

Willa

Karigador, Brtonigla, Istria



Numer referencyjny

RE-U-23856

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Karigador, Brtonigla

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

290 m

Powierzchnia

173 sqm

Wielkość działki

156 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 455 225

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Karigador, Brtonigla, Istria



Villetta z basenem w Karigador, Brtonigla, 290 metrów od morza!
Wspaniałe widoki na morze z poziomów lpper!

Oferujemy nowszy kompleks budynków zlokalizowany w Karigador, zaledwie 290m od zagospodarowanych i naturalnych plaż. Tak więc w tym samym kompleksie znajduje się potrójna willa z tarasem na dachu i wspaniałym widokiem na morze i zachód słońca, o łącznej powierzchni 173 m² i prywatnym podwórku o powierzchni 156,50 m².

Organizacja przestrzeni;

* Parter = 65,75m² (pow. 50,15m² + taras 15,60m²)

Przy wejściu do mieszkania znajduje się korytarz oddzielający przestrzeń prywatną od przestrzeni życia codziennego. W części przeznaczonej do życia codziennego znajduje się przestronny salon z jadalnią i kuchnią w jednej większej otwartej i przestronnej przestrzeni, z której jest również bezpośrednie wyjście na zewnętrzny, częściowo zadaszony taras z kuchnią letnią o powierzchni 15,60 m². Natomiast w części prywatnej parteru zaprojektowano jedną większą sypialnię, a także łazienkę dla gości.

*I piętro = 50,75m² (pow. 43,35m² + taras 7,40m²)

Na piętro można dostać się wewnętrzną klatką schodową, gdzie znajdują się dwie dodatkowe sypialnie, z których jedna jest sypialnią główną i posiada własny taras o powierzchni 7,40 m² z widokiem na miejscowość i morze. Podobnie na tym samym piętrze znajduje się wspólna łazienka, a następnie pomieszczenie gospodarcze, które służy również jako mały schowek.

*Dach = 56,5m²

Na taras na dachu prowadzi kolejna klatka schodowa, z której rozpościera się wspaniały widok na morze i resztę osiedla, tę samą przestrzeń można urządzić według życzenia przyszłych właścicieli.

Podwórko mieszkania o powierzchni 156,50 m² jest całkowicie ogrodzone i prywatne, na tym samym podwórzu znajduje się również zadaszony parking na dwa samochody. Cena parkingu jest wliczona w cenę.

Dodatkowe informacje;

* Wszystkie apartamenty wyposażone są w klimatyzatory do chłodzenia i ogrzewania

* Wszystkie apartamenty wyposażone są w elektryczne ogrzewanie podłogowe

* Zainstalowano wysokiej jakości ceramikę

* Stolarka to ALU z trójwarstwowym szkłem wypełnionym gazem

* Na ścianach zewnętrznych układana jest izolacja o grubości 8 cm

* Mieszkanie znajduje się zaledwie 290 m od naturalnych plaż

* Istnieje możliwość późniejszego montażu basenu

* Podana cena dotyczy osób prawnych, dla osób prywatnych do ceny doliczany jest podatek VAT

Jeśli potrzebujesz dodatkowych informacji lub masz jakieś pytania, skontaktuj się z nami!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Willa

Karigador, Brtonigla, Istria



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Karigador, Brtonigla, Istria



Cena za m²:
2631 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3504 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

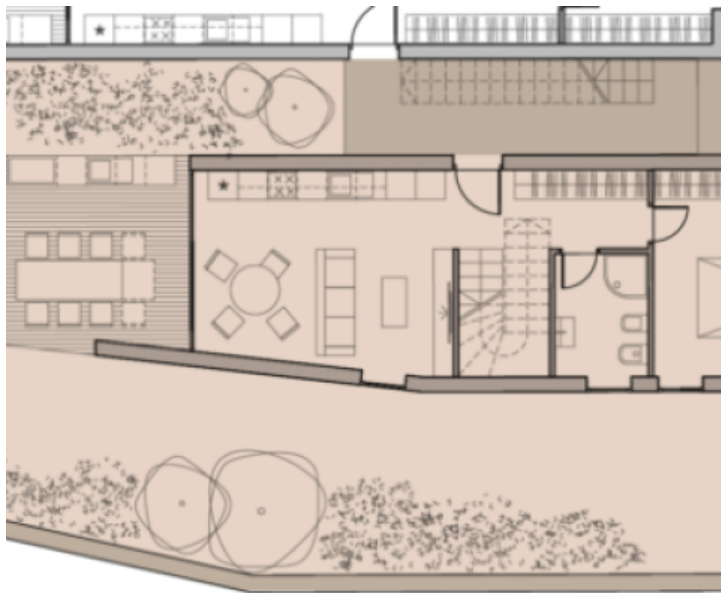
Willa

Karigador, Brtonigla, Istria



Willa

Karigador, Brtonigla, Istria



Willa

Karigador, Brtonigla, Istria

