

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-8579

Typ

Mieszkanie

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

110 sqm

Nie

4

Nie

1

Mieszkanie

Poreč, Istria



Price

€ 572 000

Mieszkanie w samym sercu historycznego centrum Poreča!

Tylko 100 metrów od morza!

Przy głównej ulicy starego miasta, obok Bazyliki Eufrazjusza i pięknego nabrzeża Poreč, znajduje się ten apartament o powierzchni 110m².

Jest to wyjątkowa nieruchomość, która rzadko pojawia się w ofercie. Zaletą jest lokalizacja mieszkania o dużym znaczeniu historycznym. Mieszkanie rozciąga się na pierwszym piętrze i składa się z przedpokoju, łazienki, kuchni, dwóch sypialni i drugiego większego pokoju składającego się z kuchni i salonu. Z apartamentu mamy widok na dwie najśłynniejsze ulice miasta, a apartament jako taki nadaje się do turystyki.

Kolejną zaletą tej nieruchomości jest możliwość renowacji w 2 oddzielnych mieszkaniach. Świetna okazja inwestycyjna w najbardziej rozwiniętej miejscowości turystycznej na Istrii!

Są to stare ulice, które przypominają muzykę Luki Sorkočevicia, jednego z najbardziej znanych chorwackich kompozytorów, a może nawet Ivana Lukacicia. te imiona i posłuchajcie ich cudownych dzieł.

Ich prace można zobaczyć na YouTube.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
5200 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4061 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4104 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



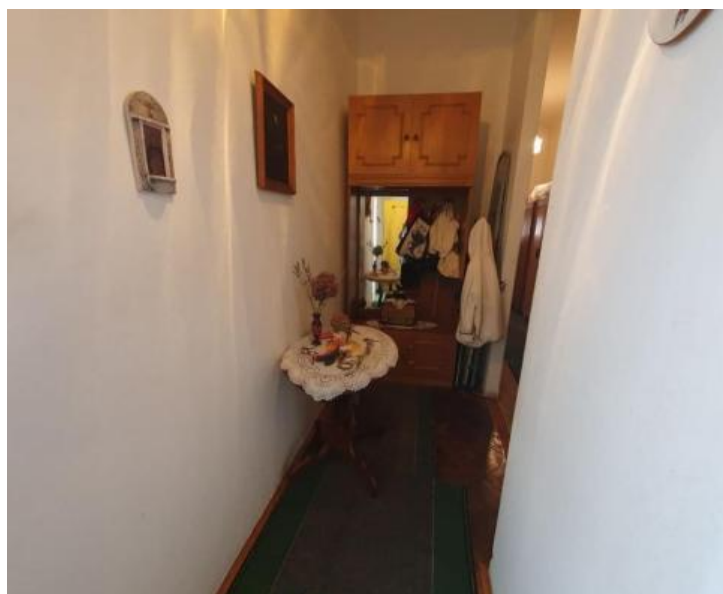
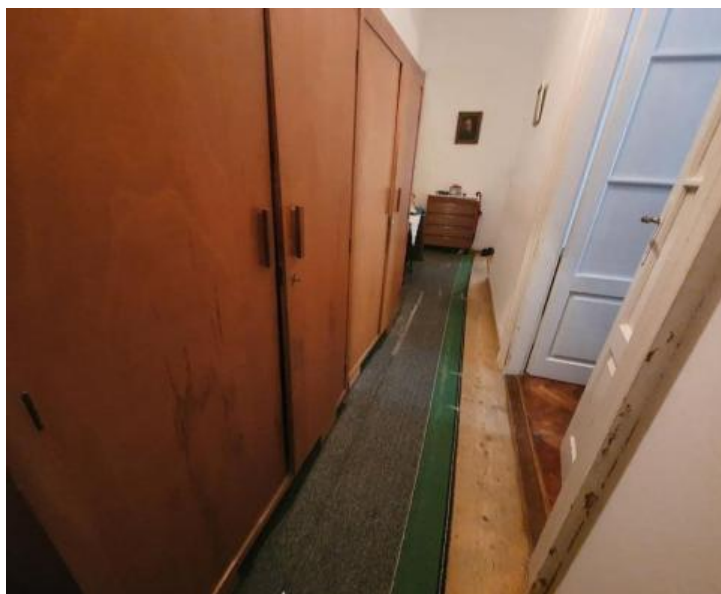
Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



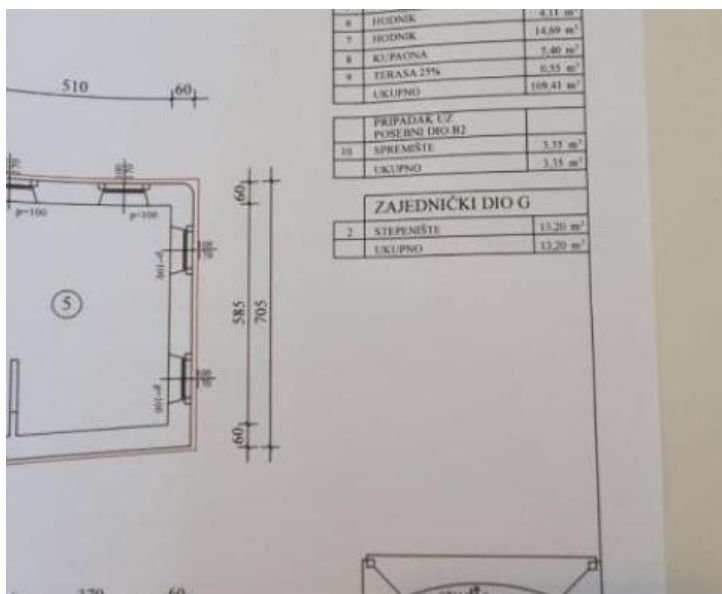
Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria

