

Willa

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-23882
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Ližnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	800 m
Powierzchnia	227 sqm
Wielkość działki	651 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 350 000

Oszałamiająca designerska willa w Ližnjan, 800 metrów od morza, z widokiem na morze!

Położony jest w ostatniej strefie urbanizacji, co gwarantuje przyszłym właścicielom spokój i prywatność. Trwa budowa willi, która rozciąga się na dwóch piętrach i oferuje 227 m² powierzchni mieszkalnej oraz działkę o powierzchni 651 m².

Przestrzeń jest zagospodarowana i zagospodarowana w nieco inny sposób niż większość nowoczesnych willi. Do willi wchodzimy przez zdalnie sterowaną bramę przesuwaną, skąd mamy dostęp do miejsc parkingowych z ładowarkami do pojazdów elektrycznych oraz licznymi roślinami śródziemnomorskimi.

Główne wejście znajduje się z tyłu domu, gdzie po wejściu mamy przedpokój z toaletą dla gości i pomieszczeniem gospodarczym, następnie przechodzimy do dużej przestrzeni typu open space, gdzie znajduje się kuchnia z winiarnią, wyspa, a w na środku przestrzeni znajduje się stół jadalny z dużymi szklanymi ścianami z widokiem na przód domu i basen.

Następnie kolejnym korytarzem docieramy do specjalnego pomieszczenia należącego do salonu z wyjściem na zadaszony taras, który został zaprojektowany jako hedonistyczny kącik, ponieważ z tej części podchodzi się do basenu, który kryje w sobie wyjątkową historię.

Aby ta willa wyróżniała się spośród wielu innych, a przyszli właściciele czuli się wyjątkowo i jak najbardziej komfortowo, specjalnie opracowano historię basenu.

Jest to podgrzewany, przyciemniony basen o wymiarach 8x4, ze szklanym frontem, a do samego basenu można dostać się przez wykopaną kabinę, gdzie można się nim cieszyć maksymalnie.

Na pierwszym piętrze domu znajdują się 4 sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem.

Z niektórych oddalonych sypialni roztacza się widok na morze.

Szczególną uwagę zwrócono na oświetlenie LED w całym domu, aby uzyskać wyjątkową atmosferę podczas pobytu w willi.

Pod względem lokalizacji ta wyjątkowa nieruchomość znajduje się 8 km od lotniska w Puli, 3 minuty jazdy samochodem do pierwszych plaż i około 12 minut do centrum Puli, co czyni ją niezwykle interesującą, biorąc pod uwagę, że sama willa jest przemieszczona, a wszystkie udogodnienia są w pobliżu.

WAŻNE DANE TECHNICZNE:

Zakopana budka z widokiem na basen (długość szyby 3m)

Termostaty wykorzystują technologię Wi-Fi, co oznacza, że można nimi sterować za pomocą smartfona za pośrednictwem aplikacji.

System ogrzewania i chłodzenia - konwektory z wentylatorem podłogowym (wykonane wyłącznie na zamówienie dla tego domu) Vogel & Noot, następnie klimakonwektory ściennie, wszystko przez pompę ciepła

Inteligentny zamek wejściowy zapewniający większe bezpieczeństwo.

Oświetlenie włącza się i wyłącza za pomocą dotyku za pomocą kontrolerów dymu i przełączników dotykowych

Podgrzewany basen z dyszami (jacuzzi)

Willa

Ližnjan, Istria



9 kamer obejmujących każdy zakątek domu

System alarmowy będzie służył do wykrywania pożaru i gazu, a dla zapewnienia najwyższego poziomu bezpieczeństwa zamontowany zostanie także laserowy system wykrywania ruchu (w zależności od życzenia klienta lub nie).

Stacja ładowania samochodów elektrycznych

Ceramika włoska

Perfekcja w każdym szczególe!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5947 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3545 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



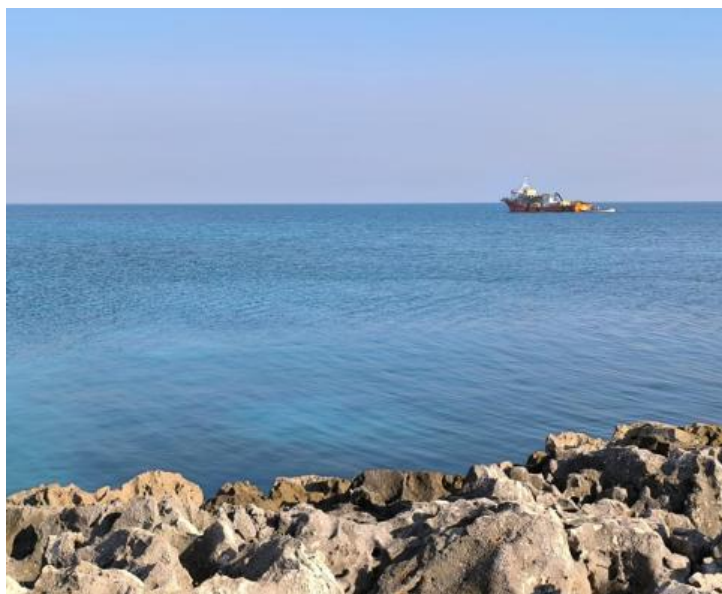
Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria



Willa

Ližnjan, Istria

