

# Działka

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-20000
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Hvar
<b>Lokalizacja</b>	Hvar
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	200 m
<b>Wielkość działki</b>	1219 sqm
<b>Price</b>	€ 500 000

# Działka

## Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Doskonała pozycja na bardzo popularnej wyspie Hvar.

Wspaniały widok na morze i latarnię morską.

Region Križni Rat.

Dozwolona budowa na min. 1000 m2 gruntu.

Oferowana działka ma powierzchnię 1219 m2.

Odległość od morza: 200m.

W strefie zabudowy droga w rzeczywistości nie istnieje i budowa nie może rozpocząć się natychmiast.

Nadal nie ma informacji o terminach budowy dróg.

Jest to jednak doskonała inwestycja. Pomiędzy przyszłym domem a morzem nie ma nic, tylko zieleń.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Działka

## Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
410 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
192 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
87 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

## Hvar, Dalmacja (Dalmatia)

