

Dom

Orebic, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB-IRO1638

Typ Dom

Region Południowa Dalmacja › Peljesac (Pelješac)

Lokalizacja Orebic

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 20 m

Powierzchnia 700 sqm

Wielkość działki 1100 sqm

Price € 1 500 000

Dom

Orebic, Południowa Dalmacja



Wrażenie rezydencji na sprzedaż zaledwie 20 metrów od morza w Orebicu!

Stara kamienna willa kapitańska z luksusowym ogrodem znajduje się w samym centrum Orebića na półwyspie Pelješac.

Imponująca architektura nieruchomości zachowała najlepsze cechy tradycyjnego budownictwa śródziemnomorskiego i doskonale wpasowuje się w otoczenie.

Liczne restauracje, kawiarnie, sklepy, poczta, port promowy itp. znajdują się w odległości spaceru od willi.

Dom ma powierzchnię dzienną o powierzchni 700 m² rozłożoną na 5 piętrach. Działka wokół ma powierzchnię 1100 mkw.

Na tarasie przed domem znajdowała się restauracja działająca od 20 lat, a na parterze budynku dyskoteka.

Przed i za domem znajdują się piękne ogrody idealne do budowy basenu.

W domu jest woda, prąd, kanalizacja, linia telefoniczna i internet, studnia.

W odległości 100 m od domu znajduje się specjalna działka o powierzchni 200 m², która może służyć jako parking.

Nieruchomość wymaga dodatkowych inwestycji i remontu przestrzeni wewnętrznej.

Nie jest objęty ochroną zabytków.

Całość otoczona jest kamiennym murem, co zapewnia właścicielom prywatność i spokój.

Ta wyjątkowa luksusowa willa z bogatą i ciekawą historią ma ogromny potencjał inwestycyjny i zdecydowanie jest warta inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Orebic, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
2143 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7416 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7510 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

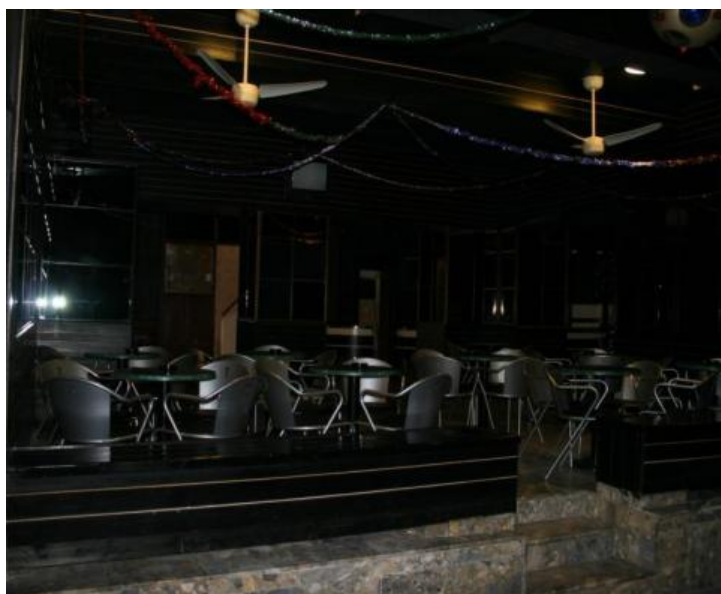
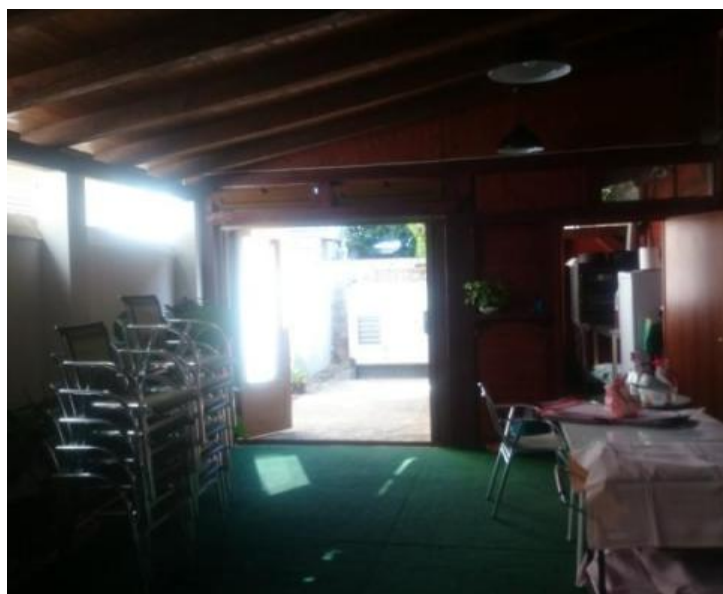
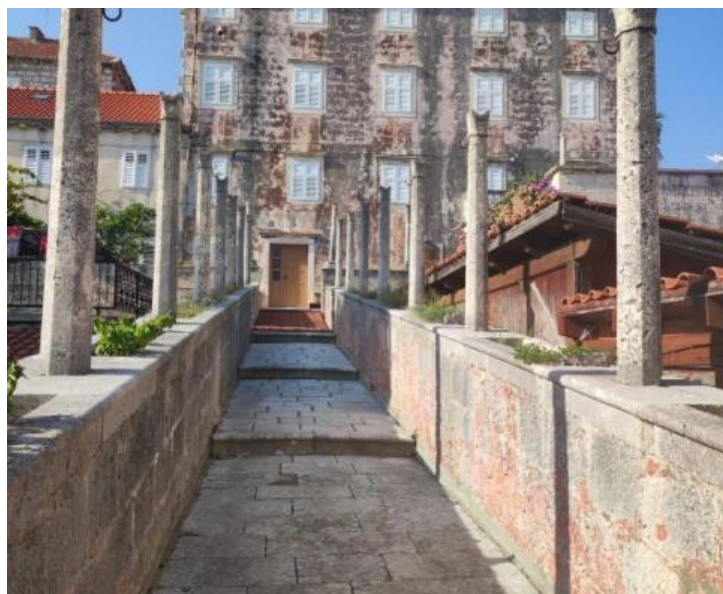
Dom

Orebic, Południowa Dalmacja



Dom

Orebic, Południowa Dalmacja



Dom

Orebic, Południowa Dalmacja



Dom

Orebic, Południowa Dalmacja

