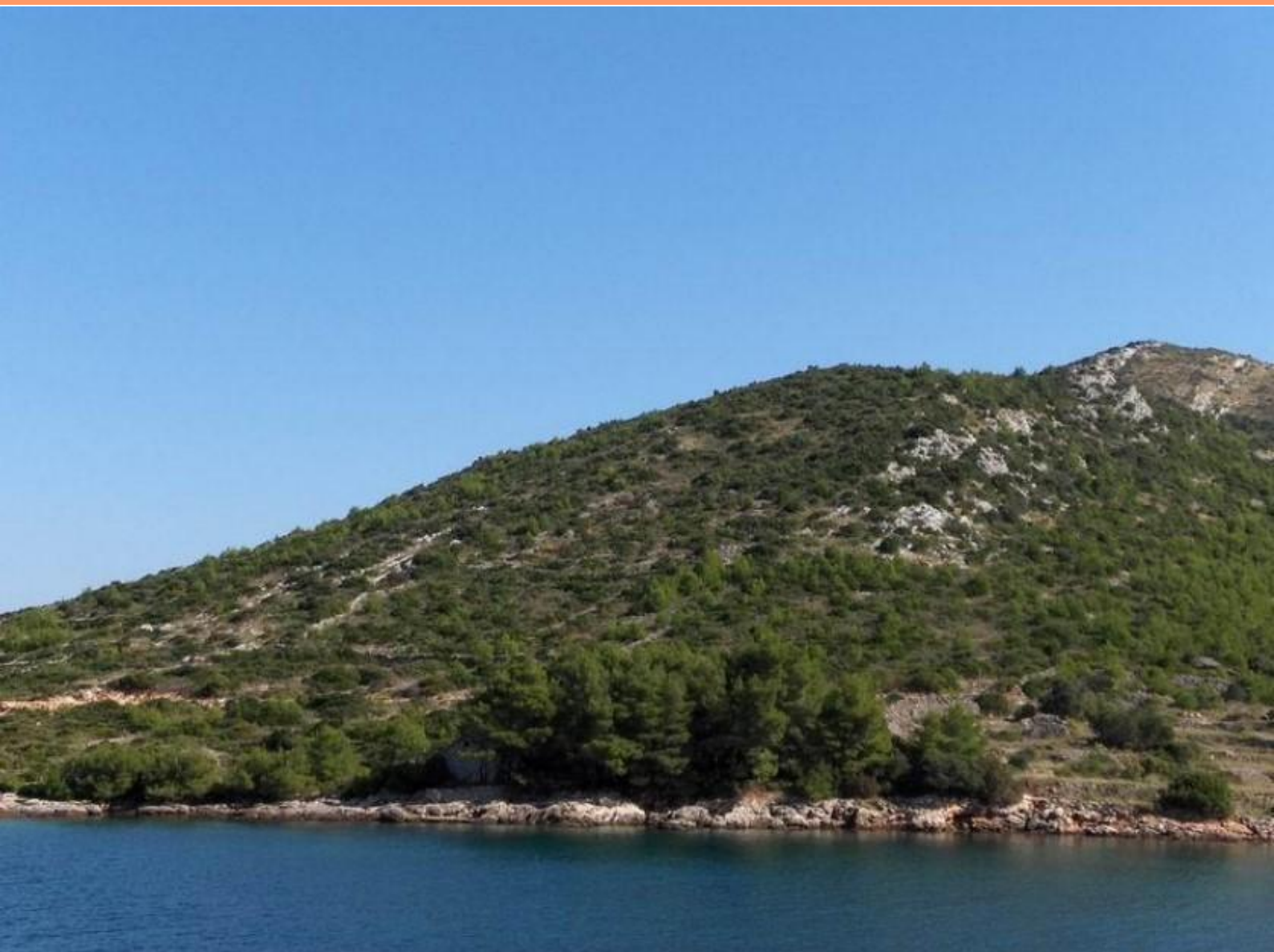


Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1646
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Jelsa
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Wielkość działki	56600 sqm
Price	€ 4 528 000

Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Działka budowlana o najwyższym potencjale w pięknej zatoce z malowniczą plażą żwirową w pobliżu Jelsa - zaledwie 50 metrów od brzegu!

Zatoka znajduje się na wyspie Hvar, na wschód od Jelsy, w dziewiczej części przyrody z widokiem na morze, wyspę Brač i Biokovo.

Działka ma powierzchnię 56 600 m² i położona jest w strefie T1 (przeznaczonej pod budowę hoteli). Ogólna powierzchnia całej strefy turystycznej wynosi tutaj około 150 000 m². Na działce planowana jest budowa obiektów turystycznych – hoteli i willi turystycznych.

Warunki budowy określa Plan Zagospodarowania Przestrzennego Żupanii Split-Dalmacja, PPU gminy Jelsa oraz obowiązujące przepisy prawa. Hotele, które muszą stanowić co najmniej 70%, a wille turystyczne maksymalnie 30% pojemności noclegowej obszaru.

Położenie działki zapewnia schronienie przed północno-wschodnimi wiatrami, wichurami, dlatego nadaje się również do uprawiania turystyki zimowej.

Na sprzedaż jest również dodatkowe 34 000 m² gruntów rolnych - cena jest symboliczna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
80 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
192 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
87 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)

