

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1628
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	60 m
Powierzchnia	105 sqm
Wielkość działki	57 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 500 000

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Przestronny nowoczesny apartament na parterze z ogrodem i jacuzzi w ekskluzywnej lokalizacji na wyspie Čiovo, zaledwie 60 metrów od morza!

Wyspa Ciovo jest teraz połączona z lądem dwoma mostami.

Mieszkanie znajduje się w miejskiej willi składającej się z trzech luksusowych apartamentów, która znajduje się zaledwie kilka kroków od plaży i krystalicznie czystego morza.

Zakończenie budowy przewidywane jest na połowę 2024 roku.

Mieszkanie znajduje się na parterze i ma ok. Całkowita powierzchnia mieszkalna 105 m² (88 m² powierzchni wewnętrznej, dwa tarasy o łącznej powierzchni około 25 m²) oraz ogród z wanną z hydromasażem o powierzchni 57 m².

Mieszkanie posiada trzy sypialnie (jedna z własną łazienką), jedną oddzielną łazienkę, przedpokój, przedpokój, przestronny salon, otwartą kuchnię i jadalnię oraz dwa tarasy.

Jedna sypialnia i pokój dzienny mają dostęp do tarasu o powierzchni 20 m² z pięknym otwartym widokiem na morze.

Z boku znajduje się mały taras prowadzący na otwarty dziedziniec z wanną z hydromasażem, tarasem słonecznym i jadalnią na świeżym powietrzu.

Do apartamentu przynależą także dwa miejsca postojowe z ładowarką do samochodów elektrycznych.

Kompletne wyposażenie mieszkania jest wysokiej jakości, starannie dobrane przez inwestora:

- Stolarka PCV marki premium Kömmerling
- Elektryczne rolety aluminiowe
- Siatki na komary
- Ogrzewanie podłogowe elektryczne w całym pomieszczeniu
- Klimatyzatory renomowanej marki Daikin
- Wysokiej jakości płytki ceramiczne i ceramika sanitarna
- Wyposażona kuchnia
- Urządzony ogród

Atrakcyjna lokalizacja, blisko pięknych plaż, widok na krystalicznie czyste morze, sprawia, że ta nieruchomość jest idealnym wyborem dla miłośników śródziemnomorskiej atmosfery, a na pewno ma duży potencjał pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4762 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4342 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4204 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



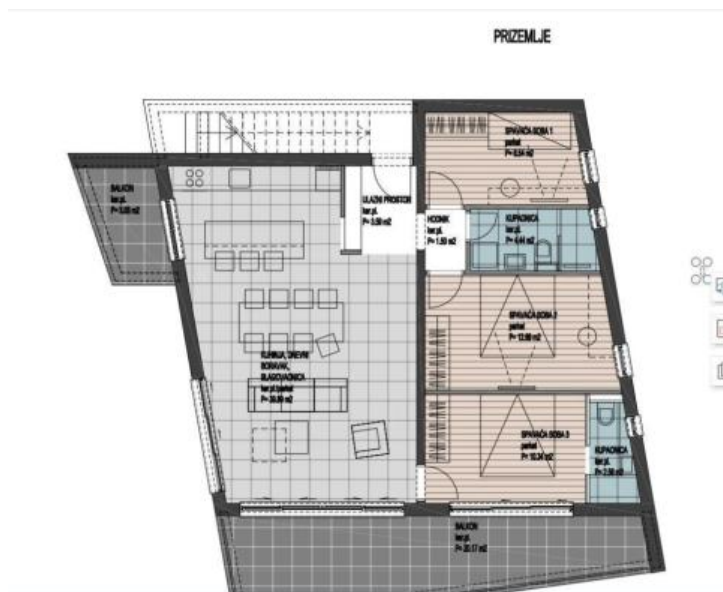
Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)

