

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-IRO1624

Typ

Mieszkanie

Region

Dalmacja (Dalmatia) › Zadar

Lokalizacja

Zadar

Front line

Nie

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	118 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 465 000

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Przestronny, jasny penthouse w nowym budynku, w cichej i poszukiwanej lokalizacji w Zadarze, ze wspaniałym widokiem na morze.

W pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia do komfortowego życia.

Nowoczesny budynek miejski zawiera sześć lokali mieszkalnych i składa się z parteru, 2 pięter oraz tarasu na dachu.

W piwnicy budynku znajduje się klatka schodowa, 6 komórek lokatorskich, pomieszczenie gospodarcze oraz miejsca parkingowe w garażu.

W zewnętrznej części pola znajdują się zewnętrzne miejsca parkingowe.

Budynek posiada windę.

W budownictwie stosowane są wysokiej jakości materiały, zgodnie z najwyższymi standardami budowlanymi.

Penthouse o powierzchni mieszkalnej 118,25 m² zlokalizowany jest na drugim piętrze budynku.

Posiada trzy sypialnie, 2 łazienki, taras na dachu z jacuzzi o powierzchni 118m², dwa miejsca postojowe w garażu oraz komórkę lokatorską w piwnicy budynku o powierzchni 3,57m².

Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkania wraz z wyposażeniem wynosi 236,25 m².

Mieszkanie sprzedawane jest w pełni umeblowane.

Planowana przeprowadzka grudzień 2023.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3941 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4762 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4491 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

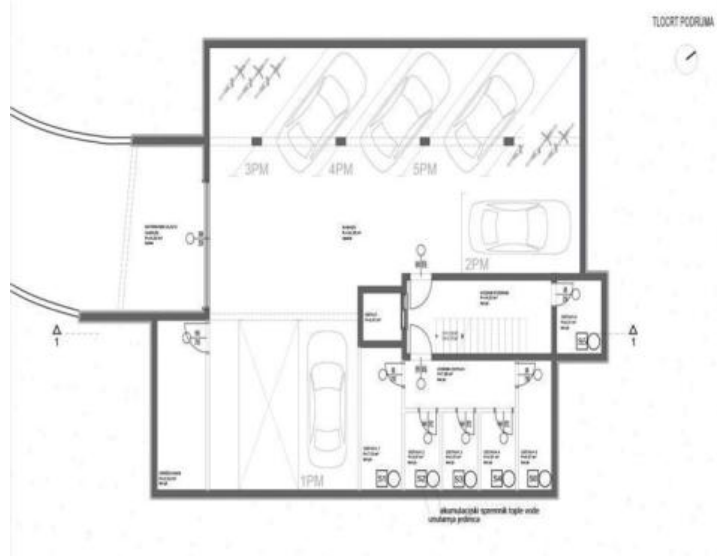
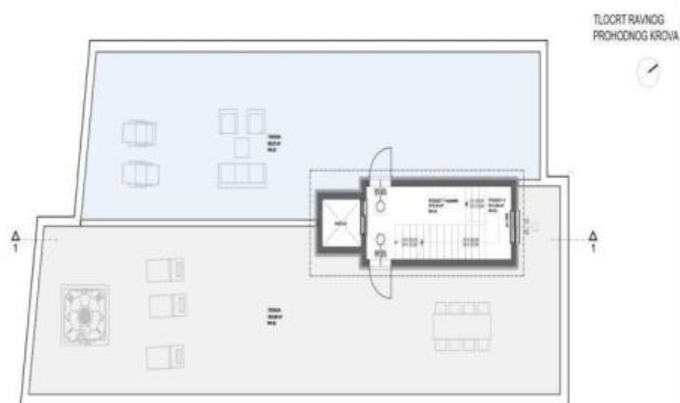
Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

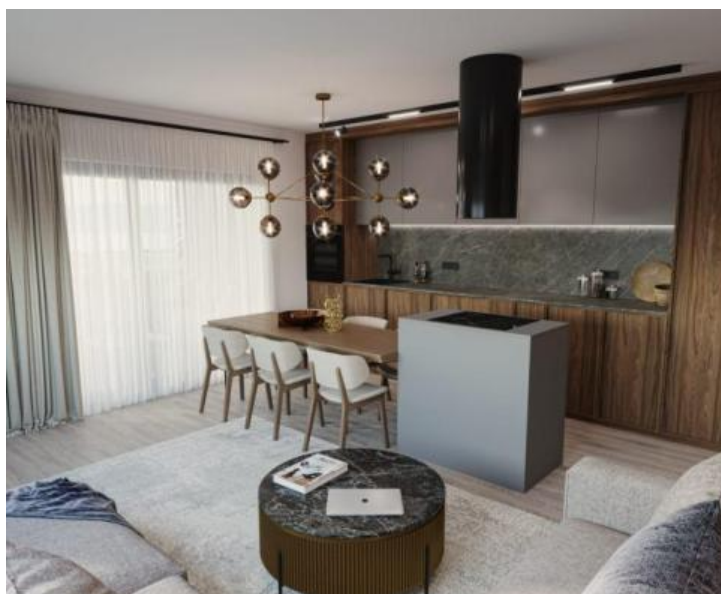
Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

