

Mini-hotel

Štinjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-24056

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Štinjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

360 sqm

Wielkość działki

730 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Istria



| | |
|--------------|-----------|
| Nie | 5 |
| Nie | 4 |
| Price | € 780 000 |

Dom apartamentowy z widokiem na morze i basenem w Fazanie, 500 metrów od morza!

Kilka minut jazdy samochodem od centrum Fazany znajduje się apartamentowiec o powierzchni 360m² na ogrodzonej działce o powierzchni 730m².

Rozciąga się przez dwa piętra, parter i pierwsze piętro.

Na parterze znajduje się mieszkanie rodziny właściciela, a na pierwszym piętrze dwa mniejsze apartamenty z balkonami z pięknym widokiem na gaj oliwny i archipelag Brijuni.

Dom posiada stolarkę zewnętrzną PCV z okiennicami. Do ogrzewania i chłodzenia wykorzystywana jest klimatyzacja, jedynie mieszkanie na parterze posiada centralne ogrzewanie na olej opałowy. Podłogi są ceramiczne i laminowane. Dom jest umeblowany i jako taki jest na sprzedaż.

Centralne miejsce w ogrodzie zajmuje basen o powierzchni 35 m² z rzymskimi schodami i tarasem słonecznym. Obok basenu znajduje się letnia kuchnia z kominkiem. Na ogrodzonym ogrodzie znajduje się parking na 3 samochody oraz garaż.

Nieruchomość pełni funkcję wynajmu turystycznego i położona jest 500 m od pięknych plaż.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2167 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Štinjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

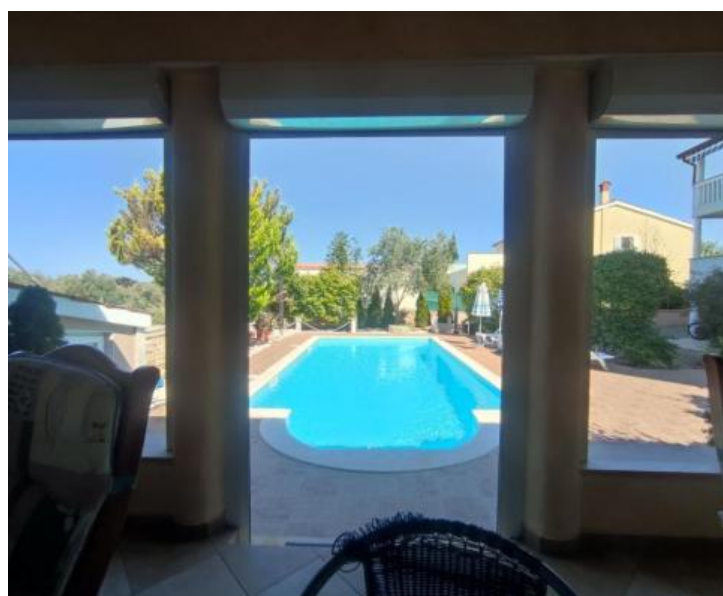
Štinjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



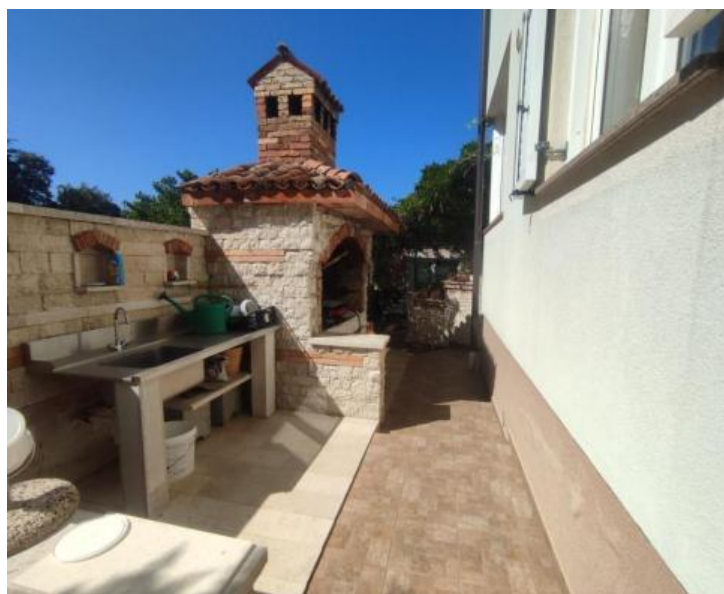
Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria



Mini-hotel

Štinjan, Istria

