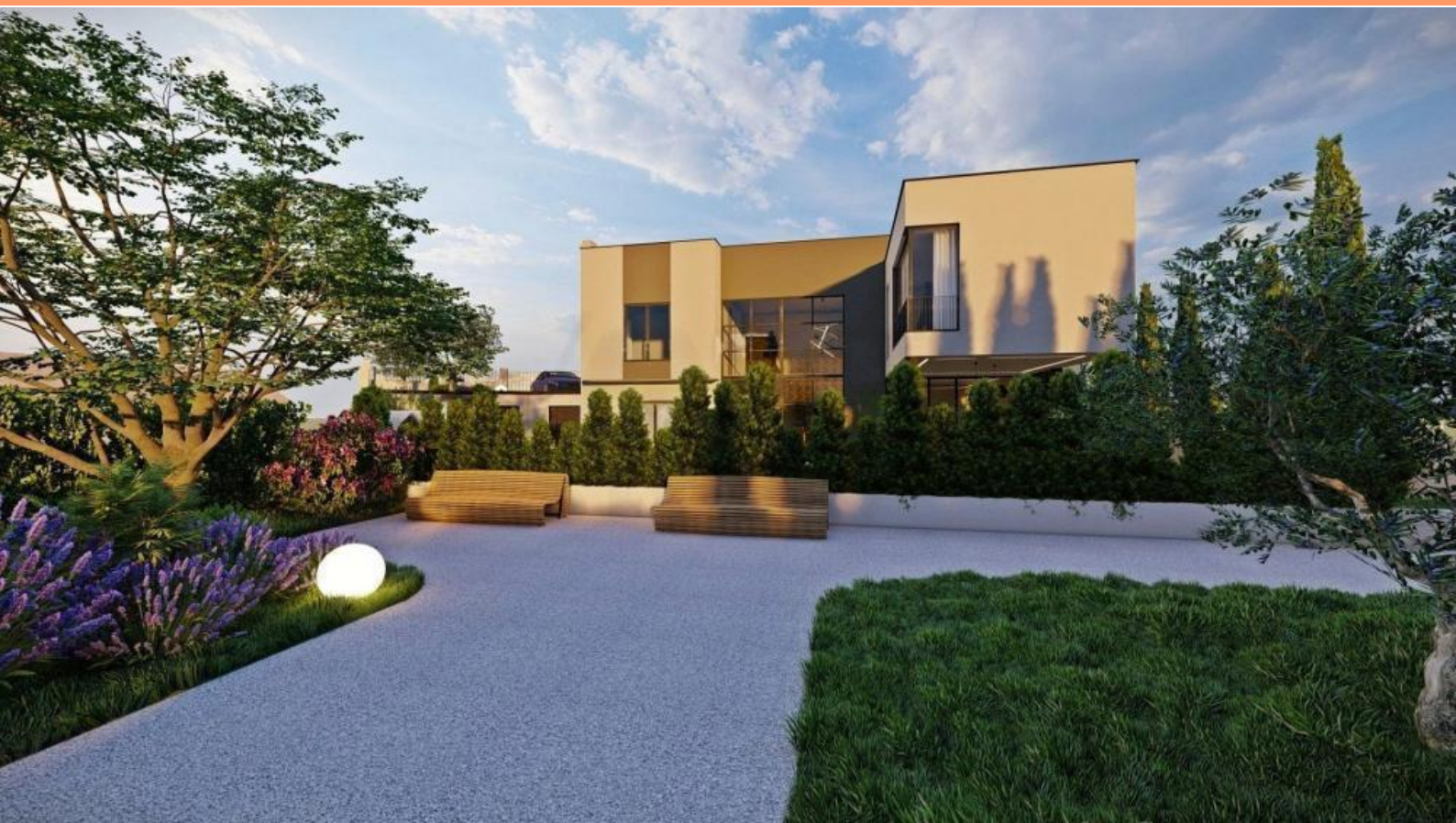


Willa

Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-23922

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

11000 m

Powierzchnia

287 sqm

Wielkość działki

665 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 835 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowocześnie zaprojektowana willa z basenem w okolicy Marcana, 10-11 km od morza!

Marčana to gmina w południowo-wschodniej części półwyspu Istria. Znajduje się około 12 km na północny wschód od Puli, największego miasta Istrii. Jest znany jako cel podróży po morzu, wakacjach, winie i oliwie z oliwek. Jest to bogata kulturowo osada z krystalicznie czystym morzem i niemal nierealnym krajobrazem składającym się ze wspaniałych zatok i zielonych półwyspów. Jej 36-kilometrowa linia brzegowa jest najmniej zurbanizowaną strefą przybrzeżną na Istrii. Marčana i jej żyzne zielone pola, z łagodnymi wzgórzami schodzącymi do ukrytych skalistych zatoczek oraz zaciszne wioski i miasteczka są nieodkrytym skarbem wschodniego wybrzeża Istrii.

W jednej z osiedli gminy Marčana jest na sprzedaż nowocześnie zaprojektowana willa z basenem. Do budowy użyto najwyższej jakości materiałów budowlanych, zachowując najwyższe standardy obowiązujące w budownictwie mieszkaniowym. Charakteryzuje się nowoczesną architekturą i przemyślanym designem z dynamiką w projektowaniu nadwozia i wnętrza.

Projekt opierał się na kaskadowym ukształtowaniu terenu, dzięki czemu jest częściowo zakopany w terenie, orientacji na widoki na urokliwy krajobraz, którym jest otoczony oraz interakcji zewnętrznej i wewnętrznej. Koncepcja funkcjonalnego układu wnętrza opiera się na praktyczności, otwartym planie i przestronności. Wyróżnia się dużą ilością przeszklonych ścian, najwyższej jakości wyposażeniem i starannie dobranymi elementami nowoczesnych mebli w połączeniu z materiałami budowlanymi, takimi jak beton i metal oraz przemyślanym doбором dekoracji, tkanin i kolorów, tworząc elegancki i estetyczny atmosferę pełną komfortu. Rozciąga się na dwóch piętrach i ma powierzchnię netto 269,32 m².

Dolne piętro domu otwiera się szklanymi ścianami w stronę przestrzeni zewnętrznej i basenu. Składa się z salonu z wewnętrzną klatką schodową łączącą piętra, jadalni oraz kuchni z wyjściem na zadaszony taras, toalety dla gości, spiżarni oraz kotłowni. Rozkład piętra uzupełnia toaleta z wejściem od strony podwórza. Główne wejście do domu znajduje się na piętrze. Piętro składa się z trzech sypialni z własnymi łazienkami, pralni oraz przedpokoju. Na tym samym poziomie co górna kondygnacja, starannie zaprojektowany i starannie zagospodarowany podjazd oferuje miejsca parkingowe dla dwóch pojazdów, a także dostęp zewnętrzną klatką schodową na dolną kondygnację i podwórze, na którym znajduje się basen o powierzchni 36 m².

Podwórko o powierzchni 665 mkw. jest ogrodzone, minimalistycznie ozdobione trawą i drzewami oliwnymi, zapewnia prywatność i spokój.

Istnieje możliwość powiększenia działki ogrodowej poprzez zakup gruntu rolnego o powierzchni 480 m² z korektą ceny.

Ta doskonale zintegrowana nieruchomość to wyjątkowa szansa na wygodne życie rodzinne, a także inwestycja inwestycyjna w biznes wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Marčana, Istria



Cena za m²:
2909 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3587 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3542 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Marčana, Istria

