

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-16903
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	141 sqm
Wielkość działki	630 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 750 000

Willa w pożądaney lokalizacji w okolicy Porec, tylko 2 km od morza!

Poreč to miasto położone w samym sercu zachodniego wybrzeża Istrii. Miasto kultury, turystyki, sportu i rozrywki, wielokrotnie nagradzane za porządek i czystość. Miasto, które w unikalny sposób łączy bogate dziedzictwo kulturowe i historyczne oraz najnowocześniejsze udogodnienia jednego z najlepszych ośrodków turystycznych. Niedaleko miasta Poreč znajduje się willa na sprzedaż w pożądaney lokalizacji. Willa o ponadczasowej architekturze, częściowo wykonana z kamienia z rustykalnymi niebieskimi okiennicami, położona jest wystarczająco daleko od tłoku i hałasu, a jednocześnie blisko wszystkich udogodnień potrzebnych do całorocznego pobytu. Harmonijnie zaplanowane pokoje, nowoczesne wnętrza i równie atrakcyjny i skoordynowany wygląd zewnętrzny pokazują, jak pomyślano o każdym szczególe podczas dekoracji tej willi.

Powierzchnia całkowita to 141 mkw. Działka ma powierzchnię 630 mkw.

Willa została zaprojektowana jako jedna jednostka mieszkalna rozciągająca się na dwóch piętrach.

Na parterze zaprojektowano otwartą część dzienną z wyjściem na zadaszony taras z letnią kuchnią i jadalnią. W pozostałej części parteru znajduje się sypialnia z własną łazienką, garderoba i toaleta.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na taras.

Jest wyposażony w klimatyzację, ogrzewanie podłogowe i system solarnego podgrzewania wody. Teren willi jest w całości ogrodzony, zagospodarowany ogrodniczo i wyposażony w automatyczne nawadnianie.

W ogrodzie dominuje basen o powierzchni 32 m² z tarasem słonecznym. Nieruchomość jest w pełni wyposażona i umeblowana i jako taka sprzedawana jest. Lokalizacja, struktura i komfort czynią tę nieruchomość idealną do spokojnego życia rodzinnego, ale także udanego wynajmu turystycznego.

Willa przypomina Maurice'a Ravela - Alborada del gracioso - polecamy do przesłuchania podczas zwiedzania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5319 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



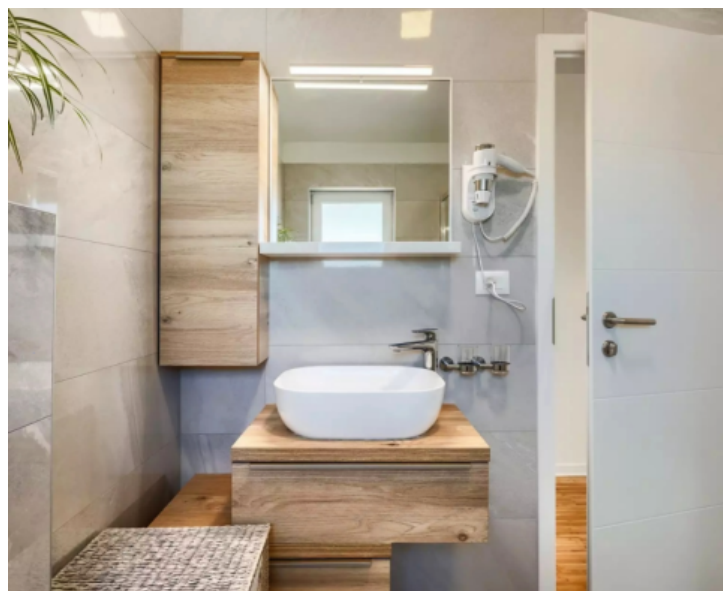
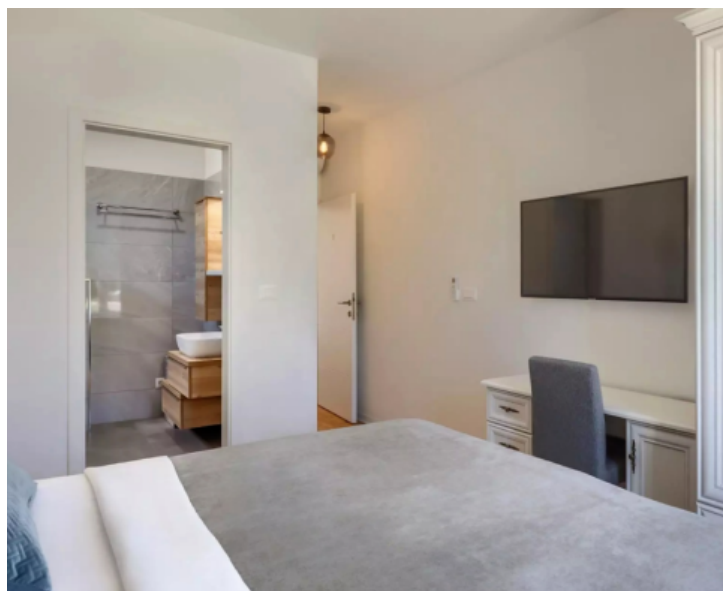
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

