

Nowe nieruchomości

Grebastica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB1645
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Grebastica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	90 m
Powierzchnia	55 sqm
Wielkość działki	0 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 185 000

Nowe nieruchomości

Grebastica, Dalmacja (Dalmatia)



Nowoczesny kompleks apartamentów zaledwie 90 metrów od morza w miejscowości Grebaštica!
Rozsądne ceny!

Zapraszamy do nowoczesnego kompleksu apartamentów położonego zaledwie 200 metrów od pięknych plaż Grebaštica, uroczej wioski położonej 15 km na południe od Šibenika. Ta malownicza lokalizacja szczyty się wyjątkowo wciętą linią brzegową ozdobioną licznymi plażami i zatoczkami, oferując oszałamiające połączenie krystalicznie czystego morza, kamienistych plaż i bujnych lasów sosnowych.

Apartament S4 usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku nr 2. Jego powierzchnia całkowita netto wynosi 54,79 m².

Składa się z 2 sypialni, łazienki, kuchni, jadalni, salonu i loggii.

Do apartamentu przynależy jedno miejsce parkingowe.

Kompleks składa się z sześciu małych budynków miejskich, zawierających łącznie 29 jednostek mieszkalnych. Te apartamenty wyróżniają się najwyższą jakością konstrukcji i materiałami premium, w tym stolarką PCV z dwuwarstwowym szkłem, żaluzjami aluminiowymi, klimatyzacją inwerterową i urządzeniami sanitarnymi renomowanych producentów.

Większość jednostek to apartamenty z dwiema sypialniami, z kilkoma opcjami z trzema i czterema sypialniami. Każdy apartament ma taras lub loggię, a jednostki na parterze obejmują prywatne ogrody. Penthouse'y oferują widok na morze, podczas gdy inne apartamenty mogą mieć częściowy widok na morze lub nie mieć go wcale, w zależności od ich położenia w kompleksie.

Dostępne apartamenty na sprzedaż:

Do każdego apartamentu przynależy miejsce parkingowe.

Luksusowe apartamenty na sprzedaż - doskonała okazja inwestycyjna

Odkryj **ekskluzywne apartamenty na sprzedaż**, charakteryzujące się nowoczesnym designem, przestronnymi wnętrzami i udogodnieniami klasy premium. Niezależnie od tego, czy szukasz **przytulnego domu z 2 sypialniami**, czy **luksusowego penthouse'u**, mamy idealną nieruchomość dla Ciebie.

Budynek 1

- **Penthouse - 2 piętro | 3 sypialnie | 115,38 m² | 375 000 €**

Nowe nieruchomości

Grebastica, Dalmacja (Dalmatia)



Budynek 2

- Parter | 2 sypialnie | 60,12 m² | 210 000 €
- 1 piętro | 2 sypialnie | 57,77 m² | 209 000 €
- 1 piętro | 2 sypialnie | 54,79 m² | 185 000 €
- Penthouse - 2 piętro | 4 sypialnie | 114,40 m² | 385 000 €

Budynek 3

- Parter | 2 sypialnie | 66,36 m² | 209 000 €
- 2 piętro | 4 sypialnie | 121,80 m² | 339 000 €

Budynek 4

- Parter | 2 sypialnie | 60,86 m² | 205 000 €
- Parter | 2 sypialnie | 64,96 m² | 210 000 €
- 1 piętro | 2 sypialnie | 52,93 m² | 189 000 €
- 2 piętro | 4 sypialnie | 104,44 m² | 410 000 €

Budynek 5

- Parter | 2 sypialnie | 61,17 m² | 197 000 €
- 2 piętro | 4 sypialnie | 104,44 m² | 380 000 €

Nowe nieruchomości

Grebastica, Dalmacja (Dalmatia)



Budynek 6

- 1 piętro | 110,46 m² | 420 000 €
- 2 piętro | 121,64 m² | 460,00 €

Zapewnij sobie już dziś wymarzone mieszkanie i ciesz się nowoczesnym życiem w doskonałej lokalizacji.

Finansowanie bankowe:

Podsumowanie warunków kredytowych dla obywateli Chorwacji mieszkających i pracujących za granicą oraz obcokrajowców nieposiadających miejsca zamieszkania w Chorwacji.

1/

W przypadku obywateli Chorwacji zamieszkałych i zatrudnionych za granicą o wsparcie mogą ubiegać się osoby zamieszkałe i zatrudnione w kraju UE, państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG) (Islandia, Liechtenstein, Norwegia) lub Szwajcarii.

Warunki kredytowania dla obywateli Chorwacji za granicą:

- **Kwota pożyczki** : Do 80% oficjalnej, szacunkowej wartości nieruchomości.
- **Maksymalna kwota pożyczki** : Zazwyczaj od 400 000 do 450 000 euro (można rozważyć pożyczkę do 800 000 euro, pod warunkiem uzyskania zgody).
- **Stopa procentowa** : Obecne stopy procentowe wahają się od 3,69% do 4,19%.
- **Wymagania dotyczące zabezpieczenia** : Dostępne tylko w przypadku kredytu hipotecznego.
- **Maksymalny wiek** : Do 75 lat, jednak większość banków ustala maksymalny wiek na 67 lat.
- **Maksymalny okres spłaty pożyczki** : do 30 lat.
- **Ubezpieczenie mienia** : Obowiązkowe.
- **Dodatkowe wymagania dotyczące ubezpieczenia** : Niektóre banki wymagają ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków lub na życie.

2/

Warunki kredytowe dla obywateli zagranicznych

Obywatele zagraniczni kwalifikują się do kredytu **tylko jeśli posiadają obywatelstwo UE (status stałego**

Nowe nieruchomości

Grebastica, Dalmacja (Dalmatia)



lub tymczasowego pobytu NIE jest brany pod uwagę) . Niektóre banki chorwackie finansują tylko te kraje UE, w których euro (€) jest oficjalną walutą.

- **Kwota pożyczki** : Zazwyczaj od 50% do 70% oficjalnej wartości szacunkowej nieruchomości, w zależności od banku i wielkości pożyczki (wymagany minimalny wkład własny w wysokości 30%).
- **Maksymalna kwota pożyczki** : do 400 000 - 450 000 euro.
- **Stopa procentowa** : Obecne stopy procentowe wahają się od 3,89% do 4,19%.
- **Wymagania dotyczące zabezpieczenia** : Dostępne tylko w przypadku kredytu hipotecznego.
- **Maksymalny wiek** : do 67 lat.
- **Maksymalny okres spłaty pożyczki** : do 30 lat.
- **Ubezpieczenie mienia** : Obowiązkowe.
- **Dodatkowe wymagania dotyczące ubezpieczenia** : Niektóre banki wymagają ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków lub na życie.

W niniejszym podsumowaniu przedstawiono przejrzysty przegląd głównych warunków udzielania pożyczek dla obywateli Chorwacji mieszkających za granicą oraz cudzoziemców poszukujących kredytu, którzy nie mają stałego miejsca zamieszkania w Chorwacji.

Zachęcamy do kontaktu z nami w celu obejrzenia nieruchomości i wstępnych konsultacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Grebastica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3364 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

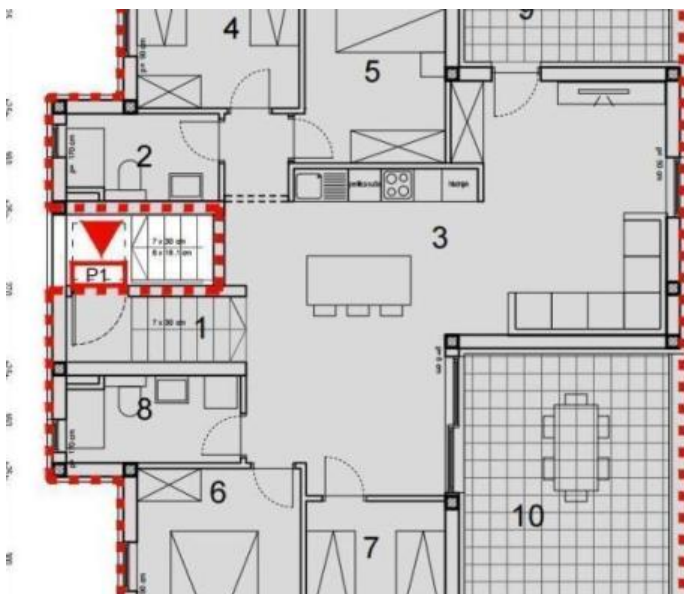
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4057 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

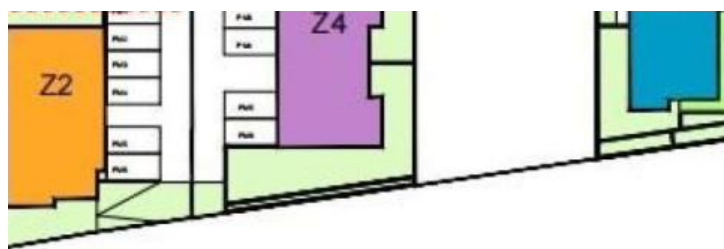
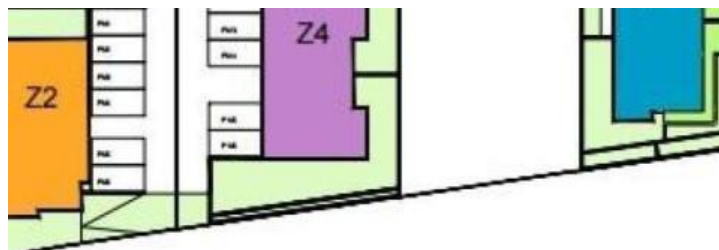
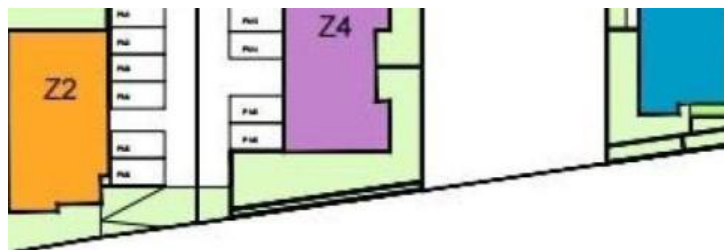
Grebastica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

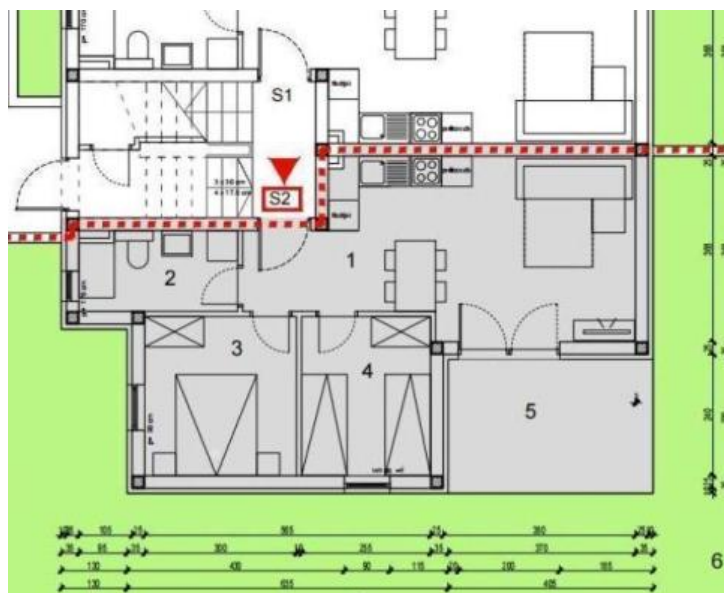
Nowe nieruchomości

Grebastica, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Grebastica, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Grebastica, Dalmacja (Dalmatia)

