

Działka

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1664
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Hvar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	70 m
Wielkość działki	157000 sqm
Price	€ 4 550 000

Działka

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Działka nad morzem na Hvarze - 157 000 m² - ziemia rolna OPG - tylko 3 km od miasta Hvar!

Istnieje możliwość zakupu ds już od 30 000 mkw.

Ziemia jest 70 metrów od morza.

Powierzchnia całkowita wynosi 157 000 mkw.

Z tego 7000 mkw. znajduje się na obszarze miejskim, przeznaczonym pod budowę.

Parametry budynku:

* 5000 m² piwnicy + 2000 m² parteru (GBP)

*możliwy podział na 5 odrębnych działek, każda o kubaturze 1000 m² piwnicy + 400 m² parteru (GBP)

* STREFA OPG - możliwa budowa obiektów do świadczenia usług gastronomicznych i turystycznych na terenie gospodarstwa (AGROTURYSTYKA - LUKSUSOWE WILLE, WILLE WIEJSKIE, HACJENDY, LUKSUSOWE HOTELE BUTIKOWE)

* Infrastruktura medialna - prąd, woda, kanalizacja, telefon - bezpośrednio przy działce

* dojazd do działki drogą asfaltową i bezpośredni dostęp do drogi publicznej

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
29 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
192 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
87 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Działka

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Działka

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)

