

Mieszkanie

Grebastica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1644-P
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Grebastica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	122 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 339 000

Mieszkanie

Grebastica, Dalmacja (Dalmatia)



Przepiękny penthouse z widokiem na morze w nowoczesnym nowym budynku blisko plaży - w Grebašćici koło Szybenika!

Cena spadła z 393 000 euro do 339 000 euro!

Odkryj kwintesencję współczesnego życia nadmorskiego zaledwie 200 metrów od morza i plaży w uroczej wiosce Grebaštica. Ta malownicza przystań, położona 15 km na południe od Szybenika, słynie z pięknie wciętej linii brzegowej, usianej zapraszającymi plażami i spokojnymi zatoczkami. Krystalicznie czyste wody, kamieniste plaże i bujne lasy sosnowe tworzą wyjątkowy i czarujący krajobraz.

Największą atrakcją tego kompleksu jest luksusowy penthouse na drugim piętrze budynku Z3. Ta przestronna rezydencja o powierzchni użytkowej netto 121,80 m² oferuje kuchnię z otwartą przestrzenią, jadalnię i salon, cztery sypialnie, dwie łazienki oraz zadaszone i odkryte tarasy z zachwycającym widokiem na morze. Dodatkowo obejmuje jedno dedykowane miejsce parkingowe.

Kompleks składa się z sześciu nowoczesnych budynków miejskich, mieszczących łącznie 29 jednostek mieszkalnych. Każdy apartament charakteryzuje się najwyższą jakością konstrukcji i materiałami premium, w tym stolarką PCV z dwuwarstwowym szkłem, żaluzjami aluminiowymi, klimatyzacją inwerterową i najwyższej klasy urządzeniami sanitarnymi renomowanych producentów.

Apartamenty obejmują przytulne jednostki z dwiema sypialniami, jak i rozległe opcje z trzema i czterema sypialniami. Wszystkie jednostki mają taras lub loggię, a apartamenty na parterze mają prywatne ogrody. Penthouse oferuje panoramiczne widoki na morze, podczas gdy inne apartamenty mają częściowy widok na morze lub nie mają go wcale, w zależności od ich lokalizacji w kompleksie.

Apartamenty na sprzedaż:

Odkryj różnorodne apartamenty w sześciu nowoczesnych budynkach, z których każdy oferuje wygodne przestrzenie mieszkalne i miejsca parkingowe:

Budynek 1

- **Penthouse - 2 piętro | 3 sypialnie | 115,38 m² | 375 000 €**

Budynek 2

Mieszkanie

Grebastica, Dalmacja (Dalmatia)



- Parter | 2 sypialnie | 60,12 m² | 210 000 €
- 1 piętro | 2 sypialnie | 57,77 m² | 209 000 €
- 1 piętro | 2 sypialnie | 54,79 m² | 185 000 €
- Penthouse - 2 piętro | 4 sypialnie | 114,40 m² | 385 000 €

Budynek 3

- Parter | 2 sypialnie | 66,36 m² | 209 000 €
- 2 piętro | 4 sypialnie | 121,80 m² | 339 000 €

Budynek 4

- Parter | 2 sypialnie | 60,86 m² | 205 000 €
- Parter | 2 sypialnie | 64,96 m² | 210 000 €
- 1 piętro | 2 sypialnie | 52,93 m² | 189 000 €
- 2 piętro | 4 sypialnie | 104,44 m² | 410 000 €

Budynek 5

- Parter | 2 sypialnie | 61,17 m² | 197 000 €
- 2 piętro | 4 sypialnie | 104,44 m² | 380 000 €

Mieszkanie

Grebastica, Dalmacja (Dalmatia)



Budynek 6

- **1 piętro** | **110,46 m²** | **420 000 €**
- **2 piętro** | **121,64 m²** | **460 000 €**

Cechy:

- Do każdego apartamentu przynależy miejsce parkingowe.
- Planowana data przeprowadzki: czerwiec 2025 r.

Podejmij działania już dziś i zarezerwuj sobie preferowane mieszkanie w jednym z tych atrakcyjnych budynków!

Zanurz się w nowoczesnym stylu życia w spokojnym nadmorskim otoczeniu — Twój idealny dom czeka na Ciebie w Grebašćici.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Grebastica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2779 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4187 €

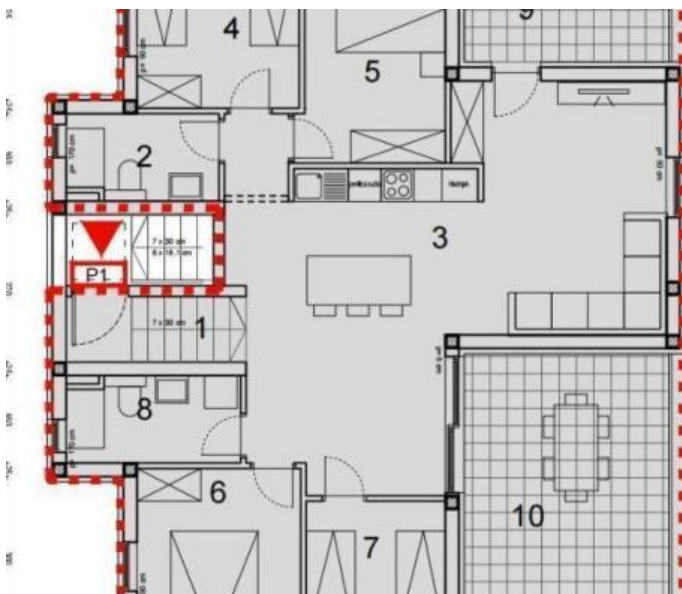
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4152 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

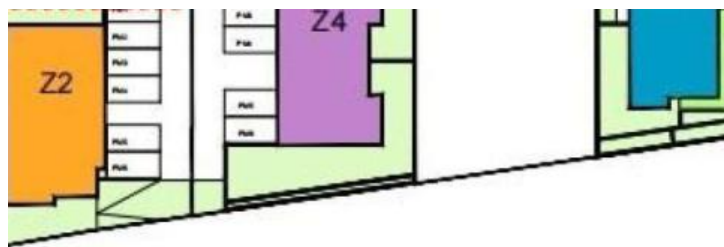
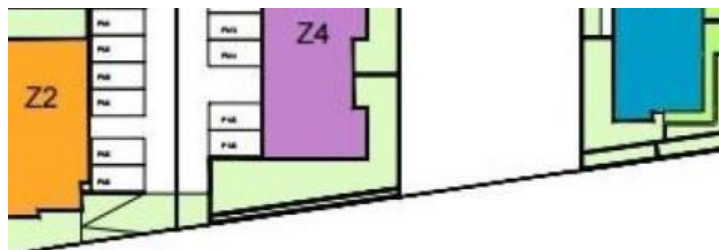
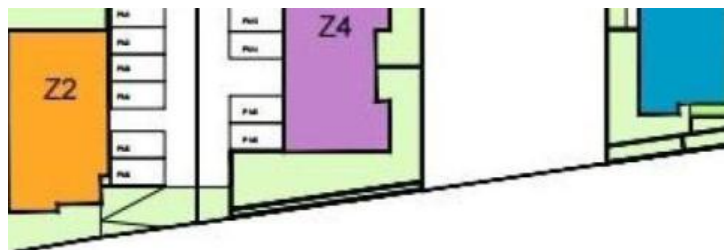
Mieszkanie

Grebastica, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Grebastica, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Grebastica, Dalmacija (Dalmatia)

